ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRAVILNIK O KONTROLI ENERGETSKOG CERTIFIKATA ZGRADE I IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI

- pročišćeni tekst -

(NN 73/15, NN 54/20 i NN 50/25;
stupa na snagu 27.3.2025.)

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE 4
Članak 1. 4
Svrha Pravilnika 4
Članak 2. 4
Pojmovi 4
Članak 3. 4
Prilozi Pravilniku 5
Članak 4. 5
Vrste ovlaštenja 5
Članak 5. 5
II. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DAVANJE OVLAŠTENJA 5
Zahtjev 5
Članak 6. 5
Članak 7. 6
Članak 8. 7
Davanje ovlaštenja 7
Članak 9. 7
Rješenje 7
Članak 10. 7
Promjene tijekom ovlaštenja 8
Članak 13. 8
III. POSTUPANJE OSOBA OVLAŠTENIH ZA KONTROLU 8
Članak 14. 8
IV. REGISTAR OSOBA OVLAŠTENIH ZA KONTROLU ENERGETSKOG CERTIFIKATA I/ILI IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI 9
Članak 15. 9
V. PROVOĐENJE KONTROLE 9
Sustav kontrole 9
Članak 16. 9
Sadržaj kontrole 10
Članak 17. 10
Dostava izvješća o kontroli 10
Članak 18. 10
VI. OBVEZE INVESTITORA, VLASNIKA I KORISNIKA ZGRADE KOD PROVOĐENJA KONTROLE 11
Članak 19. 11
VII. OBVEZE OVLAŠTENIH OSOBA ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE I ENERGETSKI PREGLED ZGRADE I REDOVITI PREGLED SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI KOD PROVOĐENJA KONTROLE 11
Članak 20. 11
VIII. POSTUPANJE PO NEGATIVNOM IZVJEŠĆU O KONTROLI 11
Postupanje po negativnom izvješću 11
Članak 21. 11
IX. NABAVA USLUGE KONTROLE 13

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 22. 13
X. NADZOR 14
Nadzor 14
Članak 23. 14
XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 14
Članak 24. 14
Članak 25. 14
Članak 19. iz NN 54/20 14
Članak 20. iz NN 54/20 15
Članak 9. iz NN 50/25 15
Članak 10. iz NN 50/25 15
PRILOG 1 16
OBRAZAC ZAHTJEVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA ZA KONTROLU 16
PRILOG 2 19
OBRAZAC IZJAVE O ZAPOŠLJAVANJU I IMENOVANJU OSOBE 19
PRILOG 2a 21
OBRAZAC IZJAVE O OSTALIM OVLAŠTENIM FIZIČKIM OSOBAMA 21
PRILOG 3 22
POPIS IZDANIH ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZA PROVEDENE ENERGETSKE PREGLEDE ZGRADA SA SLOŽENIM TEHNIČKIM SUSTAVOM U SVOM DIJELU STRUKE 22
PRILOG 4 23
PRILOG 5 27

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom propisuje se način i uvjeti provedbe neovisne kontrole energetskih certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, postupak za podnošenje zahtjeva i davanje ovlaštenja osobama za kontrolu, postupanje ovlaštenih osoba, vođenje registra ovlaštenih osoba, provođenje kontrole, obveze investitora, vlasnika i korisnika zgrade kod provođenja kontrole, obveze ovlaštenih osoba za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi kod provođenja kontrole, postupanje po negativnom izvješću o kontroli, nabava usluge kontrole i nadzor nad radom ovlaštenih osoba za kontrolu.

(2) Odredbe ovoga Pravilnika koje se odnose na poslove i postupke iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na samostalne uporabne cjeline zgrade.

Svrha Pravilnika

Članak 2.

(1) Pravilnikom se uspostavlja sustav neovisne kontrole energetskog certifikata zgrada i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

(2) Ovim Pravilnikom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi se sljedeća direktiva:

- Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetskoj učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18. 6. 2010.) u dijelu koji se odnosi na osiguranje neovisnih kvalificiranih i/ili ovlaštenih stručnjaka koji na neovisan način provode kontrolu izdanih energetskih certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.
- Direktiva (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetskoj učinkovitosti (Tekst značajan za EGP) (SL L 156, 19. 6. 2018).

