ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Thorium A+

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!





PRAVILNIK O STANDARDU USLUGA ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE

(NN 48/25 i Ispravak NN 97/25)

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

SADRŽAJ:

GLAVA I. OPĆE ODREDBE ... 8
Područje primjene ... 8
Članak 1. ... 8
Definiranje pojmova ... 8
Članak 2. ... 8
GLAVA II. VRIJEDNOST USLUGA ... 10
Osnove određivanja vrijednosti usluga ... 10
Članak 3. ... 10
Određivanje vrijednosti stručnih usluga ... 11
Članak 4. ... 11
Obračunavanje broja norma sati za izvršenje osnovnih stručnih usluga ... 11
Članak 5. ... 11
Članak 6. ... 12
Obračunavanje naknade za izvršenje dodatnih stručnih usluga ... 12
Članak 7. ... 12
Obračunavanje naknade u posebnim slučajevima ... 12
Članak 8. ... 12
Vremenska naknada ... 13
Članak 9. ... 13
Utvrđivanje proračunskih troškova građenja ... 13
Članak 10. ... 13
Naknade za stvaranje i stjecanje prava korištenja autorskog djela arhitekture ... 14
Članak 11. ... 14
Članak 12. ... 15
Članak 13. ... 15
Članak 14. ... 16
Ostali troškovi ... 17
Članak 15. ... 17
Plaćanje naknade ... 17
Članak 16. ... 17
Porez ... 17
Članak 17. ... 17
Stručni slijed izrade projekata ... 18
Članak 18. ... 18
Više varijanti projekata ... 18
Članak 19. ... 18

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Izvedba u vremenskim razmacima 18
Članak 20. 18
Narudžba za više građevina 19
Članak 21. 19
Različiti poslovi na jednoj građevini 19
Članak 22. 19
Odstupanja i primjedbe 19
Članak 23. 19
GLAVA III. POSLOVI I STRUČNE USLUGE ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE 20
Vrste poslova 20
Članak 24. 20
Vrste stručnih usluga 20
Članak 25. 20
Članak 26. 20
Članak 27. 20
Faze i podfaze životnog vijeka građevine 21
Članak 28. 21
Članak 29. 21
Grupe usluga 22
Članak 30. 22
A. POSLOVI PROJEKTIRANJA 22
Članak 31. 22
Vrsta usluge 23
Članak 32. 23
A.1. ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZGRADA 23
Svrha usluge 23
Članak 33. 23
Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada 23
Članak 34. 23
Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada 23
Članak 35. 23
Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada 24
Članak 36. 24
Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja zgrada 26
Članak 37. 26
Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja 27
Članak 38. 27
Odstupanja i primjedbe 28
Članak 39. 28
A.2. ARHITEKTONSKI PROJEKTI UNUTARNJEG UREĐENJA 28

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Svrha usluge 28
Članak 40. 28
Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja 28
Članak 41. 28
Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja 29
Članak 42. 29
Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja 29
Članak 43. 29
Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja 31
Članak 44. 31
Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja 32
Članak 45. 32
A.3. PROJEKTI KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE 33
Svrha usluge 33
Članak 46. 33
Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture 33
Članak 47. 33
Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture 34
Članak 48. 34
Klasificiranje zahvata prema stupnju složenosti za usluge arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture 34
Članak 49. 34
Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture 36
Članak 50. 36
Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja 37
Članak 51. 37
A.4. ARHITEKTONSKI PROJEKTI INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE U ZGRADAMA 38
Svrha usluge 38
Članak 52. 38
Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama 38
Članak 53. 38
Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije 39
Članak 54. 39
Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama 39
Članak 55. 39
Broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama 40

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 56. 40
Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja 41
Članak 57. 41
A.5. ARHITEKTONSKI PROJEKTI FIZIKE ZGRADE 41
Svrha usluge 41
Članak 58. 41
Opis poslova arhitektonskog projektiranja fizike zgrade 42
Članak 59. 42
Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja fizike zgrade 42
Članak 60. 42
Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama 42
Članak 61. 42
Broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama 42
Članak 62. 42
Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama 43
Članak 63. 43
Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja zaštite od buke u zgradama 44
Članak 64. 44
Broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja zaštite od buke u zgradama 45
Članak 65. 45
Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja zaštite od buke u zgradama 46
Članak 66. 46
B. POSLOVI GLAVNOG PROJEKTANTA 46
Članak 67. 46
Svrha usluge 46
Članak 68. 46
Opis poslova glavnog projektanta 46
Članak 69. 46
Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove glavnog projektanta 47
Članak 70. 47
Odstupanja i primjedbe 47
Članak 71. 47
C. VOĐENJE PROJEKTIRANJA 47
Članak 72. 47
Svrha usluge 47

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 73. 47
Opis poslova vođenja projektiranja 47
Članak 74. 47
Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove vođenja projektiranja 47
Članak 75. 47
Odstupanja i primjedbe 48
Članak 76. 48
D. PROJEKTANTSKI NADZOR 48
Članak 77. 48
Svrha usluge 48
Članak 78. 48
Opis poslova projektantskog nadzora 48
Članak 79. 48
Utvrđivanje broja norma sati za poslove projektantskog nadzora 48
Članak 80. 48
E. STRUČNI NADZOR 49
Članak 81. 49
Svrha usluge 49
Članak 82. 49
Opis poslova stručnog nadzora 49
Članak 83. 49
Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove stručnog nadzora 49
Članak 84. 49
Broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja 49
Članak 85. 49
Članak 86. 50
Članak 87. 51
Članak 88. 52
F. UPRAVLJANJE PROJEKTOM GRADNJE 53
Članak 89. 53
Svrha usluge 54
Članak 90. 54
Opis poslova upravljanja projektom gradnje 54
Članak 91. 54
Utvrđivanje broja norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje 54
Članak 92. 54
Broj norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje 54
Članak 93. 54
GLAVA IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 55
Članak 94. 55

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 95. 56
Članak 96. 56
Članak 97. 56
PRILOG 1. TROŠKOVI GRAĐENJA 57
PRILOG 2. OPIS POSLOVA I USLUGA 57
Ispravak Pravilnika o standardu usluga arhitekata u području gradnje NN 97/25 57
PRILOG 3. STANDARD OPREME ARHITEKTONSKIH NACRTA 57
PRILOG 3.1. PRIMJER NACRTA SITUACIJE 57

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

GLAVA I. OPĆE ODREDBE

Područje primjene

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom uređuje se standard usluga arhitekata u području gradnje.

(2) Standard usluga arhitekata određuje obveznu kvalitetu, sadržaj, opseg i metodologiju izračuna vrijednosti usluga arhitekata (izvršitelja), uređenih zakonima i propisima, za poslove projektanta, glavnog projektanta, vođenja projektiranja, projektantskog nadzora, stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje i ostalih poslova.

(3) Standard usluga arhitekata određuje način izračuna troškova građenja (Prilog 1), detaljan opis poslova i usluga (Prilog 2), sadržaj i opseg opremanja arhitektonskih projekata (Prilog 3 i 3.1.) i metodologiju izračuna vrijednosti usluga potrebnih za osiguranje standardom propisane kvalitete usluge. Svi prilozi su sastavni dio ovog Pravilnika.

(4) Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (u daljnjem tekstu ZAPSP) je propis kojim se uređuju autorsko i srodna prava te se u tome smislu smatra posebnim propisom (*lex specialis*) koji ima prednost u primjeni ispred svih drugih propisa kod uređenja pitanja je li nešto autorsko djelo, koji je sadržaj autorskog prava, koji je obavezni, a koji dispozitivni sadržaj ugovora o narudžbi autorskog djela te drugih pitanja o autorskom pravu i srodnim pravima, osobito u pogledu autorskih djela arhitekture.

(5) Izrazi koji se koriste u ovom pravilniku, a imaju rodno značenje, odnose se na muški i ženski rod.

Definiranje pojmova

Članak 2.

Pojmovi upotrijebljeni u ovom Pravilniku istovjetni su pojmovima definiranima u važećoj regulativi koja uređuje područje gradnje i prostornog uređenja te autorskih i srodnih prava. Dodatno, pojedini termini u ovom Pravilniku imaju sljedeća značenja:

1. *Autorska djela arhitekture,* (u daljnjem tekstu djela arhitekture) u smislu ovog Pravilnika, sukladno posebnom propisu smatraju se, među ostalim, sljedeći pojavni oblici tj. elementi autorskih djela arhitekture (u daljnjem tekstu elementi djela arhitekture): idejna rješenja, idejni projekti, glavni projekti, izvedbeni projekti te izvedene građevine i zahvati u prostoru iz područja arhitekture, urbanizma i krajobrazne arhitekture. Druga autorska djela arhitekture sukladno posebnom propisu, a koja su u smislu ovog Pravilnika povezana s gore navedenim autorskim djelima arhitekture, su skice, studije, plastični i drugi prikazi, nacrti i planovi.
2. *Arhitektonsko projektiranje* je kreativan proces stvaranja autorskog djela arhitekture.
3. *Arhitektonski projekti* su projekti koje, u okviru zadaća struke izrađuju ovlašteni arhitekti. Arhitektonski projekti se izrađuju se sukladno stručnom slijedu izrade projekta opisanim ovim Pravilnikom.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

4. *Idejno rješenje* je djelo arhitekture kojim se daje osnovno arhitektonsko ili arhitektonsko – urbanističko rješenje građevine i/ili zahvata u prostoru. Idejno rješenje može uključivati stvaranje i drugih elemenata djela arhitekture koji s idejnim rješenjem čine jedinstvenu arhitektonsku zamisao te time i jedinstvenu autorsku cjelinu, poput skica, studija, plastičnih i drugih prikaza, te raznih nacrta i planova.

Idejno rješenje kao djelo arhitekture polazište je za stvaranje daljnjih elemenata djela arhitekture koja nastaju u okviru pružanja usluga arhitektonskog projektiranja. U tome je smislu idejno rješenje element djela arhitekture koji zajedno s daljnjim elementima djela arhitekture (npr. s idejnim, glavnim i izvedbenim projektom) čini jedinstvenu arhitektonsku zamisao te time i jedinstvenu autorsku cjelinu.

Način i opseg prikazivanja idejnog rješenja ovisan je o projektnom zadatku, namjeni i veličini građevine i/ili obuhvata zahvata u prostoru, lokacijskim uvjetima, uvjetima javnopravnih tijela te kreativnom doprinosu autora, a može sadržavati sljedeće elemente:

- tekstualni opis s iskazom povezanih brojčanih i drugih parametara
- idejno rješenje smještaja u prostoru
- idejno rješenje funkcionalne i organizacijske sheme
- idejno tlocrtno rješenje s pripadajućim presjecima, pogledima i pročeljima
- idejno rješenje ostalih karakterističnih elementa oblikovanja
- idejno rješenje konstrukcije i sustava instalacija
- prostorne i druge prikaze.

Idejno rješenje je prva faza arhitektonskog projektiranja i osnova za izradu ostalih faza sukladno stručnom slijedu izrade projekta opisanim ovim Pravilnikom.

Idejno rješenje može se izraditi u više varijanti od kojih se odabire najpovoljnija za daljnju razradu.

5. *Krajobrazno uređenje građevina i krajobrazna arhitektura* su djela arhitekture koja nastaju projektiranjem i oblikovanjem slobodnih površina, vanjskih prostora i vanjskih površina vezanih uz građevine ili zahvate u prostoru.
6. *Naknada* je plaćena cijena za obavljenu stručnu uslugu te uslugu stvaranja djela arhitekture i stjecanja prava iskorištavanja djela arhitekture u skladu s načelima iz ovog Pravilnika i ZAPSP-a.
7. *Norma sat* je jedinica za procijenjeni utrošak vremena potrebnog za pružanje pojedine usluge opisane ovim Pravilnikom. Koristi se pri izračunu ukupnog trajanja pojedine aktivnosti u sklopu usluga.
8. *Opis i grafički prikaz građevine ili zahvata u prostoru* je stručna usluga koja se izrađuje u svrhu ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja građevine ili zahvata u prostoru koje izdaju javnopravna tijela i tijela s javnim ovlastima. Opis i prikaz izrađuje se u pravilu na temelju idejnog rješenja, a iznimno na temelju drugog elementa djela arhitekture i sadrži osnovne podatke utvrđene posebnim propisima.
9. *Proračunski troškovi građenja* su preliminarno utvrđeni izdaci za izvođenje građenja temeljem analize tržišta.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

10. *Provjera projektnog zadatka* je stručna usluga analize provedivosti elemenata projektnog zadatka u skladu s prostorno-planskom, zakonskom i drugom primjenjivom dokumentacijom.