Pojmovi

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

1. samostalna uporabna cjelina zgrade je dio zgrade, kat, stan, apartman, poslovni prostor i slično unutar zgrade koji je predviđen ili preuređen za zasebno korištenje
2. kontrola je postupak koji provodi osoba ovlaštena za kontrolu u svrhu ocjene ispravnosti provedenih postupaka i rezultata energetskog pregleda i predloženih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrade, ispravnosti izdanog energetskog

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi te predloženih mjera za poboljšanje energetskog svojstva zgrade
3. ministar je čelnik tijela državne uprave nadležnog za poslove graditeljstva
4. Ministarstvo je tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva
5. ovlaštena osoba je fizička ili pravna osoba koja ima ovlaštenje Ministarstva za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6. osoba ovlaštena za kontrolu je pravna osoba koju je Ministarstvo ovlastilo za kontrolu
7. potpis je vlastoručni ili kvalificirani elektronički potpis
8. Zakon je Zakon o gradnji.

Prilozi Pravilniku

Članak 4.

Ovaj Pravilnik sadrži sljedeće priloge:

- Prilog 1 Obrazac zahtjeva za davanje ovlaštenja za kontrolu;
- Prilog 2 Obrazac izjave o zapošljavanju i imenovanju osobe
- Prilog 2a Obrazac izjave o ostalim ovlaštenim fizičkim osobama.
- Prilog 3 Popis izdanih energetskih certifikata za provedene energetske preglede zgrada sa složenim tehničkim sustavom u svom dijelu struke.
- Prilog 4 Obrazac izvješća o kontroli energetskog certifikata zgrade;
- Prilog 5 Obrazac izvješća o kontroli izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi;

Vrste ovlaštenja

Članak 5.

Ovlaštenje se daje za:

- kontrolu izdanih energetskih certifikata zgrada i
- kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

II. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DAVANJE OVLAŠTENJA

Zahtjev

Članak 6.

(1) Pravna osoba (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) podnosi Ministarstvu zahtjev za davanje ovlaštenja za kontrolu izdanih energetskih certifikata zgrada i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, u elektroničkom ili pisanom obliku na adresu sjedišta Ministarstva na obrascu iz Priloga 1 ovoga Pravilnika.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) U zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka mora biti naznačena vrsta ovlaštenja za koju se podnosi zahtjev.

(3) U zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka moraju biti sadržani podaci o fizičkim osobama zaposlenim u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme u pravnoj osobi podnositelju zahtjeva te ostalim ovlaštenim fizičkim osobama koje pravna osoba mora osigurati, koje ispunjavaju uvjete za obavljanje poslova propisane Zakonom i ovim Pravilnikom, te o imenovanoj osobi ovlaštenoj za potpisivanje izvješća o kontroli.

(4) Uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka pravna osoba prilaže sljedeće isprave kojima dokazuje ispunjavanje propisanih uvjeta prema obrascu iz Priloga 1 ovoga Pravilnika:

1. izjavu odgovorne osobe u pravnoj osobi o zapošljavanju u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme osoba koje imaju ovlaštenje za energetsko certificiranje i/ili energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom arhitektonske ili građevinske struke za ovlaštenje za kontrolu energetskih certifikata, odnosno strojarske struke za ovlaštenje za kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama i zapošljavanju i imenovanju osobe za potpisivanje izvješća, prema Prilogu 2 ovoga Pravilnika
2. izjavu odgovorne osobe u pravnoj osobi da zapošljava ili na drugi način osigurava stručnu osobu strojarske i stručnu osobu elektrotehničke struke, koje imaju ovlaštenje za energetsko certificiranje i/ili energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom, prema Prilogu 2a ovog Pravilnika
3. elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili preslika potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radno-pravnom statusu i stažu za sve osobe iz stavka 3. ovoga članka, te preslike Ugovora kojim se dokazuje da pravna osoba zapošljava ili na drugi način osigurava stručnu osobu strojarske i stručnu osobu elektrotehničke struke, koje imaju ovlaštenje za energetsko certificiranje i/ili energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom
4. popis najmanje 20 provedenih energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom u svom dijelu struke ako se traži ovlaštenje za kontrolu izdanih energetskih certifikata zgrada, odnosno ovlaštenje za kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, prema Prilogu 3 ovoga Pravilnika za sve fizičke osobe iz stavka 3. i stavka 4. točke 2. ovog članka.
5. najmanje tri godine iskustva u provedbi energetskog certificiranja i/ili energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom, prema Prilozima 2 i 2a.