Provjera projektnog zadatka u skladu s prostorno-planskom, zakonskom i drugom primjenjivom dokumentacijom prethodi izradi Idejnog rješenja.

11. *Troškovnik,* u smislu ovog Pravilnika, je sastavni dio arhitektonskog projekta s cjelovitim opisom radova, opreme i usluga iskazanim prema vrstama, jediničnim mjerama i količinama uključujući pripadajuće tehničke specifikacije, kao i opće uvjete troškovnika te posebne uvjete pojedinih grupa radova. Troškovnik s tehničkim specifikacijama izrađen na temelju arhitektonskog projekta neodvojivi je dio specifikacije autorskog djela arhitekture, odnosno bilo kojeg njegovog pojavnog oblika tj. elementa.
12. *Unutarnje uređenje* je unutarnje oblikovanje prostora bez utjecaja na lokacijske uvjete ili temeljne zahtjeve za građevinu.
13. *Usluga* je obavljanje stručnih i kreativnih poslova koji su predmet ovog Pravilnika, a predstavljaju stručna znanja u obavljanju poslova projektanta, glavnog projektanta, vođenja projektiranja, projektantskog nadzora, stručnog nadzora građenja, upravljanja projektom gradnje i ostalih stručnih poslova, a koje arhitekt samostalno ili u sklopu stručne skupine pruža naručitelju, kao i angažman kreativnih nastojanja i aktivnosti svih autora u stvaranju djela arhitekture te osnivanje prava iskorištavanja djela arhitekture.
14. *Vođenje projektiranja* je vođenje cijelog procesa projektiranja u ime investitora, što uključuje aktivnosti koordinacije, upravljanja i nadziranja procesa projektiranja svih inženjerskih struka.
15. *Vrijednost usluge* je ukupna vrijednost rada na obavljanju poslova svih uključenih u projekt, uključujući vrijednost stvorenog djela arhitekture i stečenih autorskih prava iskorištavanja djela arhitekture.

GLAVA II. VRIJEDNOST USLUGA

Osnove određivanja vrijednosti usluga

Članak 3.

(1) Vrijednost usluge je ukupna vrijednost rada na obavljanju poslova svih uključenih u projekt, uključujući vrijednost stvorenog djela arhitekture i stečenih autorskih prava iskorištavanja djela arhitekture.

(2) Vrijednost stručnih (osnovnih i dodatnih) usluga definiranih u Glavi III ovog Pravilnika obuhvaća primjerene i razmjerne naknade i za:

1. stvaranje djela arhitekture
2. stjecanje prava korištenja djela arhitekture – prava umnožavanja djela arhitekture u jednom primjerku.

(3) Pravilnikom se preporuča metodologija izračuna vrijednosti usluga korištenjem procjene utroška vremena na obavljanju poslova obuhvaćenih ovim Pravilnikom.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(4) U slučaju da prethodna procjena utroška vremena nije moguća, tada naknadu treba obračunati kao vremensku naknadu, prema stvarnom utrošku vremena za određenu uslugu.

Određivanje vrijednosti stručnih usluga

Članak 4.

(1) Vrijednost usluge se određuje obavezno pisanim ugovorom koji ugovorne strane sklapaju u okviru najnižeg i najvišeg broja norma sati utvrđenih ovim Pravilnikom.

(2) Vrijednost usluge se izračunava prema formuli:

$$Cp = Ns \times Cs$$

pri čemu je:

Cp vrijednost usluge u eurima
Cs cijena norma sata izvršitelja usluge u eurima
Ns broj norma sati

(3) Cijenu norma sata izračunava izvršitelj prema stvarnim troškovima obavljanja usluge.

(4) Cijena norma sata sadrži sve naknade i plaće, licence za programsku opremu, amortizaciju kompjuterske i druge opreme, najamnine ili amortizaciju prostora, dobit i poreze, putne troškove za putovanja kraća od 15 kilometara od sjedišta izvršitelja, obvezna osiguranja i druge neizravne troškove za administraciju, računovodstvo, knjigovodstvo, materijalne troškove i slično.

Obračunavanje broja norma sati za izvršenje osnovnih stručnih usluga

Članak 5.

(1) Najniži i najviši brojevi norma sati za izvršenje osnovnih usluga određenih člankom 26 ovog Pravilnika obračunavaju se prema sljedećoj formuli:

$$Ns = m \times I^n$$

pri čemu je:

Ns broj norma sati
m vrijednost navedena u glavi tablice za tu uslugu
n vrijednost navedena u glavi tablice za tu uslugu
I vrijednost proračunskih troškova građenja izražena u eurima na dan izračuna vrijednosti usluge.

(2) Vrijednosti m i n navedene su za svaku pojedinu osnovnu uslugu u tablicama 1, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12 i 13 ovog Pravilnika u ovisnosti o stupnju složenosti građevine.

(3) Vrijednosti proračunskih troškova građenja izražene u eurima na dan izračuna vrijednosti usluge određuju se prema članku 10. ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(4) Broj norma sati za osnovne usluge čije su vrijednosti proračunskih troškova građenja manje od onih navedenih u pojedinoj tablici, može se obračunati kao paušalan, ali ne u iznosu većem od najvišeg broja norma sati za najniži iznos vrijednosti proračunskih troškova građenja naveden u pojedinoj tablici.

(5) Broj norma sati za osnovne usluge čije su vrijednosti proračunskih troškova građenja veće od onih navedenih u pojedinoj tablici mogu se ugovoriti slobodno.

(6) U slučaju rekonstrukcije, broj norma sati za osnovne usluge uvećavaju se za 25 – 85 % od onih navedenih u pojedinoj tablici.

Članak 6.

(1) Ako naručitelj zahtijeva od izvršitelja povećanje opsega usluga, za taj povećani opseg usluga obračunava se dodatna naknada.

(2) Ako se vrijeme projektiranja i građenja bitno produži zbog okolnosti za koje nije odgovoran izvršitelj usluge, može se za tako prouzročene povećane troškove obračunati dodatna naknada.

(3) U slučaju da broj norma sati za izvršenje stručne usluge nije moguće odrediti prema proračunskim troškovima građenja, određuje se prema procijenjenom vremenu za izvršenje usluge ili prema stvarno utrošenom vremenu za izvršenje usluge.

Obračunavanje naknade za izvršenje dodatnih stručnih usluga

Članak 7.

(1) Za dodatne usluge određene člankom 27. ovog Pravilnika, naknada se obračunava posebno. Naknadu treba obračunati u primjerenu odnosu prema naknadi za osnovne usluge s kojim su dodatne usluge usporedive po vrsti i obujmu. U slučaju da dodatne usluge nije moguće usporediti s osnovnima, naknadu treba obračunati kao vremensku naknadu.

(2) Za dodatne usluge koje pri istraživanju mogućnosti tehničko-gospodarskih rješenja vode k stvarnom smanjenju troškova, a bez umanjenja standarda gradnje, može se u pisanom obliku obračunati nagradna naknada, i to u postotku koji je definiran ugovorom.

(3) U slučaju da dodatne usluge u cijelosti ili djelomično zamijene osnovne usluge, za njih treba obračunati naknadu koja odgovara zamijenjenim osnovnim uslugama.

Obračunavanje naknade u posebnim slučajevima

Članak 8.

(1) Ako se sve faze posla ne ugovaraju odjednom, mogu se obračunati samo naknade za ugovorene faze.

(2) Ako se ne ugovaraju sve osnovne usluge jedne faze posla, za ugovorene usluge može se obračunati samo naknada koja odgovara udjelu ugovorenih usluga u cjelokupnoj fazi posla. Isto

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

vrijedi i ako izvršitelj nije ugovorio znatne dijelove osnovnih usluga. Pri tom treba uzeti u obzir dodatne troškove koordinacije.

(3) U slučaju da osnovne usluge u suglasnosti s naručiteljem u cijelosti ili djelomično izvršavaju specijalisti u projektiranju i stručnom nadzoru građenja, može se obračunati samo naknada koja odgovara smanjenom obujmu usluga.

Vremenska naknada

Članak 9.

(1) U slučaju da prethodna procjena utroška vremena nije moguća, tada naknadu treba obračunati prema stvarnom utrošku vremena na osnovi cijena norma sata ponuditelja prema stavku 2. ovog članka.

(2) Ako se posao izvršitelja ili njegovih suradnika obračunava prema stvarnom utrošku vremena, tada se cijena norma sata obračunava posebno za vodeće nositelje posla, za suradnike koji izvršavaju tehničke ili ekonomske poslove i za tehničke crtače i ostale suradnike sa sličnom kvalifikacijom koji izvršavaju tehničke ili ekonomske poslove.

Utvrđivanje proračunskih troškova građenja

Članak 10.

(1) Proračunski troškovi građenja se određuju uzevši u obzir način utvrđivanja troškova prema »Prilogu 1« ovog Pravilnika:

1. za podfaze od 2.1 do 2.9 iz članka 29. prema Proračunu troškova (budžet)
2. za stručni nadzor proračunski se troškovi utvrđuju prema Ugovornoj vrijednosti troškova, a ako nije moguće onda prema Približnoj procjeni troškova ili Okončanom obračunu troškova ako je primjenjivo.

(2) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada, unutarnjeg uređenja i fizike zgrade dobivaju se zbrajanjem cijena građevinskih radova, obrtničkih radova, unutrašnjih instalacija i ugrađene opreme (ugrađeni ormari, klupe u amfiteatrima, sjedišta u dvoranama i sl.).

(3) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture dobivaju se zbrajanjem cijena građevinskih, obrtničkih, instalaterskih i krajobrazno-tehničkih radova u zoni zahvata.

(4) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama dobivaju se prema proračunskim troškovima uređaja jedne vrste instalacija (vodovod odn. kanalizacija).

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(5) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se određuje broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja dobivaju se prema Približnoj procjeni troškova ili Okončanom obračunu troškova za radove koji su predmet stručnog nadzora, a što se definira ugovorom o projektiranju.

(6) Proračunski troškovi građenja za sve poslove uključuju grupe troškova 300, 400, 500, prema Prilogu 1 ovog Pravilnika.

(7) Proračunski troškovi opremanja uključuju grupe troškova 600, prema Prilogu 1 ovog Pravilnika, uključivo i umjetnički oblikovane građevne elemente ako ih izvršitelj projektira i/ili nadzire njihovu gradnju.

(8) U proračunske troškove građenja ne uračunavaju se troškovi obuhvaćeni grupama troškova 100, 200, 700 i 800, prema Prilogu 1 ovog Pravilnika, osim:

1. priprema građevinskog zemljišta (grupa troškova 210), ako izvršitelj projektira i/ili nadzire njihovo izvođenje
2. interne priključke ili uređaje za odvodnju i opskrbu (grupa troškova 230), ako ih izvršitelj projektira i/ili nadzire njihovo izvođenje
3. postrojenja i uređaje svake vrste ako izvršitelj sudjeluje pri njihovoj nabavci, projektira ih i/ili nadzire njihovu gradnju i ugradnju.

Naknade za stvaranje i stjecanje prava korištenja autorskog djela arhitekture

Članak 11.

(1) Vrijednost usluga definiranih ovim Pravilnikom obuhvaća također:

1. naknade za stvaranje djela arhitekture i
2. naknade za stjecanje prava korištenja djela arhitekture.