(5) U svrhu utvrđivanja činjenica bitnih za davanje ovlaštenja podnositelj zahtjeva dužan je, na zahtjev Ministarstva, dostaviti i druge isprave i dokaze.

Članak 7.

(1) Osoba ovlaštena za kontrolu imenuje fizičku osobu kao imenovanu osobu za potpisivanje izvješća o kontrolama energetskih certifikata i/ili izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Imenovana osoba iz stavka 1. ovoga članka mora biti zaposlena u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme u toj osobi ovlaštenoj za kontrolu.

(3) Izvješće o kontroli energetskog certifikata i izvješće o kontroli izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije potpisuju sve osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Članak 8.

(1) Ministarstvo u tijeku postupka provjerava potpunost i točnost dostavljenih podataka, te priloženih isprava podnositelja zahtjeva za izdavanje rješenja o ovlaštenju za kontrolu energetskog certifikata zgrade i /ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

(2) Ministarstvo provodi kontrolu kvalitete energetskih certifikata zgrada, odnosno izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, izdanih od strane podnositelja zahtjeva.

(3) Ako se provjerom podataka iz stavka 1. ovoga članka utvrdi da u zahtjevu ili priloženim ispravama nedostaje dokaz o ispunjavanju propisanih uvjeta, da dostavljeni podaci ne odgovaraju propisanim podacima ili da nedostaje neki podatak, Ministarstvo donosi zaključak radi dopune podataka.

Davanje ovlaštenja

Članak 9.

(1) Ministarstvo, na temelju utvrđenih činjenica i materijalnih dokaza, daje ovlaštenje za neovisnu kontrolu energetskog certifikata zgrade i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

(2) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja za kontrolu dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih propisanih uvjeta za davanje tog ovlaštenja.

Rješenje

Članak 10.

Rješenje kojim se pravnoj osobi daje ovlaštenje za kontrolu izdanih energetskih certifikata zgrada i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi sadrži:

- podatke o ovlaštenoj pravnoj osobi (naziv, adresa sjedišta i osobni identifikacijski broj),
- vrstu ovlaštenja,
- datum i mjesto izdavanja i rok važenja ovlaštenja,

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

- registarski broj ovlaštenja,
- ime i prezime, stručni naziv i akademski stupanj odnosno akademski ili stručni naziv ili akademski stupanj i osobni identifikacijski broj imenovanih osoba u pravnoj osobi koje potpisuju izvješća o kontroli,
- imena i prezimena, stručni naziv i akademski stupanj odnosno akademski ili stručni naziv ili akademski stupanj i osobne identifikacijske brojeve za sve fizičke osobe zaposlene u pravnoj osobi koje provode radnje i postupke kod kontrole.

Promjene tijekom ovlaštenja

Članak 13.

(1) U slučaju promjene odgovorne osobe u osobi ovlaštenoj za kontrolu, osoba ovlaštena za kontrolu dužna je obavijestiti Ministarstvo u roku od osam dana od nastale promjene i dostaviti:

- presliku ovlaštenja i
- dokaz o promjeni odgovorne osobe (presliku rješenja o upisu u sudski registar).

(2) U slučaju promjene imenovane osobe u osobi ovlaštenoj za kontrolu, a nova imenovana osoba je već navedena u ranijem rješenju kao fizička osoba koja provodi radnje i postupke kontrole energetskih certifikata i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, osoba ovlaštena za kontrolu podnosi zahtjev za promjenu imenovane osobe, u roku od 8 dana od dana nastale promjene.

(3) U slučaju promjene fizičke osobe, zaposlene u osobi ovlaštenoj za kontrolu, odnosno druge osobe, koja provodi radnje i postupke kontrole energetskih certifikata i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, osoba ovlaštena za kontrolu podnosi zahtjev za promjenu fizičke osobe, u roku od 8 dana od dana nastale promjene.

(4) Na temelju zahtjeva i utvrđenih činjenica, Ministarstvo izdaje izmjenu rješenja, a promjene iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka unose se u Registar osoba ovlaštenih za kontrolu energetskog certifikata i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (u daljnjem tekstu: Registar).

III. POSTUPANJE OSOBA OVLAŠTENIH ZA KONTROLU

Članak 14.

(1) Osoba ovlaštena za kontrolu dužna je kontrolu provoditi sukladno Zakonu i ovom Pravilniku i na propisanim obrascima izrađivati izvješća.