(2) *Naknada za stvaranje djela arhitekture,* u smislu ovog Pravilnika, obuhvaća stvaranje svakog pojedinačnog elementa djela arhitekture (skice, studije, plastični i drugi prikazi, idejna rješenja, idejni projekti, glavni projekti, izvedbeni projekti). Ako isti autor stvara više elemenata djela arhitekture, naknada se posebno ugovara za svaki pojedinačni element djela arhitekture. Ako se ugovora jedinstvena naknada za više elemenata djela arhitekture, potrebno je to izričito naznačiti u pisanom ugovoru.

(3) Vrijednost stručnih (osnovnih i dodatnih) usluga definiranih ovim Pravilnikom obuhvaća primjerene i razmjerne naknade za stvaranje djela arhitekture i uređene su u Glavi III ovoga Pravilnika.

(4) *Naknada za stjecanje prava korištenja djela arhitekture,* u smislu ovog Pravilnika, obuhvaća:

1. *naknadu za stjecanje prava umnožavanja djela arhitekture* (iz članka 33. ZAPSP-a) u jednom ili više primjeraka, koje u naravi predstavlja građenje odnosno izvedbu djela arhitekture

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

2. *naknadu za stjecanje prava prerade djela arhitekture* (iz članka 54. u vezi s člankom 96. stavkom 5. ZAPSP-a) iz jednog elementa djela arhitekture u drugi element djela arhitekture (na primjer, naknada za preradu idejnog rješenja u idejni projekt ili idejnog projekta u glavni projekt ili idejnog rješenja u idejni, glavni i izvedbeni projekt).

(5) Naknada za stjecanje prava korištenja djela arhitekture, u smislu ovog Pravilnika, ugovara se za svako pojedinačno pravo korištenja iz članka 32. ZAPSP-a. Ako se ugovora jedinstvena naknada za više pojedinačnih prava korištenja, potrebno je to izričito naznačiti u pisanom ugovoru.

Članak 12.

(1) Svaka naknada iz članka 11. ovog Pravilnika mora biti primjerena i razmjerna u smislu članka 67. ZAPSP-a.

(2) Primjerna i razmjerna naknada za stjecanje prava umnožavanja autorskog djela u jednom primjerku (građenje, odnosno izvedbu djela) sadržana je u naknadi za stvaranje djela arhitekture iz članka 11. ovog Pravilnika.

(3) Primjerena i razmjena naknada za stjecanje prava umnožavanja autorskog djela u više primjeraka, a koja su:

1. sasvim jednaka ili uglavnom jednaka zgrada, a koja će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima
2. tipski projektirana
3. serijske građevine,

uređena je u članku 21. ovog Pravilnika i odnosi se na sve usluge arhitektonskog projektiranja iz ovog Pravilnika.

Članak 13.

(1) Primjerena i razmjerna naknada za stjecanje prava prerade elementa djela arhitekture (podfaza projektiranja) iz jednog elementa u drugi ili u više drugih elemenata djela arhitekture utvrđuje se prema formuli:

$$Npp = sNs \times pCs \times Kn$$

pri čemu je:

Npp naknada za stjecanje prava prerade u eurima
sNs srednja vrijednost broja norma sati
pCs primjenjiva cijena sata koju arhitekt ili drugi autor ugovara za ustupanje prava iskorištavanja preradom
Kn koeficijent naknade prava prerade naveden u stavku 4. ovog članka.

(2) Srednja vrijednost broja norma sati je srednja vrijednost broja norma sati za pružanje osnovnih usluga iz tablica 1., 3., 5. i 7.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(3) Zbroj postotaka podfaza projektiranja je zbroj postotaka iz tablica 2., 4., 6. i 8. za podfaze projektiranja u koje se element djela arhitekture prerađuje uključivo i podfazu iz koje se element djela arhitekture prerađuje.

(4) Za izračun primjerene i razmjerne naknade iz prethodnog stavka u slučaju prerade bilo kojeg elementa djela arhitekture primjenjuju se sljedeći koeficijenti naknade prava prerade:

Ishodišna podfaza	Završna podfaza	Koeficijent naknade prava prerade (Kn)
Idejno rješenje	Idejno rješenje	0,75
Idejno rješenje	Idejni projekt	0,56
Idejno rješenje	Glavni projekt	0,37
Idejno rješenje	Izvedbeni projekt	0,32
Idejno rješenje	Idejni, Glavni, Izvedbeni projekt, Troškovnik	0,28
Idejno rješenje	Glavni, Izvedbeni projekt, Troškovnik	0,27
Idejni projekt	Idejni projekt	0,59
Idejni projekt	Glavni projekt	0,33
Idejni projekt	Glavni, Izvedbeni projekt, Troškovnik	0,25
Glavni projekt	Glavni projekt	0,36
Glavni projekt	Izvedbeni projekt	0,29
Izvedbeni projekt	Izvedbeni projekt	0,24

(5) U slučaju kada se prerađuje element djela arhitekture iz više u nižu fazu (na primjer – izmjena i dopuna građevinske dozvole koja uključuje preradu glavnog projekta u novo idejno rješenje i novi glavni projekt, izmjena i dopuna lokacijske dozvole koja uključuje preradu idejnog projekta u novo idejno rješenje i novi idejni projekt, i sl.) primjenjivi koeficijent naknade za preradu djela arhitekture je onaj iz prethodnog stavka ovog članka koji uključuje sve faze arhitektonskog projekta odnosno sve elemente djela arhitekture koji se prerađuju.

(6) Naknada za stjecanje prava prerade bilo kojeg elementa djela arhitekture u Opis i prikaz građevine ili zahvata u prostoru, ugovara se slobodno.

(7) Primjerena i razmjerna naknada za stjecanje prava prerade iz prethodnih stavaka ovog članka odnosi se na sve poslove arhitektonskog projektiranja iz ovog Pravilnika u okviru kojih nastaju djela arhitekture.

Članak 14.

(1) Autor ima pravo na izmjenu ugovora, radi pravičnijeg udjela u zaradi odnosno pravo na prilagodbu izvorno ugovorenih naknada, u autorsko-pravnim ugovorima promijenjenim okolnostima, sukladno članku 68. ZAPSP-a.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Autor ima pravo primati ažurirane, relevantne i sveobuhvatne podatke o iskorištavanju djela arhitekture koja je predmet autorsko-pravnog ugovora, a posebno u pogledu svih načina iskorištavanja djela arhitekture sukladno odredbama ZAPSP-a.

Ostali troškovi

Članak 15.

(1) Ostali troškovi jesu neophodni popratni i materijalni troškovi pri izvršenju usluge i obračunavaju se posebno.

(2) Ostalim troškovima smatraju se naročito:

1. poštanski troškovi
2. troškovi umnožavanja nacrta i pisanog materijala te izrada filmova i fotografija
3. troškovi ureda na gradilištu, uključujući i opremanje, električni priključak i grijanje
4. putni troškovi za putovanja duža od 15 km od sjedišta izvršitelja u paušalnim iznosima u visini dopuštenoj propisima ako stvarni troškovi nisu viši, kao i troškovi smještaja na terenu
5. naknada za odvojeni život i troškovi putovanja k obitelji u paušalnim iznosima u visini dopuštenoj propisima ako stvarni troškovi nisu viši
6. naknada za poslove koji nisu u nadležnosti izvršitelja, a koje je uz suglasnost naručitelja povjerio trećim osobama.

(3) Ostali troškovi se mogu obračunati paušalno ili prema stvarnim pojedinačnim troškovima.

(4) Ako ugovorom nije ugovoreno paušalno obračunavanje troškova, ostali troškovi se obračunavaju prema stvarnim pojedinačnim troškovima.

Plaćanje naknade

Članak 16.

(1) Naknada se plaća kada je pojedina faza ugovorenog posla izvršena u skladu s ugovorom.

(2) Naknada za stvaranje djela arhitekture te za stjecanje prava prerade i umnožavanja djela arhitekture plaća se u skladu s ugovorom.

(3) Plaćanje za obavljene usluge može se ugovoriti u obrocima, s vremenskim razmacima koji su jasno definirani u ugovoru ili prema stupnju dovršenosti posla.

(4) Ostali troškovi plaćaju se po predočenju dokaza, osim ako nije drugačije ugovoreno.

Porez

Članak 17.

(1) Proračunski troškovi građenja na osnovi kojih se obračunava broj norma sati usluga iz ovog Pravilnika ne sadrže porez na dodanu vrijednost (PDV).

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Vrijednost usluge izračunata prema ovom Pravilniku ne sadrži porez na dodanu vrijednost (PDV).

Stručni slijed izrade projekata

Članak 18.

(1) Pravilnikom (Prilog 2) je određen stručni slijed izrade arhitektonskog projekta, a obuhvaća sljedeće podfaze:

2.1 provjera projektnog zadatka
2.2 idejno rješenje
2.4 idejni projekt
2.6 glavni projekt
2.8 izvedbeni projekt
2.9 troškovnik.

(2) Idejno rješenje se izrađuje na temelju provjere projektnog zadatka.

(3) Idejni projekt se izrađuje na temelju idejnog rješenja.

(4) Glavni projekt se izrađuje na temelju idejnog projekta.

(5) Izvedbeni projekt se izrađuje na temelju glavnog projekta.

(6) Troškovnik se, u pravilu, izrađuje na temelju izvedbenog projekta.

Više varijanti projekata

Članak 19.

Ako se za istu građevinu na zahtjev naručitelja izrađuje više varijanti projekata prema temeljno različitim zahtjevima, u tom slučaju može se za najobuhvatniju varijantu projekta obračunavati ukupan broj norma sati za tu fazu posla, a za svaku dodatnu varijantu smanjen broj norma sati, ovisno o objektivnoj različitosti tih zahtjeva.

Izvedba u vremenskim razmacima

Članak 20.

Ako se narudžba, koja obuhvaća više etapa ili faza, ne izvodi odjednom, već postupno u većim vremenskim razmacima, u tom se slučaju za vezane usluge koji se odnose na cijelu građevinu obračunava naknada koja proizlazi iz cjelokupnih proračunskih troškova građenja. Naknada za ostale poslove obračunava se prema proračunskim troškovima pojedine etape ili faze građenja.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Narudžba za više građevina

Članak 21.

Ako narudžba obuhvaća više građevina, naknade se obračunavaju za svaku građevinu odvojeno u skladu sa sljedećim:

1. Ako narudžba obuhvaća više jednakih, sasvim jednakih ili uglavnom jednakih zgrada koje će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima ili tipski projektirane ili serijske građevine, za svako ponavljanje obračunat će se 40 % od ukupne vrijednosti usluge.
2. Ako više naručitelja jednom projektantu daju narudžbe za građevine koje su jednake, sasvim jednake ili uglavnom jednake i koje će se graditi istovremeno ili na istom mjestu pod jednakim građevinskim uvjetima, primjenjuje se točka 1. ovog stavka s time da izvršitelj umanjenja naknade jednakomjerno raspodjeljuje na sve naručitelje.
3. Ako narudžba obuhvaća poslove koji su već bili predmetom druge narudžbe ugovornih stranaka za građevine prema jednakom ili sasvim jednakom nacrtu, primjenjuje se na odgovarajući način točka 2. ovog stavka, u slučaju da se poslovi ne obavljaju istovremeno ili na istom mjestu.

Različiti poslovi na jednoj građevini

Članak 22.

(1) Ako se istovremeno obavljaju poslovi ponovne izgradnje, dogradnje, pregradnje ili unutarnjeg uređenja, proračunski troškovi građenja utvrđuju se za svaki pojedini posao, te se za svaki zasebno izračunava vrijednost usluge.

(2) U slučaju da se obujam svakog pojedinog posla zbog istovremenog obavljanja poslova prema stavku 1. ovog članka umanjuje, to pri obračunu naknade treba na odgovarajući način uzeti u obzir.

Odstupanja i primjedbe

Članak 23.

(1) Za obavljanje poslova za serijske, montažne i tipske zgrade, vrijednost usluge može se ugovoriti slobodno.

(2) Za obavljanje poslova za specifične zgrade poput termoelektrana i toplana, vrijednost usluge može se ugovoriti slobodno.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

GLAVA III. POSLOVI I STRUČNE USLUGE ARHITEKATA U PODRUČJU GRADNJE

Vrste poslova

Članak 24.

(1) Poslovi arhitekata u području gradnje definirani su u skladu s propisima i pravilima arhitektonske struke. Pravilnik obrađuje sljedeće vrste poslova:

A poslovi projektiranja

B poslovi glavnog projektanta

C vođenje projektiranja

D projektantski nadzor

E stručni nadzor građenja

F upravljanje projektom gradnje

G ostali poslovi.

(2) Opis poslova arhitekata u području gradnje obuhvaća usluge opisane su u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Vrste stručnih usluga

Članak 25.

Stručne usluge arhitekata u području gradnje se, dijele na:

- osnovne usluge
- dodatne usluge.

Članak 26.

(1) Osnovne usluge su one usluge koje arhitekti prema standardu trebaju izvršiti u svakoj pojedinačnoj fazi projekta. Te usluge obuhvaćaju ključne aktivnosti potrebne za uspješnu provedbu projekta u skladu s očekivanim standardima kvalitete, vremenskim okvirom i predviđenim troškovima.

(2) Osnovne usluge, mogu biti specificirane u ponudi i ugovoru kako bi se osigurala jasnoća i transparentnost u odnosu između naručitelja i izvršitelja.

Članak 27.

(1) Dodatne usluge predstavljaju one aktivnosti koje nisu obuhvaćene osnovnim uslugama u pojedinoj fazi, a obavljaju se radi postizanja određenih specifičnih ciljeva projekta, naknadnih

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

zahtjeva naručitelja i rješavanja nepredviđenih okolnosti koji se mogu pojaviti tijekom realizacije projekta.

(2) Dodatne usluge se posebno navode u ponudi i ugovoru te se po potrebi dopunjuju.

Faze i podfaze životnog vijeka građevine

Članak 28.

(1) Životni vijek građevine predstavlja sve faze u životnom vijeku građevine od iskaza namjere građenja građevine do njenog uklanjanja ili njene rekonstrukcije koja predstavlja početak novog životnog vijeka građevine.

(2) Faze i podfaze životnog vijeka su međusobno ovisne tako da će rezultati jedne faze pokazati kako su i jesu li prethodne faze završene. Stoga se nijednu fazu ne treba smatrati dovršenom dok cijeli projekt nije dovršen.

Članak 29.

Faze i podfaze životnog vijeka građevine:

Predprojektne faze i podfaze:

0.0 Inicijativa:
0.1 analiza tržišta
0.2 poslovni plan.
1.0 Pokretanje:
1.1 pokretanje projekta
1.2 studija izvodljivosti
1.3 utvrđivanje projektnog zadatka.

Projektne faze i podfaze:

2. Projektiranje:

2.1 provjera projektnog zadatka
2.2 idejno rješenje
2.3 ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja
2.4 idejni projekt
2.5 ishođenje lokacijske dozvole
2.6 glavni projekt
2.7 ishođenje građevinske dozvole
2.8 izvedbenog projekt
2.9 troškovnik

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

2.10 ugovaranje izvođenja radova.

Post projektne faze i podfaze

3. Građenje:

3.1 pripremna faza

3.2 izvođenje radova

3.3 pokusni rad

3.4 tehnički pregled / uporabna dozvola

3.5 primopredaja.

4. Uporaba:

4.1 korištenje

4.2 održavanje.

5. Kraj životnog vijeka građevine:

5.1 pregled i procjena

5.2 rekonstrukcija

5.3 uklanjanje.

Grupe usluga

Članak 30.

Usluge u pojedinim fazama i podfazama životnog vijeka građevine grupirane su, prema pripadnosti pojedinim grupama aktivnosti u području gradnje, u sljedeće grupe usluga:

a. opće usluge
b. projektiranje
c. koordinacija projektanata suradnika /vanjskih suradnika
d. koordinacija dobavljača i izvođača
e. ekonomika građenja
f. terminski plan
g. zakonski postupci i akti
h. nabava
i. održivost
j. zaštita zdravlja i sigurnost na radu i uporabi.

A. POSLOVI PROJEKTIRANJA

Članak 31.

Poslovi projektiranja protežu se kroz cijeli životni ciklus građevine, a obavljaju se u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Vrsta usluge

Članak 32.

Poslovi projektiranja, klasificiraju se prema vrsti arhitektonskih projekata:

A.1 arhitektonski projekti zgrada

A.2 arhitektonski projekti unutarnjeg uređenja

A.3 arhitektonski projekti krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture

A.4 arhitektonski projekti vodovoda i kanalizacije u zgradama

A.5 arhitektonski projekti fizike zgrada.

A.1. ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZGRADA

Svrha usluge

Članak 33.

Arhitektonski projekt integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja prostora. To uključuje razradu koncepta kroz funkcionalnu organizaciju, oblikovanje, tehničko projektiranje i izradu dokumentacije potrebne za izgradnju, održavanje i rekonstrukciju objekata. Cilj arhitektonskog projekta je stvaranje funkcionalnih, estetski privlačnih i održivih prostora, ostvarenih kroz integraciju konstruktivnih, instalacijskih, energetskih, te drugih specijalističkih rješenja. Arhitektonski projekt temelji se na prostornim planovima, zakonskim propisima i standardima i potrebama korisnika, te uzima u obzir socioekonomske, kulturalne i okolišne faktore, i predstavlja osnovu za sve daljnje faze životnog vijeka građevina.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak 34.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja zgrada obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak 35.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje zgrada određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 1).

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje zgrada određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak 36.

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja na osnovi sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Zgrade s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma malim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- jednim funkcionalnim područjem
- veoma malim oblikovnim zahtjevima
- najjednostavnijim konstrukcijama
- jednostavnom tehničkom opremom ili bez nje
- s jednostavnim završnim radovima ili bez njih.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

najjednostavnije zgrade za boravak i spavanje, najjednostavnije gospodarske i poljoprivredne zgrade, zakloništa, spojni hodnici i dr.

2. Stupanj složenosti II:

Zgrade s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s manjim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s malo funkcionalnih područja
- s manjim oblikovnim zahtjevima
- s jednostavnim konstrukcijama
- s manjom tehničkom opremom
- s manjim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

jednostavne stambene zgrade, jednostavne jednokatne uredske zgrade, jednostavne radionice bez posebne opreme, staklenici, naplatne kućice, garaže, prodajna skladišta, kućice za dežurne službe, čekaonice javnog prometa, otvoreni vrtni paviljoni, muzički paviljoni i dr.

3. Stupanj složenosti III:

Zgrade s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s prosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

- s više jednostavnih funkcionalnih područja
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima
- s normalnim ili uobičajenim konstrukcijama
- s prosječnom tehničkom opremom
- s prosječnim normalnim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

obiteljske kuće i višestambene zgrade s prosječnom opremom, jaslice, dječji vrtići, hoteli odmarališta, osnovne škole, omladinski centri i okupljališta, đački i studentski domovi, domovi za stare i nemoćne, industrijske zgrade s kranovima i manje složenom opremom, zatvorene hale i poljoprivredne zgrade s prosječnom opremom, tiskare, hladnjače, manje kuhinje, složene radionice, parkirališne zgrade, uredske zgrade s prosječnom opremom, skladišta, kantine i manji restorani, privredne zgrade, vatrogasne stanice, spasilačke postaje, ambulante, domovi zdravlja, manje bolnice, izložbene zgrade, kinematografi, sportske dvorane, otvoreni bazeni, manje prometne postaje i dr.

4. Stupanj složenosti IV:

Zgrade s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s natprosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s više funkcionalnih područja s mnogostrukim vezama
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima
- s natprosječnim konstruktivnim zahtjevima
- s natprosječnom tehničkom opremom
- s natprosječnim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

zgrade na strmim terenima, terasaste zgrade, projektantski zahtjevne obiteljske kuće, nizovi kuća, domovi zdravlja s dodatnom medicinskom i tehničkom opremom, industrijske zgrade, zgrade s teškim kranovima i zahtjevnom opremom, klaonice, rudarske separacije, energetske zgrade, srednje škole i obrazovni centri, narodna sveučilišta, stručne škole, visoke škole, sveučilišta, akademije, zgrade s predavaonicama, laboratoriji, knjižnice i arhivi, instituti za obuku i neznanstveno istraživanje, poljoprivredne zgrade s natprosječnom opremom, velike kuhinje, velike kavane i restorani, hoteli, banke, robne kuće, vijećnice, zgrade parlamenta i sudova kao i ostale upravne zgrade s natprosječnom opremom, bolnice III i IV kategorije (prema Pravilniku o uvjetima za razvrstavanje bolničkih zdravstvenih ustanova u kategorije), specijalističke bolnice, bolnice posebne namjene, terapijske i rehabilitacijske zgrade, zgrade za odmor, terapiju i liječenje, crkve, koncertne dvorane, muzeji, studijske pozornice, višenamjenske dvorane za vjerske, kulturne ili sportske svrhe, zatvoreni bazeni, vrhunski sportski centri, veliki sportski tereni, velike autobusne i željezničke postaje, riječne, morske i zračne pristanišne zgrade, javne garaže, skloništa i dr.

5. Stupanj složenosti V:

Zgrade s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

- s veoma velikim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim vezama
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima
- s veoma velikim konstruktivnim zahtjevima
- s raznolikom tehničkom opremom s velikim tehničkim zahtjevima
- s opsežnim, kvalitativno besprijekornim završnim radovima.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeće zgrade:

bolnice I. i II. kategorije (prema Pravilniku o uvjetima za razvrstavanje bolničkih zdravstvenih ustanova u kategorije), sveučilišne klinike, čeličane, zgrade za trosku, koksare, centralne energetske zgrade, studijske zgrade za radio, televiziju i kazalište, koncertne zgrade, kazališta, scenografije na otvorenom, zgrade i instituti za znanstveno istraživanje (eksperimentalne struke), interpolacije i dr.

(2) U slučaju da se na jednu građevinu mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti zgrada može pripisati, treba odabrati viši stupanj.

(3) Zgrade koje su smještene u zaštićenim povijesnim cjelinama ili su pojedinačno kulturno dobro svrstavaju se jedan stupanj složenosti više.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja zgrada

Članak 37.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na poslove arhitektonskog projektiranja utvrđen je u tablici 1.

Tablica 1. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja zgrada

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,0070**	**0,0107**	**0,0107**	**0,0157**	**0,0157**	**0,0259**	**0,0259**	**0,0330**	**0,0330**	**0,0391**
	n	**0,8760**	**0,8563**	**0,8563**	**0,8371**	**0,8371**	**0,8165**	**0,8165**	**0,8032**	**0,8032**	**0,7962**
20.000		41	52	52	63	63	83	83	96	96	106
30.000		59	73	73	88	88	115	115	133	133	146
50.000		92	113	113	135	135	174	174	201	201	220
100.000		169	205	205	241	241	306	306	351	351	383
150.000		241	290	290	338	338	426	426	486	486	529

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		Stupanj složenosti									
		I		II		III		IV		V	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
	m	0,0070	0,0107	0,0107	0,0157	0,0157	0,0259	0,0259	0,0330	0,0330	0,0391
	n	0,8760	0,8563	0,8563	0,8371	0,8371	0,8165	0,8165	0,8032	0,8032	0,7962
200.000		310	371	371	431	431	538	538	613	613	666
300.000		442	525	525	605	605	749	749	850	850	920
500.000		691	812	812	927	927	1.135	1.135	1.282	1.282	1.384
1.000.000		1.269	1.471	1.471	1.656	1.656	1.997	1.997	2.240	2.240	2.406
1.500.000		1.810	2.081	2.081	2.326	2.326	2.778	2.778	3.105	3.105	3.326
2.000.000		2.329	2.663	2.663	2.959	2.959	3.512	3.512	3.915	3.915	4.184
3.000.000		3.322	3.768	3.768	4.155	4.155	4.886	4.886	5.426	5.426	5.784
5.000.000		5.197	5.836	5.836	6.372	6.372	7.407	7.407	8.187	8.187	8.695
10.000.000		9.539	10.565	10.565	11.384	11.384	13.027	13.027	14.306	14.306	15.120
15.000.000				14.951	15.984	15.984	18.124	18.124	19.829	19.829	20.899
20.000.000				19.127	20.336	20.336	22.910	22.910	24.998	24.998	26.293
50.000.000						43.791	48.322	48.322	52.279	52.279	54.636
100.000.000						78.231	84.983	84.983	91.352	91.352	95.008

Za I, Ns, m, n vidi članke 4 i 5.

Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

Članak 38.

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 1. iz članka 37 dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 2.

Tablica 2. Vrednovanje osnovnih usluga u postocima ukupnog broja norma sati za izradu arhitektonskog projekta zgrada

ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZGRADA

Osnovne usluge	%
Provjera zadatka	3
Idejno rješenje	20
Idejni projekt	17
Glavni projekt	27
Izvedbeni projekt	25
Troškovnik	8

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30 %.

(3) U slučaju pružanja usluge potvrđivanja sukladnosti pojedinih podfaza arhitektonskog projekta odnosno potvrđivanja sukladnosti idejnog projekta s idejnim rješenjem ili glavnog projekta s idejnim projektom ili izvedbenog projekta s glavnim projektom, a sve kada sljedeću podfazu arhitektonskog projekta izrađuje drugi projektant, projektant prethodne podfaze za navedenu uslugu ima pravo na primjerenu i razmjernu naknadu obračunatu prema stvarno utrošenom broju sati po cijeni norma sata izvršitelja usluge.

(4) Naknada iz stavka 3. ovog članka nije uključena u naknadu za stjecanje prava prerade elementa djela arhitekture iz jednog elementa u drugi ili u više drugih elemenata djela arhitekture iz članka 11. ovog Pravilnika i obračunava se posebno.

Odstupanja i primjedbe

Članak 39.

Kada je riječ o kompleksima zgrada kao što su: stambena naselja, bolnički, industrijski i skladišni kompleksi, sveučilišni kompleksi i sveučilišni gradovi, poljoprivredna gospodarstva i sl., svaka pojedina zgrada proračunava se posebno u dijelu proračunskih troškova i postotaka, a posebno se određuje vrijednost usluge izrade dispozicijskog rješenja kompleksa.

A.2. ARHITEKTONSKI PROJEKTI UNUTARNJEG UREĐENJA

Svrha usluge

Članak 40.

Arhitektonski projekt unutarnjeg uređenja integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja unutrašnjeg prostora. Projekt unutarnjeg uređenja vizualnim obogaćenjem i oblikovnim oplemenjivanjem obrađuje njegove unutarnje prostore. Izbor, polikromija, oblikovanje i obrada ploha (podovi, zidovi, stropovi), namještaja, rasvjetnih tijela i ostalih elemenata tehničke opreme vizualno izražavaju osnovnu svrhu projekta unutarnjeg uređenja.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 41.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 42.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje unutarnjeg uređenja određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 3).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje unutarnjeg uređenja određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Klasificiranje zgrada prema stupnju složenosti za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 43.

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja na osnovi sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Unutarnje uređenje s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s jednim funkcionalnim područjem
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu
- s veoma malim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije
- s jednostavnom tehničkom opremom ili bez nje
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal
- s veoma malim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

unutarnje prometne površine, otvorene dvorane za odmor i igru, najjednostavniji unutarnji prostori za privremenu uporabu.

2. Stupanj složenosti II:

Unutarnje uređenje s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s malo funkcionalnih područja
- s manjim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu
- s manjim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

- s manjim tehničkom opremom
- s manjim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal
- s manjim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

jednostavni stambeni, boravišni i uredski prostori, radionice, prodajna skladišta, popratne prostorije na sportskim terenima, jednostavni prodajni kiosci, unutarnji prostori koji se opremaju serijski proizvedenim namještajem i opremom prosječne kvalitete.

3. Stupanj složenosti III:

Unutarnje uređenje s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s više jednostavnih funkcionalnih područja
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu
- s prosječnim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije
- s prosječnim tehničkom opremom
- s prosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal
- s prosječnim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

prostori za boravak i slobodno vrijeme, uredi, gostione, prostori za stanovanje, okupljanje i prodaju, zajedničke prostorije, prostorije socijalnog karaktera, kantine, hotelske i bolesničke sobe, učionice, kupaonice s prosječnim završnim radovima, prosječnom opremom ili prosječnim tehničkim uređajima, sajamski štandovi s primjenom sistemskih ili modularnih građevnih elemenata, prosječno oblikovani unutarnji prostori uređeni pretežno serijski proizvedenim namještajem i opremom.

4. Stupanj složenosti IV:

Unutarnje uređenje s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s više funkcionalnih područja s raznolikim odnosima
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na tehničku opremu
- s natprosječnim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal
- s natprosječnim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, unutarnje uređenje sljedećih prostora:

prostori za stanovanje, boravak, terapiju, prodaju, radne prostorije, prostori za knjižnice, sastanke, gostionice, društvene prostorije, prostori za predavanja, izložbe, sajamske štandove, specijalizirane trgovine, ako nisu navedeni u stupnjevima složenosti II ili III, prijemne i šalter sale s natprosječnim

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

završnim radovima, zgrade sa vrhunskom opremom ili natprosječnim tehničkim uređajima npr. bolnice, hoteli, banke robne kuće, trgovački centri ili vijećnice, sale parlamenta i sudova, višenamjenske dvorane za vjerske, kulturne ili sportske namjene, unutrašnje uređenje bazena i gospodarskih kuhinja, crkve, natprosječno uređeni unutarnji prostori, između ostalog uz primjenu serijski proizvedenog namještaja i opreme više kvalitete.

5. Stupanj složenosti V:

Unutarnje uređenje s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim odnosima
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima s obzirom na rasvjetu
- s veoma velikim zahtjevima s obzirom na prostorne odnose i proporcije
- s raznolikom tehničkom opremom s velikim tehničkom zahtjevima
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima s obzirom na boju i materijal
- s veoma velikim zahtjevima s obzirom na konstruktivno oblikovanje detalja.

Unutarnje uređenje pripisuje se prema obujmu obilježja, u pravilu, ovom stupnju složenosti:

koncertne i kazališne dvorane, sudske vijećnice, studijske prostorije za radio, televiziju i kazalište, poslovni prostori i prostori za okupljanje sa zahtjevnim završnim radovima, skupom opremom ili veoma velikim tehničkim zahtjevima, unutarnji prostori reprezentativnog karaktera sa zahtjevnim završnim radovima, skupocjenom opremom ili posebnim zahtjevima s obzirom na tehničku opremu, scenografije kao i prostori s pretežno projektiranom opremom.

(2) U slučaju da se na jedno unutarnje uređenje mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti unutarnje uređenje može pripisati, tada treba odabrati viši stupanj.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Članak 44.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja utvrđen je u tablici 3.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 3. Broj norma sati (Ns) za izračun cijena osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja unutarnjeg uređenja

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,0808**	**0,1008**	**0,1008**	**0,1130**	**0,1130**	**0,1258**	**0,1258**	**0,1447**	**0,1447**	**0,1703**
	n	**0,6990**	**0,6982**	**0,6982**	**0,6944**	**0,6944**	**0,6920**	**0,6920**	**0,6888**	**0,6888**	**0,6826**
20.000		82	101	101	110	110	119	119	133	133	147
30.000		109	135	135	145	145	158	158	175	175	194
50.000		156	192	192	207	207	225	225	249	249	275
100.000		253	312	312	335	335	363	363	402	402	441
150.000		335	414	414	444	444	480	480	532	532	581
200.000		410	506	506	542	542	586	586	648	648	707
300.000		545	672	672	718	718	776	776	857	857	933
500.000		778	960	960	1.024	1.024	1.105	1.105	1.219	1.219	1.322
1.000.000		1.263	1.558	1.558	1.658	1.658	1.785	1.785	1.964	1.964	2.122
1.500.000		1.677	2.067	2.067	2.197	2.197	2.363	2.363	2.597	2.597	2.799
2.000.000		2.051	2.527	2.527	2.682	2.682	2.884	2.884	3.166	3.166	3.406
3.000.000		2.723	3.354	3.354	3.555	3.555	3.818	3.818	4.187	4.187	4.492
5.000.000				4.792	5.068	5.068	5.437	5.437	5.952	5.952	6.366
10.000.000						8.201	8.784	8.784	9.594	9.594	10.217
15.000.000						10.868	11.629	11.629	12.686	12.686	13.475

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

Članak 45.

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 3. iz članka 44. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 4.

Tablica 4. Vrednovanje osnovnih usluga u postocima ukupnog broja norma sati za izradu arhitektonskog projekta unutarnjeg uređenja

ARHITEKTONSKI PROJEKTI UNUTARNJEG UREĐENJA

Osnovna usluga	**%**
Provjera zadatka	2
Idejno rješenje	29
Idejni projekt	9

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Osnovna usluga	%
Glavni projekt	27
Izvedbeni projekt	25
Troškovnik	8

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30 %.

(3) U slučaju pružanja usluge potvrđivanja sukladnosti pojedinih podfaza arhitektonskog projekta odnosno potvrđivanja sukladnosti idejnog projekta s idejnim rješenjem ili glavnog projekta s idejnim projektom ili izvedbenog projekta s glavnim projektom, a sve kada sljedeću podfazu arhitektonskog projekta izrađuje drugi projektant, projektant prethodne podfaze za navedenu uslugu ima pravo na primjerenu i razmjernu naknadu obračunatu prema stvarno utrošenom broju sati po cijeni norma sata izvršitelja usluge.

(4) Naknada iz stavka 3. ovog članka nije uključena u naknadu za stjecanje prava prerade elementa djela arhitekture iz jednog elementa u drugi ili u više drugih elemenata djela arhitekture iz članka 11. ovog Pravilnika i obračunava se posebno.

A.3. PROJEKTI KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

Svrha usluge

Članak 46.

Arhitektonski projekt krajobraznog uređenja građevina i krajobrazne arhitekture (u daljem tekstu arhitektonski projekti krajobrazne arhitekture) integrira funkcionalne, tehničke, ekonomske i estetske aspekte umjetnosti oblikovanja vanjskog otvorenog prostora. Primjereno mikroklimatskim, ekološkim i topografskim specifičnostima ambijenta, uvjetima lokacije i programskim zahtjevima, funkcionalno i oblikovno rješava sve elemente uređenja otvorenih (vanjskih) prostora. Svrha projekata krajobrazne arhitekture je uređenje svih krajobraznih struktura unutar i izvan naseljenih područja u namjeri da doprinese planski uređenoj upotrebi prostora, djelotvornijoj zaštiti i kvalitetnijem uređenju prostora.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 47.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 48.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na arhitektonsko projektiranje krajobrazne arhitekture određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja
- prema stupnju složenosti kojoj uređena površina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 5).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje krajobrazne arhitekture određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Klasificiranje zahvata prema stupnju složenosti za usluge arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 49.

(1) Stupanj složenosti određuje se za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture na osnovi sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Krajobrazno uređenje s veoma malim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma malim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s veoma malim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza
- s jednim funkcionalnim područjem
- s veoma malim oblikovnim zahtjevima
- s najjednostavnijim uređajima za opskrbu i odvodnju ili bez njih.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

uređenja zemljišta s usjevima u slobodnom krajobrazu, nasadi za zaštitu od vjetra, buke ili pogleda, padine za skijanje i sanjkanje bez tehničkih uređaja, jednostavne zelene površine, livade za igru.