(2) Na osobu ovlaštenu za kontrolu na odgovarajući način se primjenjuju odredbe posebnog propisa i Zakona koje se odnose na ovlaštene osobe koje provode energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

IV. REGISTAR OSOBA OVLAŠTENIH ZA KONTROLU ENERGETSKOG CERTIFIKATA I/ILI IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI

Članak 15.

(1) Registar osoba ovlaštenih za kontrolu ustrojava i vodi Ministarstvo putem Informacijskog sustava energetskog certifikata (IEC).

(2) Registar sadrži: klasifikacijski broj, urudžbeni broj i datum davanja ovlaštenja, naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj, adresu sjedišta, broj telefona, vrstu ovlaštenja, ime i prezime odgovorne osobe u pravnoj osobi i njezin osobni identifikacijski broj, imena i prezimena, stručni naziv i akademski stupanj odnosno akademski ili stručni naziv ili akademski stupanj i osobne identifikacijske brojeve fizičkih osoba zaposlenih u ovlaštenoj osobi i drugih osoba koje provode kontrolu energetskog certifikata i/ili kontrolu izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije s podacima o njihovom osposobljavanju i usavršavanju, ime i prezime, stručni naziv i akademski stupanj odnosno akademski ili stručni naziv ili akademski stupanj i osobni identifikacijski broj imenovane osobe koja potpisuje izvješća o provedenim kontrolama energetskog certifikata i/ili izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, te odjeljak za napomene.

(3) Izvadak iz Registra može se objaviti na službenim internetskim stranicama Ministarstva.

V. PROVOĐENJE KONTROLE

Sustav kontrole

Članak 16.

(1) Energetski certifikat i izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi podliježu neovisnoj kontroli koju provodi osoba ovlaštena za kontrolu.

(2) Ministarstvo će obavijestiti fizičku odnosno pravnu osobu ovlaštenu za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade, odnosno redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, koja je izradila energetski certifikat zgrade, odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koji je predmet kontrole, o pokretanju postupka kontrole te pozvati da Ministarstvu dostavi dokumentaciju potrebnu za provedbu kontrole.

(3) Osoba ovlaštena za kontrolu može tražiti osobu ovlaštenu za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade, odnosno redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

klimatizacije u zgradi, koja je izradila energetski certifikat zgrade, odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koji je predmet kontrole dostavu dodatne dokumentacije potrebne za provedbu kontrole.

(4) Energetski certifikati i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama za kontrolu odabiru se na jedan od sljedećih načina:

- slučajnim odabirom od ukupnog broja izdanih energetskih certifikata, certifikata određenog energetskog razreda te certifikata određene vrste i namjene zgrade,
- slučajnim odabirom od ukupnog broja izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- prema pritužbi.

(5) Veličina odabranog uzorka mora biti dostatna za osiguravanje statistički značajnih rezultata kontrole.

(6) Putem Informacijskog sustava energetskih certifikata (IEC) uspostavljenog od strane Ministarstva, vode se registri: ovlaštenih osoba za energetsko certificiranje, osoba ovlaštenih za kontrolu, osoba koje provode program izobrazbe, izdanih energetskih certifikata s izvješćima o provedenim energetskim pregledima zgrada te izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama, čime je omogućeno utvrđivanje autora unosa podataka radi praćenja i provjere.

(7) Putem Informacijskog sustava energetskih certifikata (IEC) može se obavljati i kontrola energetskog certifikata i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama te dostava dodatne dokumentacije potrebne za provedbu kontrole.

Sadržaj kontrole

Članak 17.

(1) Kontrolom energetskog certifikata zgrade osoba ovlaštena za kontrolu provjerava sadržaj izvješća o provedenom energetskom pregledu zgrade, valjanost i potpunost ulaznih podataka, ispravnost i točnost energetskog certifikata, izračuna rezultata i predloženih mjera za poboljšanje energetskih svojstava zgrade.

(2) Kontrolom izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, osoba ovlaštena za kontrolu provjerava potpunost izvješća te potpunost predloženih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti.

Dostava izvješća o kontroli

Članak 18.

Osoba ovlaštena za kontrolu dostavlja Ministarstvu izvješće o kontroli izrađeno prema Prilogu 4, odnosno Prilogu 5 ovoga Pravilnika u elektroničkom i pisanom obliku.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

VI. OBVEZE INVESTITORA, VLASNIKA I KORISNIKA ZGRADE KOD PROVOĐENJA KONTROLE

Članak 19.