2. Stupanj složenosti II:

Krajobrazno uređenje s manjim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s manjim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s manjim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza
- s malo funkcionalnih područja
- s manjim oblikovnim zahtjevima

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

– s manjim zahtjevima za opskrbu i odvodnju.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

uređenje otvorenih prostora s jednostavnom izgradnjom uz manja naselja i samostojeće zgrade, jednostavnije prateće zelenilo uz prometne površine, povezujuće zelene površine bez posebne opreme, krajobrazno oblikovanje terena i nasada, kamenoloma, deponija komunalnog otpada, većih iskopa terena i slično, krajobrazno oblikovanje oko energetskih zgrada (akumulaciona jezera, dalekovodi i slično), sportski tereni za igre s loptom, sportski tereni bez tehničkih uređaja, obronci za skijanje i sanjkanje s tehničkom opremom, jednostavni nasadi u slobodnom krajobrazu, zeleni pojasevi.

3. Stupanj složenosti III:

Krajobrazno uređenje s prosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

– s prosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu
– s prosječnim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza
– s više jednostavnih funkcionalnih područja s jednostavnim vezama
– s prosječnim oblikovnim zahtjevima
– s normalnom ili uobičajenom opskrbom i odvodnjom.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

vanjske površine s prosječnim zahtjevima uz privatne i javne zgrade, zelenilo uz prometne površine s povećanim zahtjevima za:

– oblikovanjem, zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza, ulični drvoredi, gradske avenije; površine za zaštitu vrsta i staništa, spomen obilježja, mala groblja, gradske obale rijeka i mora, plaže i kupališta, površine za kampiranje i postavljanje šatora, krajobrazno oblikovanje vodotokova, kućni vrtovi s prosječnim zahtjevima, krajobrazno oblikovanje industrijskih i radnih zona, kombinirane površine za igru, sportske površine ako nisu navedene u stupnjevima složenosti II ili IV.

4. Stupanj složenosti IV:

Krajobrazno uređenje s natprosječnim projektnim zahtjevima, odnosno:

– s natprosječnim zahtjevima za uklapanje u okolinu
– s natprosječnim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza
– s više funkcionalnih područja s višestrukim vezama
– s natprosječnim oblikovnim zahtjevima
– s natprosječnom opskrbom i odvodnjom.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

vanjske površine s posebnim topografskim ili prostornim odnosima uz privatne i javne zgrade, zeleni potezi unutar naselja, oblikovanje pješačkih zona s ozelenjivanjem (promenade i šetališta, pješačke ulice i zone, jednostavno ozelenjivanje krovova, površine za zaštitu vrsta i staništa s različitim oblikovnim zahtjevima ili povezivanjem različitih zaštitnih funkcija, sportske površine, površine za igru, golf igrališta, otvoreni bazeni, sportski stadioni, pozornice na otvorenom, groblja, parkirališne površine, školski vrtovi, staze i područja za upoznavanje prirode, parkovi stambenih naselja, vanjske površine stambenih dvorišta i blokova, dječja igrališta.

5. Stupanj složenosti V:

Krajobrazno uređenje s veoma velikim projektnim zahtjevima, odnosno:

- s veoma velikim zahtjevima za uklapanje u okolinu
- s veoma velikim zahtjevima za zaštitom, njegom i unapređenjem krajobraza
- s mnoštvom funkcionalnih područja sa sveobuhvatnim vezama
- s veoma velikim oblikovnim zahtjevima
- s posebnim zahtjevima za snabdijevanje i odvodnju na osnovnu posebnih tehničkih uvjeta.

Ovom stupnju složenosti, prema obujmu obilježja, pripisuju se, u pravilu, sljedeći objekti krajobraznog uređenja:

kućni vrtovi i vrtna dvorišta za visoke reprezentativne zahtjeve, kompleksno ozelenjivanje terasnih i krovnih vrtova, vanjske površine u sklopu povijesnih zona, povijesne parkovne površine, vrtovi i trgovi, botanički, dendrološki i zoološki vrtovi, otvorene (vanjske) površine sa posebnom opremom za visoke uporabne zahtjeve, etnoparkovi, arheološki parkovi, parkovi skulptura, izložbeni parkovi, gradski parkovi i trgovi; groblja i spomen groblja, objekti iz stupanja složenosti IV s vrlo velikim zahtjevima.

(2) U slučaju da se za krajobrazno uređenje mogu primijeniti obilježja procjene iz više stupnjeva složenosti i ako zbog toga dođe do dvojbe kojem se stupnju složenosti vanjsko uređenje može pripisati, treba odabrati viši stupanj.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Članak 50.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge koje se odnose na poslove projektiranja krajobraznog uređenja utvrđen je u tablici 5.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 5. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja krajobrazne arhitekture

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,0059**	**0,0103**	**0,0103**	**0,0191**	**0,0191**	**0,0365**	**0,0365**	**0,0555**	**0,0555**	**0,0692**
	n	**0,9283**	**0,8902**	**0,8902**	**0,8537**	**0,8537**	**0,8180**	**0,8180**	**0,7928**	**0,7928**	**0,7807**
20.000		58	69	69	90	90	120	120	143	143	158
30.000		84	99	99	127	127	168	168	197	197	216
50.000		135	156	156	196	196	255	255	295	295	323
100.000		257	290	290	354	354	449	449	511	511	554
150.000		374	416	416	500	500	626	626	705	705	760
200.000		489	537	537	639	639	792	792	886	886	952
300.000		713	771	771	904	904	1.104	1.104	1.221	1.221	1.306
500.000		1.145	1.215	1.215	1.398	1.398	1.676	1.676	1.831	1.831	1.946
1.000.000		2.179	2.251	2.251	2.526	2.526	2.955	2.955	3.172	3.172	3.344
1.500.000		3.175	3.230	3.230	3.571	3.571	4.117	4.117	4.375	4.375	4.589
2.000.000		4.146	4.172	4.172	4.565	4.565	5.209	5.209	5.495	5.495	5.745
3.000.000		6.041	5.986	5.986	6.453	6.453	7.258	7.258	7.579	7.579	7.884
5.000.000				9.432	9.980	9.980	11.023	11.023	11.363	11.363	11.747
10.000.000						18.035	19.432	19.432	19.686	19.686	20.181
15.000.000						25.495	27.075	27.075	27.149	27.149	27.697

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

Postoci ukupnog broja norma sati za pojedinu fazu projektiranja

Članak 51.

(1) Broj norma sati izračunat prema tablici 5. iz članka 50 dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 6.

Tablica 6. Vrednovanje osnovnih usluga u postocima ukupnog broja norma sati za izradu projekta krajobrazne arhitekture

ARHITEKTONSKI PROJEKTI KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

Osnovna usluga	**%**
Provjera zadatka	2
Idejno rješenje	25
Idejni projekt	13

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Osnovna usluga	%
Glavni projekt	25
Izvedbeni projekt	27
Troškovnik	8

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30 %.

(3) U slučaju pružanja usluge potvrđivanja sukladnosti pojedinih podfaza arhitektonskog projekta odnosno potvrđivanja sukladnosti idejnog projekta s idejnim rješenjem ili glavnog projekta s idejnim projektom ili izvedbenog projekta s glavnim projektom, a sve kada sljedeću podfazu arhitektonskog projekta izrađuje drugi projektant, projektant prethodne podfaze za navedenu uslugu ima pravo na primjerenu i razmjernu naknadu obračunatu prema stvarno utrošenom broju sati po cijeni norma sata izvršitelja usluge.

(4) Naknada iz stavka 3 ovog članka nije uključena u naknadu za stjecanje prava prerade elementa djela arhitekture iz jednog elementa u drugi ili u više drugih elemenata djela arhitekture iz članka 11 ovog Pravilnika i obračunava se posebno.

A.4. ARHITEKTONSKI PROJEKTI INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE U ZGRADAMA

Svrha usluge

Članak 52.

Arhitektonski projekti instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama moraju riješiti ispravno funkcioniranje opskrbljivanja vodom i njene odvodnje, zajedno s otpadnim materijalom. Ovi projekti moraju biti izrađeni u skladu s propisima i međusobno usklađeni s projektima ostalih struka. Predviđeni materijali moraju se uklapati u projektirane elemente osnovne konstrukcije zbog pravilnog rada instalacija. Ovim projektom obuhvaćena je mreža vodovoda i kanalizacije do spoja s vanjskom mrežom, uključujući i sam spoj.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak 53.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2. ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije

Članak 54.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje instalacija vodovoda i kanalizacije određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja za instalacije vodovoda i kanalizacije
- prema stupnju složenosti kojoj građevina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 7).

(2) Broj norma sati za dodatne poslove koji se odnose na arhitektonsko projektiranje instalacija vodovoda i kanalizacije određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak 55.

(1) Instalacije se na temelju obilježja procjene svrstavaju u sljedeće stupnjeve složenosti:

Stupanj složenosti I: Instalacije s malim projektnim zahtjevima

Stupanj složenosti II: Instalacije s prosječnim projektnim zahtjevima

Stupanj složenosti III: Instalacije s velikim projektnim zahtjevima.

(2) Obilježja procjene su:

1. broj funkcionalnih područja
2. integracijski zahtjevi
3. tehnička opremljenost
4. zahtjevi tehničko-tehnološkog rješenja
5. konstrukcijski zahtjevi.

(3) Prema obilježjima, instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama u pravilu pripadaju sljedećim stupnjevima složenosti:

6. Stupanj složenosti I:
– jednostavne instalacije vodovoda i kanalizacije u obiteljskim kućama, septičke jame.
7. Stupanj složenosti II:
– instalacije vodovoda i kanalizacije u stambenim i industrijskim zgradama, hidrantska protupožarna mreža i hidroforska postrojenja u stambenim i industrijskim zgradama.
8. Stupanj složenosti III:
– instalacije vodovoda i kanalizacije u zgradama javne namjene, bolnicama, hotelima, bazenima, zgradama višim od 60 metara visine, laboratorijima te hidroforska postrojenja u

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

zgradama složenije izvedbe, građevni dio mreža za opskrbljivanje tehnoloških potrošača u industriji, industrijske crpne stanice i sl.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Članak 56.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama utvrđen je u tablici 7.

Tablica 7. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga za poslove arhitektonskog projektiranja vodovoda i kanalizacije u zgradama

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**					
		I		**II**		**III**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,051061**	**0,053985**	**0,053985**	**0,030494**	**0,030494**	**0,030656**
	n	**0,7088**	**0,7365**	**0,7365**	**0,8208**	**0,8208**	**0,8405**
3.000		15	20	20	22	22	26
5.000		21	29	29	33	33	39
10.000		35	48	48	59	59	71
15.000		47	64	64	82	82	99
20.000		57	79	79	103	103	126
30.000		76	107	107	144	144	178
50.000		109	156	156	219	219	273
100.000		179	260	260	387	387	489
150.000		238	350	350	540	540	687
200.000		292	433	433	684	684	875
300.000		389	584	584	955	955	1.230
500.000		559	850	850	1.452	1.452	1.890
1.000.000		914	1.417	1.417	2.565	2.565	3.385
1.500.000		1.218	1.910	1.910	3.577	3.577	4.759

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja

Članak 57.

(1) mBroj norma sati izračunat prema tablici 7. iz članka 56. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 8.

Tablica 8. Vrednovanje osnovnih usluga u postocima ukupnog broja norma sati za izradu projekata instalacija vodovoda i kanalizacije u zgradama

Osnovna usluga	%
Provjera zadatka	2
Idejno rješenje	5
Idejni projekt	13
Glavni projekt	43
Izvedbeni projekt	30
Troškovnik	7

(2) Ako naručitelj ugovara s izvršiteljem samo jednu fazu projektiranja, postoci utvrđeni za tu fazu povećavaju se za 30 %.

(3) U slučaju pružanja usluge potvrđivanja sukladnosti pojedinih podfaza arhitektonskog projekta odnosno potvrđivanja sukladnosti idejnog projekta s idejnim rješenjem ili glavnog projekta s idejnim projektom ili izvedbenog projekta s glavnim projektom, a sve kada sljedeću podfazu arhitektonskog projekta izrađuje drugi projektant, projektant prethodne podfaze za navedenu uslugu ima pravo na primjerenu i razmjernu naknadu obračunatu prema stvarno utrošenom broju sati po cijeni norma sata izvršitelja usluge.