Ako je u postupku provođenja kontrole potrebno obaviti energetski pregled zgrade ili pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, investitor, vlasnik, odnosno korisnik zgrade, dužan je osobi ovlaštenoj za kontrolu omogućiti nesmetani pristup zgradi i ostale uvjete za nesmetan rad.

VII. OBVEZE OVLAŠTENIH OSOBA ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE I ENERGETSKI PREGLED ZGRADE I REDOVITI PREGLED SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI KOD PROVOĐENJA KONTROLE

Članak 20.

(1) Osoba ovlaštena za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade, odnosno redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, koja je izradila energetski certifikat zgrade, odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koji je predmet kontrole, dužna je u roku od 15 dana na poziv Ministarstva dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za provedbu kontrole.

(2) U slučaju da se kontrola ne može provesti bez dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, a ovlaštena osoba ih ne dostavi, energetski certifikat zgrade, odnosno izvješće o provedenom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, ocjenjuje se negativno.

VIII. POSTUPANJE PO NEGATIVNOM IZVJEŠĆU O KONTROLI

Postupanje po negativnom izvješću

Članak 21.

(1) Energetski certifikat zgrade ocjenjuje se negativno ako se u postupku kontrole utvrdi da se potrebna specifična toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke razlikuje za više od 30 % od iskazanih vrijednosti na energetskom certifikatu zgrade i/ili se utvrdi da pogreška u izračunu potrebne specifične toplinske energije za grijanje za referentne klimatske

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

podatke utječe na promjenu jednog ili više energetskih razreda zgrade i/ili se utvrdi da prijedlog mjera u energetskom certifikatu ne sadrži mjere u skladu s posebnim propisom.

(2) Osim iz razloga navedenih u stavku 1. ovog članka, energetski certifikat izdan nakon 30. rujna 2017. ocjenjuje se negativno i ako se u postupku kontrole utvrdi da se primarna energija razlikuje za više od 30 % od iskazanih vrijednosti na energetskom certifikatu zgrade.

(3) Osoba ovlaštena za kontrolu, utvrđuje koja od ovlaštenih fizičkih osoba koje su sudjelovale u energetskom pregledu zgrade nije postupila u skladu s propisima u svom dijelu struke ukoliko je negativno ocijenjen energetski certifikat izdan za zgradu sa složenim tehničkim sustavom od strane glavnog energetskog certifikatora.

(4) Osoba ovlaštena za kontrolu utvrđuje je li glavni energetski certifikator postupio sukladno zahtjevima za cjelovitost, objedinjavanje te međusobnu usklađenost podataka u energetskom certifikatu i/ili izvješću o energetskom pregledu zgrade ukoliko je negativno ocijenjen energetski certifikat koji je izdan za zgradu sa složenim tehničkim sustavom od strane glavnog energetskog certifikatora.

(5) Izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ocjenjuje se negativno ukoliko se u postupku kontrole utvrdi da izvješće ne sadrži više od 30 % potrebnih podataka, a u izvješću nisu obrazloženi razlozi za isto.

(6) Izvješće osobe ovlaštene za kontrolu kojim je energetski certifikat ocijenjen negativno Ministarstvo će dostaviti na očitovanje ovlaštenoj osobi koja je izradila energetski certifikat.

(7) Izvješće osobe ovlaštene za kontrolu kojim je izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ocijenjeno negativno Ministarstvo dostavlja na očitovanje ovlaštenoj osobi koja je izradila izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

(8) Očitovanje na Izvješće iz stavaka 6. ili 7. ovoga članka ovlaštena osoba dostavlja Ministarstvu u roku od 15 dana od dana primitka.

(9) Ministarstvo očitovanje iz stavka 8. ovoga članka dostavlja osobi ovlaštenoj za kontrolu koja je dužna u roku osam dana od dana primitka očitovanja dostaviti Ministarstvu drugo Izvješće o kontroli energetskog certifikata.

(10) Ako se ovlaštena osoba ne očituje u roku iz stavka 8. ovog članka smatra se da je suglasna sa Izvješćem o kontroli energetskogcertifikata odnosno izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koje je izradila osoba ovlaštena za kontrolu.

(11) U slučajevima iz stavka 1., 2. i 5. ovoga članka, Ministarstvo na temelju negativne ocjene osobe ovlaštene za kontrolu rješenjem proglašava nevažećim energetski certifikat zgrade, odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(12) Ako je u Izvješću o kontroli energetskog certifikata odnosno izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi određena obaveza ispravka energetskog certifikata odnosno izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi tada se Izvješće o kontroli energetskog certifikata odnosno izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi dostavlja ovlaštenoj osobi koja ima rok od 15 dana od dana primitka Izvješća da napravi ispravak energetskog certifikata odnosno izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

(13) Ako ovlaštena osoba ne ispravi energetski certifikat odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi u roku iz stavka 12. ovoga članka tada se rješenjem proglašava nevažećim energetski certifikat zgrade odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

(14) Ispravljeni energetski certifikat odnosno izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi iz stavka 12. ovog članka može ponovo biti predmet neovisne kontrole kako bi se utvrdila njegova ispravnost i točnost.

(15) Ovlaštenoj fizičkoj osobi koja je izdala energetski certifikat zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom, zatim ovlaštenoj pravnoj osobi koja je izdala energetski certifikat zgrade te ovlaštenoj osobi koja je izdala izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, kojoj su u najviše deset godina tri energetska certifikata zgrade, odnosno tri izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, proglašena nevažećima, Ministarstvo rješenjem ukida ovlaštenje.

(16) Ovlaštenim fizičkim osobama za koje je osoba ovlaštena za kontrolu utvrdila da ne postupaju sukladno navedenim odredbama iz stavka 3. i 4. ovog članka za tri energetska certifikata zgrade koji su proglašena nevažećima u najviše deset godina, Ministarstvo rješenjem ukida ovlaštenje.

IX. NABAVA USLUGE KONTROLE

Članak 22.

(1) Za obavljanje kontrole osoba ovlaštena za kontrolu sklapa ugovor s Ministarstvom.

(2) Postupak nabave usluge kontrole provodi se sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

X. NADZOR

Nadzor

Članak 23.

(1) Ministarstvo provodi nadzor nad radom osoba ovlaštenih za kontrolu i poduzima propisane mjere.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su Ministarstvu dostavljati na njegov zahtjev sve podatke vezane uz provođenje kontrola.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (»Narodne novine«, broj 81/12 i 79/13).

(2) Postupci započeti po odredbama Pravilnika o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (»Narodne novine«, broj 81/12 i 79/13) do stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se po odredbama tog Pravilnika.

(3) Ovlaštenje pravnoj osobi izdano prema Pravilniku o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (»Narodne novine«, broj 81/12 i 79/13) vrijedi do isteka ovlaštenja.

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 360-01/14-12/4
Urbroj: 531-01-15-9

Članak 19. iz NN 54/20

(1) Postupci započeti po odredbama Pravilnika o kontroli energetskih certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15) do stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se po odredbama toga Pravilnika.

(2) Ovlaštenje pravnoj osobi izdano prema Pravilniku o kontroli energetskih certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15) vrijedi do isteka ovlaštenja.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 20. iz NN 54/20

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 360-01/20-12/1
Urbroj: 531-04-3-20-13

Članak 9. iz NN 50/25

(1) Postupci započeti po odredbama Pravilnika o kontroli energetskih certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15 i 54/20) do stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se po odredbama toga Pravilnika.

(2) Ovlaštenje pravnoj osobi izdano prema Pravilniku o kontroli energetskih certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15 i 54/20) vrijedi do isteka ovlaštenja.

Članak 10. iz NN 50/25

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 365-01/24-03/5
Urbroj: 531-09-1-25-7

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 1

OBRAZAC ZAHTJEVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA ZA KONTROLU

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE		
ZAHTJEV ZA DAVANJE OVLAŠTENJA ZA KONTROLU ENERGETSKOG CERTIFIKATA I/ILI IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI (popuniti formular tiskanim slovima, po mogućnosti u elektroničkoj formi)		
I. Podaci o pravnoj osobi		
Naziv podnositelja zahtjeva – tvrtka trgovačkog društva		
Sjedište trgovačkog društva iz sudskog registra (adresa)		
Poštanski broj i mjesto		
OIB		
MB (matični broj trgovačkog društva iz sudskog registra)		
Banka i broj žiro-računa		
E-mail adresa		
Broj telefona/mobilnog telefona		
Vrsta ovlaštenja za koju se podnosi zahtjev	Kontrola energetskih certifikata	
Kontrola izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi		
Razlog podnošenja zahtjeva		
Dobivanje prvog rješenja o ovlaštenju		
Izmjene tijekom važenja ovlaštenja		
Podaci o već izdanom rješenju o ovlaštenju za izradu energetskog certifikata/provođenje redovitog pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi		
Klasifikacijska oznaka		
Urbroj		
Datum izdavanja		
Datum izvršnosti		
Naznaka izdanog rješenja o ovlaštenju, navesti registarski broj		
Podaci o već izdanom rješenju o ovlaštenju za kontrolu energetskog certifikata /izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi		
Klasifikacijska oznaka		
Urbroj		
Datum izdavanja		
Datum izvršnosti		
Naznaka izdanog rješenja o ovlaštenju, navesti registarski broj		