(4) Ako usluga projektiranja ne sadrži izradu nacrta s označenim prodorima instalacija kroz konstrukciju objekta, podfaza projektiranja 2.8 (izvedbeni projekt) umanjuje se za 6 %.

A.5. ARHITEKTONSKI PROJEKTI FIZIKE ZGRADE

Svrha usluge

Članak 58.

(1) Arhitektonski projekti fizike zgrade moraju osigurati dokaze da projektirana građevina ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te odrediti primijenjene mjere za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Ovi projekti moraju biti izrađeni u skladu s propisima i međusobno usklađeni s projektima ostalih struka.

(2) Arhitektonski projekti fizike zgrade obuhvaćaju:

- arhitektonski projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite
- arhitektonski projekt zaštite od buke.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Opis poslova arhitektonskog projektiranja fizike zgrade

Članak 59.

Opis poslova arhitektonskog projektiranja fizike zgrade obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove arhitektonskog projektiranja fizike zgrade

Članak 60.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje fizike zgrade određuje se prema:

- proračunskim troškovima dobivenim zbrajanjem cijena građevnih radova, obrtničkih radova, unutrašnje instalacije i ugrađene opreme (ugrađeni ormari, klupe u amfiteatrima, sjedišta u dvoranama i sl.),
- prema stupnju složenosti kojoj građevina pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 9 odnosno Tablica 11).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na arhitektonsko projektiranje fizike zgrade određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama

Članak 61.

Zgrade se klasificiraju prema Glavi III, Arhitektonski projekti, članak 36. ovog Pravilnika.

Broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama

Članak 62.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama utvrđen je u tablici 9.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 9. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga poslova projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,0136**	**0,0161**	**0,0161**	**0,0258**	**0,0258**	**0,0275**	**0,0275**	**0,0378**	**0,0378**	**0,0542**
	n	**0,6198**	**0,6218**	**0,6218**	**0,5979**	**0,5979**	**0,6055**	**0,6055**	**0,5932**	**0,5932**	**0,5772**
20.000		6	8	8	10	10	11	11	13	13	16
30.000		8	10	10	12	12	14	14	17	17	21
50.000		11	13	13	17	17	19	19	23	23	28
100.000		17	21	21	25	25	29	29	35	35	42
150.000		22	27	27	32	32	37	37	44	44	53
200.000		26	32	32	38	38	45	45	53	53	62
300.000		34	41	41	48	48	57	57	67	67	79
500.000		46	56	56	66	66	78	78	91	91	106
1.000.000		71	87	87	100	100	118	118	137	137	158
1.500.000		92	112	112	127	127	151	151	174	174	199
2.000.000		110	134	134	151	151	180	180	207	207	235
3.000.000		141	172	172	192	192	230	230	263	263	297
5.000.000		194	236	236	261	261	313	313	356	356	399
10.000.000		297	364	364	395	395	476	476	537	537	595
15.000.000				468	503	503	609	609	682	682	752
20.000.000				560	597	597	725	725	809	809	888
50.000.000						1.033	1.263	1.263	1.394	1.394	1.506
100.000.000						1.563	1.921	1.921	2.103	2.103	2.248

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama

Članak 63.

Broj norma sati izračunat prema tablici 9. iz članka 62 dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 10.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 10. Vrednovanje osnovnih usluga u postocima ukupnog broja normasati za izradu projekata racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama

Osnovna usluga	%
Idejno rješenje	20
Glavni projekt	25
Izvedbeni projekt	55

Klasificiranje radova prema stupnju složenosti za poslove projektiranja zaštite od buke u zgradama

Članak 64.

(1) Stupanj složenosti se kod arhitektonske akustike određuje na osnovu sljedećih obilježja procjene:

1. Stupanj složenosti I:

Zgrade s malim projektnim zahtjevima s obzirom na arhitektonsku akustiku, osobito:

- stambene zgrade, domovi, škole, upravne zgrade i banke s prosječnim instalacijama i završnim radovima.

2. Stupanj složenosti II:

Zgrade s prosječnim projektnim zahtjevima s obzirom na arhitektonsku akustiku, osobito:

- domovi, škole, upravne zgrade s natprosječnim instalacijama i završnim radovima
- stambene zgrade sa složenim tlocrtima
- stambene zgrade izložene vanjskoj buci
- hoteli, ako nisu navedeni u stupnju složenosti III
- sveučilišta i visoke škole
- bolnice, ako nisu navedene u stupnju složenosti III
- zgrade za odmor, terapiju i liječenje
- okupljališta, ako nisu navedene u stupnju složenosti III
- radionice čije prostore treba zaštititi od buke.

3. Stupanj složenosti III

Zgrade s natprosječnim projektnim zahtjevima s obzirom na arhitektonsku akustiku, osobito:

- hoteli sa velikom gastronomskom opremom
- zgrade poslovne i stambene namjene (mješovite namjene)
- bolnice u građevno-akustički veoma nepovoljnom položaju ili s nepovoljnim rasporedom instalacija
- kazališta, koncertne i kongresne zgrade
- tonski studiji i akustične mjerne prostorije.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja zaštite od buke u zgradama

Članak 65.

Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova projektiranja zaštite od buke u zgradama utvrđen je u tablici 11.

Tablica 11. Broj norma sati (Ns) za izračun vrijednosti osnovnih usluga poslova arhitektonskog projektiranja zaštite od buke u zgradama

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**					
		I		**II**		**III**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,0086**	**0,0092**	**0,0092**	**0,0162**	**0,0162**	**0,0152**
	n	**0,6601**	**0,6642**	**0,6642**	**0,6289**	**0,6289**	**0,6478**
20.000		6	7	7	8	8	9
30.000		8	9	9	11	11	12
50.000		11	12	12	15	15	17
100.000		17	19	19	23	23	26
150.000		23	25	25	29	29	34
200.000		27	31	31	35	35	41
300.000		36	40	40	45	45	54
500.000		50	56	56	62	62	75
1.000.000		79	89	89	96	96	117
1.500.000		103	117	117	124	124	153
2.000.000		125	141	141	149	149	184
3.000.000		163	185	185	192	192	239
5.000.000		228	259	259	265	265	333
10.000.000		361	411	411	410	410	521
15.000.000		472	538	538	529	529	678
20.000.000		570	651	651	634	634	817
50.000.000		1.044	1.196	1.196	1.129	1.129	1.478
100.000.000		1.650	1.896	1.896	1.745	1.745	2.316

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Postoci ukupnog broja norma sati usluga za pojedinu fazu projektiranja zaštite od buke u zgradama

Članak 66.

Broj norma sati izračunat prema tablici 11. iz članka 65. dijeli se na pojedinu fazu projektiranja prema tablici 12.

Tablica 12. Vrednovanje osnovnih usluga u postocima ukupnog broja norma sati za projektiranje zaštite od buke u zgradama

Osnovna usluga	%
Idejno rješenje	15
Glavni projekt	45
Izvedbeni projekt	35
Sudjelovanje u izradi troškovnika	5

B. POSLOVI GLAVNOG PROJEKTANTA

Članak 67.

(1) Poslovi glavnog projektanta se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Poslovi glavnog projektanta obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 2.0 Projektiranje.

(3) Poslovi glavnog projektanta, iznimno, mogu obuhvatiti i neke usluge koje se obavljaju i u drugim fazama životnog vijeka građevine.

Svrha usluge

Članak 68.

Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

Opis poslova glavnog projektanta

Članak 69.

Opis poslova glavnog projektanta obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove glavnog projektanta

Članak 70.

Vrijednost usluga određuje se u iznosu od 10 % ukupne vrijednosti usluga svih usluga projektiranja koje su potrebne za izradu cjelovitog projekta.

Odstupanja i primjedbe

Članak 71.

Ako u projektiranju ne sudjeluje više projektanata, poslovi se glavnog projektanta ne obavljaju.

C. VOĐENJE PROJEKTIRANJA

Članak 72.

(1) Poslovi vođenja projektiranja obuhvaćaju usluge kod ugovaranja cjelovitog ugovora o projektiranju, kada je arhitekt nositelj ugovora, a projektanti drugih struka njegovi podizvođači.

(2) Poslovi vođenja projektiranja se obavljaju i u slučaju kad samo je jedan dio projektanata drugih struka u svojstvu podizvođača.

(3) Poslovi vođenja projektiranja obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 2.0 Projektiranje.

(4) Poslovi vođenja projektiranja, iznimno, mogu obuhvatiti i neke usluge koje se obavljaju i u drugim fazama životnog vijeka građevine.

Svrha usluge

Članak 73.

Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, ugovaranje posla, usklađivanje i praćenje izvršenja svih ugovornih obveza preuzima voditelj projektiranja.

Opis poslova vođenja projektiranja

Članak 74.

Opis poslova voditelja projektiranja obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove vođenja projektiranja

Članak 75.

(1) Vrijednost usluga ovisi o složenosti projekta i uslugama koje se ugovaraju za pojedina stručna područja, koja treba koordinirati, te o rizicima preuzetima pri izvršenju ugovora.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Vrijednost usluga određuje se u iznosu od 10 % ukupne vrijednosti usluga svih usluga projektiranja koji su obuhvaćeni ugovorom o projektiranju.

Odstupanja i primjedbe

Članak 76.

Ako u projektiranju ne sudjeluje više projektanata ili svu koordinaciju provodi naručitelj, poslovi vođenja projektiranja se ne obavljaju.

D. PROJEKTANTSKI NADZOR

Članak 77.

(1) Poslovi projektantskog nadzora obuhvaćaju usluge koje obavlja projektant, odnosno projektantski tim koji je izradio projekt.

(2) Poslovi projektantskog nadzora obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faze 3.0 Građenje.

Svrha usluge

Članak 78.

Svrha usluge je osiguranje kvalitete gradnje i vjerodostojne realizacije autorskog djela arhitekture kroz praćenje tijeka radova, odabir materijala i građevnih elemenata, razradu i izmjene detalja zbog okolnosti nastalih tijekom faze građenja, a koje ne podrazumijevaju postupke izmjena i dopuna akata kojima se odobrava građenje.

Opis poslova projektantskog nadzora

Članak 79.

Opis poslova projektantskog nadzora obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za poslove projektantskog nadzora

Članak 80.

Broj norma sati ugovara se slobodno ili kao vremenska naknada, a ovisno o stupnju složenosti građevine iznosi sljedeće postotke ukupnog broja norma sati za sve faze ugovorenih projekata:

- stupanj složenosti I.: 15 %
- stupanj složenosti II.: 15 %
- stupanj složenosti III.: 20 %
- stupanj složenosti IV.: 25 %
- stupanj složenosti V.: 30 %.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Vrijednost usluga može se obračunati i kao vremenska naknada prema članku 9.

E. STRUČNI NADZOR

Članak 81.

(1) Poslovi stručnog nadzora se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Poslovi stručnog nadzora obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju unutar faza 3.0 Građenje, 4.0 Uporaba i 5.0 Kraj životnog vijeka.

Svrha usluge

Članak 82.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova su poslovi stručnog nadzora građenja definirani zakonima i pravilnicima kojima se regulira područje prostornog uređenja i gradnje te kontrole ispunjava li izvođač radova ugovorne obveze prema investitoru i poduzimanje odgovarajućih mjera za provedbu tih obveza, ako su te usluge predmet njihova međusobnog ugovora.

Opis poslova stručnog nadzora

Članak 83.

Opis poslova stručnog nadzora obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Utvrđivanje vrijednosti usluga za poslove stručnog nadzora

Članak 84.

(1) Vrijednost usluga za osnovne usluge poslova stručnog nadzora određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade
- prema stupnju složenosti kojoj zgrada pripada
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 13, 14, 15 i 16).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na stručni nadzor građenja određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Broj norma sati za poslove stručnog nadzora građenja

Članak 85.

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri građenju zgrada izračunava se prema podacima u tablici 13.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 10. ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 13. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga stručnog nadzora građenja pri građenju zgrada:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,003378**	**0,005050**	**0,005050**	**0,007673**	**0,007673**	**0,012536**	**0,012536**	**0,015857**	**0,015857**	**0,018787**
	n	**0,8760**	**0,8563**	**0,8563**	**0,8371**	**0,8371**	**0,8145**	**0,8145**	**0,8052**	**0,8052**	**0,7982**
20.000		20	24	24	31	31	40	40	46	46	51
30.000		28	34	34	43	43	56	56	64	64	70
50.000		44	53	53	66	66	84	84	96	96	106
100.000		81	97	97	118	118	148	148	168	168	184
150.000		116	137	137	165	165	206	206	233	233	254
200.000		149	175	175	210	210	261	261	294	294	320
300.000		212	247	247	295	295	362	362	408	408	442
500.000		332	383	383	452	452	550	550	615	615	665
1.000.000		609	694	694	808	808	966	966	1.075	1.075	1.156
1.500.000		869	982	982	1.135	1.135	1.345	1.345	1.490	1.490	1.598
2.000.000		1.118	1.256	1.256	1.444	1.444	1.700	1.700	1.878	1.878	2.011
3.000.000		1.595	1.777	1.777	2.027	2.027	2.365	2.365	2.604	2.604	2.779
5.000.000		2.495	2.752	2.752	3.109	3.109	3.585	3.585	3.929	3.929	4.178
10.000.000		4.578	4.982	4.982	5.554	5.554	6.305	6.305	6.865	6.865	7.265
15.000.000		6.531	7.050	7.050	7.799	7.799	8.772	8.772	9.515	9.515	10.042
20.000.000		8.403	9.020	9.020	9.923	9.923	11.088	11.088	11.995	11.995	12.634
50.000.000		18.751	19.768	19.768	21.367	21.367	23.388	23.388	25.086	25.086	26.253
100.000.000		34.413	35.787	35.787	38.171	38.171	41.132	41.132	43.835	43.835	45.652
150.000.000				50.643	53.598	53.598	57.227	57.227	60.759	60.759	63.099
200.000.000						68.192	72.338	72.338	76.597	76.597	79.386

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

Članak 86.

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri unutarnjem uređenju prostora izračunava se prema podacima u tablici 14.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 10. ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 14. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati osnovnih usluga poslova stručnog nadzora građenja pri unutarnjem uređenju prostora:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,037966**	**0,047378**	**0,047378**	**0,053016**	**0,053016**	**0,059215**	**0,059215**	**0,068001**	**0,068001**	**0,080038**
	n	**0,6990**	**0,6982**	**0,6982**	**0,6944**	**0,6944**	**0,6920**	**0,6920**	**0,6888**	**0,6888**	**0,6826**
20.000		39	48	48	51	51	56	56	62	62	69
30.000		51	63	63	68	68	74	74	82	82	91
50.000		73	90	90	97	97	106	106	117	117	129
100.000		119	147	147	157	157	171	171	189	189	207
150.000		158	195	195	208	208	226	226	250	250	273
200.000		193	238	238	254	254	276	276	305	305	332
300.000		256	316	316	337	337	365	365	403	403	439
500.000		366	451	451	481	481	520	520	573	573	621
1.000.000		593	732	732	778	778	840	840	923	923	997
1.500.000		788	972	972	1.031	1.031	1.112	1.112	1.221	1.221	1.316
2.000.000		963	1.188	1.188	1.258	1.258	1.358	1.358	1.488	1.488	1.601
3.000.000		1.279	1.577	1.577	1.668	1.668	1.797	1.797	1.968	1.968	2.111
5.000.000		1.828	2.253	2.253	2.378	2.378	2.559	2.559	2.797	2.797	2.992
10.000.000		2.967	3.656	3.656	3.848	3.848	4.135	4.135	4.509	4.509	4.803
15.000.000		3.940	4.852	4.852	5.099	5.099	5.474	5.474	5.962	5.962	6.334
20.000.000		4.817	5.931	5.931	6.226	6.226	6.680	6.680	7.269	7.269	7.709

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

Članak 87.

(1) Najniži i najviši broj norma sati za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri krajobraznom uređenju građevina i građenju krajobrazne arhitekture, izračunava se prema podacima u tablici 15.

(2) Proračunski troškovi građenja za izračun određuju se prema članku 10 ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 15. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati osnovnih usluga stručnog nadzora građenja pri krajobraznom uređenju građevina i građenju krajobrazne arhitekture:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)		**Stupanj složenosti**									
		I		**II**		**III**		**IV**		**V**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,002425**	**0,004473**	**0,004473**	**0,008299**	**0,008299**	**0,015766**	**0,015766**	**0,023814**	**0,023814**	**0,029844**
	n	**0,9283**	**0,8902**	**0,8902**	**0,8537**	**0,8537**	**0,8180**	**0,8180**	**0,7928**	**0,7928**	**0,7807**
20.000		24	30	30	39	39	52	52	61	61	68
30.000		35	43	43	55	55	72	72	84	84	93
50.000		56	68	68	85	85	110	110	127	127	139
100.000		106	126	126	154	154	194	194	219	219	239
150.000		155	181	181	218	218	270	270	302	302	328
200.000		202	234	234	278	278	342	342	380	380	411
300.000		295	336	336	393	393	476	476	524	524	563
500.000		473	529	529	608	608	724	724	785	785	840
1.000.000		901	981	981	1.100	1.100	1.276	1.276	1.360	1.360	1.442
1.500.000		1.312	1.408	1.408	1.554	1.554	1.777	1.777	1.876	1.876	1.979
2.000.000		1.714	1.819	1.819	1.987	1.987	2.249	2.249	2.357	2.357	2.478
3.000.000		2.497	2.609	2.609	2.809	2.809	3.133	3.133	3.250	3.250	3.401
5.000.000		4.012	4.111	4.111	4.344	4.344	4.759	4.759	4.873	4.873	5.067
10.000.000		7.635	7.620	7.620	7.851	7.851	8.389	8.389	8.442	8.442	8.705
15.000.000		11.124	10.933	10.933	11.098	11.098	11.689	11.689	11.643	11.643	11.946
20.000.000		14.530	14.124	14.124	14.187	14.187	14.790	14.790	14.625	14.625	14.955

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

Članak 88.

(1) Najniži i najviši broj norma sati usluga za osnovne usluge poslova stručnog nadzora građenja pri građenju vodovoda i kanalizacije u zgradama, izračunava se prema podacima u tablici 16.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 10. ovog Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Tablica 16. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga stručnog nadzora građenja pri građenju vodovoda i kanalizacije u zgradama:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)	**Stupanj složenosti**						
		I		**II**		**III**	
		od	**do**	**od**	**do**	**od**	**do**
	m	**0,027572**	**0,029150**	**0,029150**	**0,016469**	**0,016469**	**0,016554**
	n	**0,7088**	**0,7365**	**0,7365**	**0,8208**	**0,8208**	**0,8405**
20.000		8	11	11	12	12	14
30.000		12	15	15	18	18	21
50.000		19	26	26	32	32	38
100.000		25	35	35	44	44	54
150.000		31	43	43	56	56	68
200.000		41	58	58	78	78	96
300.000		59	84	84	118	118	147
500.000		96	140	140	209	209	264
1.000.000		129	189	189	292	292	371
1.500.000		158	234	234	370	370	473
2.000.000		210	315	315	516	516	664
3.000.000		302	459	459	784	784	1.021

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

F. UPRAVLJANJE PROJEKTOM GRADNJE

Članak 89.

(1) Upravljanje projektom gradnje se obavljaju u skladu s propisima kojima se uređuje arhitektonska i inženjerska djelatnost, propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, ostalim propisima i pravilima arhitektonske struke.

(2) Upravljanje projektom gradnje obuhvaćaju usluge koje se, prema Fazama životnog vijeka zgrade, obavljaju u svim fazama životnog vijeka.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Svrha usluge

Članak 90.

Upravljanje projektom gradnje podrazumijeva obavljanje u ime i za račun investitora poslova financijskog, pravnog i tehničkog savjetovanja u vezi s projektiranjem, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina te drugih poslova definiranih propisima.

Opis poslova upravljanja projektom gradnje

Članak 91.

Opis poslova upravljanja projektom gradnje obuhvaća poslove opisane u Prilogu 2 ovog Pravilnika.

Utvrđivanje broja norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje

Članak 92.

(1) Broj norma sati za osnovne usluge koji se odnose na upravljanje projektom gradnje određuje se prema:

- proračunskim troškovima građenja zgrade
- prema tablici broja norma sati usluga (Tablica 17).

(2) Broj norma sati za dodatne usluge koji se odnose na upravljanje projektom gradnje određuje se prema članku 7. ovog Pravilnika.

Broj norma sati za usluge upravljanja projektom gradnje

Članak 93.

(1) Najniži i najviši broj norma sati osnovnih usluga poslova upravljanja projektom gradnje, izračunava se prema podacima u tablici 17.

(2) Proračunski troškovi za izračun određuju se prema članku 10. ovog Pravilnika.

Tablica 17. Vrijednosti m i n za izračun broja norma sati usluga upravljanja projektom gradnje:

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)			
		od	**do**
	m	**0,0005**	**0,0006**
	n	**0,9517**	**0,9517**
20.000		7	8
30.000		10	11

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Vrijednost proračunskih troškova građenja, I (EUR)			
		od	**do**
	m	**0,0005**	**0,0006**
	n	**0,9517**	**0,9517**
50.000		16	18
100.000		31	36
150.000		46	52
200.000		60	69
300.000		88	101
500.000		143	165
1.000.000		277	319
1.500.000		407	469
2.000.000		536	617
3.000.000		788	908
5.000.000		1.282	1.476
10.000.000		2.479	2.855
15.000.000		3.646	4.200
20.000.000		4.794	5.522
30.000.000		7.052	8.123
50.000.000		11.466	13.208
100.000.000		22.178	25.547

Za I, Ns, m, n vidi članke 4. i 5.

GLAVA IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Sadržaj i opis pojedinih usluga, faze i podfaze životnog vijeka građevine, način izračuna proračunskih troškova građenja, definirani ovim Pravilnikom, izrađeni su temeljem:

- dokumenta Vijeća arhitekata Europe *ACE Scope of Services* (ACE WG SOS, 2014.)
- propisa Savezne Republike Njemačke za obavljanje usluga arhitekata i inženjera *Honorarordnung für Architekten und Ingenieure* – HOAI (2021)
- Plana radova Britanskog kraljevskog udruženja arhitekata RIBA – *Plan of Work* (2020.)
- propisa Republike Slovenije – *Standard ZAPS*
- norme DIN 276:2018

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

- norme HRN EN 16310:2013
- norme ISO 16813:2006.

Članak 95.

Pravilnik o standardu usluga arhitekata koji je Skupština Hrvatske komore arhitekata donijela 13. prosinca 2013. godine, ostaje na snazi u dijelu GLAVA II, PROSTORNI PLANOVI, do donošenja novog Pravilnika o standardu usluga u području prostornog uređenja.

Članak 96.

Tumačenje pojedinih odredaba ovog Pravilnika daje Skupština Hrvatske komore arhitekata.

Članak 97.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 011-05/25-01/01
Urbroj: 251-505-01-25-1
Zagreb, 21. veljače 2025.

Predsjednica
Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl. ing. arh., v. r.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 1. TROŠKOVI GRAĐENJA

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2025_03_48_631.html

PRILOG 2. OPIS POSLOVA I USLUGA

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2025_03_48_631.html

Ispravak Pravilnika o standardu usluga arhitekata u području gradnje NN 97/25

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2025_07_97_1356.html

Klasa: 011-05/25-01/01
Urbroj: 251-505-01-25-2
Zagreb, 24. lipnja 2025.

PRILOG 3. STANDARD OPREME ARHITEKTONSKIH NACRTA

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2025_03_48_631.html

PRILOG 3.1. PRIMJER NACRTA SITUACIJE

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2025_03_48_631.html