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

II. Podaci o odgovornoj osobi podnositelja zahtjeva	
Ime	
Prezime	
OIB	
Ulica i kućni broj	
Poštanski broj i mjesto	
E-mail adresa	
Broj telefona/mobilnog telefona	
III. Podaci o osobi koja je u ovlaštenoj pravnoj osobi imenovana za potpisivanje izvješća o kontroli	
Ime	
Prezime	
Stručni naziv i akademski stupanj odnosno akademski ili stručni naziv ili akademski stupanj	
Registarski broj ovlaštenja	
Mjesto i datum rođenja	
OIB	
Adresa stanovanja (ulica i kućni broj)	
Poštanski broj i mjesto	
E-mail adresa	
Broj telefona/mobilnog telefona	
IV. Podaci o ostalim ovlaštenim fizičkim osobama zaposlenim u pravnoj osobi i drugim ovlaštenim fizičkim osobama koje će provoditi radnje i postupke kod kontrole (navesti za sve osobe)	
Ime	
Prezime	
Stručni naziv i akademski stupanj odnosno akademski ili stručni naziv ili akademski stupanj	
Registarski broj ovlaštenja	
Mjesto i datum rođenja	
OIB	
Adresa stanovanja (ulica i kućni broj)	
Poštanski broj i mjesto	
E-mail adresa	
Broj telefona/mobilnog telefona	
V. Prilozi zahtjevu	
1. Izjava odgovorne osobe prema Prilogu 2 o zapošljavanju u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme: – osobe koja će biti imenovana za potpisivanje izvješća o kontroli – o drugim osobama koje će provoditi radnje i postupke kontrole	
2. Izjava o ostalim ovlaštenim fizičkim osobama prema Prilogu 2a	
3. Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili preslika potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radno-pravnom statusu i stažu /navesti broj/	

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

4.	Popis izdanih energetskih certifikata za provedene energetske preglede zgrada sa složenim tehničkim sustavom u svom dijelu struke prema Prilogu 3	
5.	Preslika Ugovora sklopljenog sa drugim stručnim osobama	

VI. Izjava podnositelja zahtjeva		
Da su podaci navedeni u ovom zahtjevu točni potvrđujem potpisom		
Datum podnošenja zahtjeva	Ime i prezime odgovorne osobe	Potpis odgovorne osobe

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 2

OBRAZAC IZJAVE O ZAPOŠLJAVANJU I IMENOVANJU OSOBE

Mjesto _____, datum _____

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

IZJAVA
O ZAPOSLENIM OVLAŠTENIM FIZIČKIM OSOBAMA U PUNOM RADNOM VREMENU NA NEODREĐENO VRIJEME KOJE ĆE PROVODITI RADNJE I POSTUPKE KONTROLE ENERGETSKOG CERTIFIKATA I/ILI IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI TE O IMENOVANOJ OSOBI KOJA ĆE POTPISIVATI IZVJEŠĆA O KONTROLI

(odabrati za što se podnosi zahtjev i nepotrebno izbrisati)

R. br.	Ime i prezime	Reg. br. ovlaštenja	Zvanje	Godine iskustva	Poslovi koje će obavljati
1	2	3	4	5	6

Uputa za ispunjavanje tablice (mora ostati napisano na ovom obrascu):

3	upisati registarski broj ovlaštenja fizičke osobe
4	označiti zvanje (npr. dipl. ing. građ.)
5	upisuje se radno iskustvo na poslovima energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom, odnosno na provođenju redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6	upisati oznaku koja se odnosi na poslove koje će ta osoba obavljati (jedno ili više slova):
	a. za imenovanu osobu,
	b. za osobu koja provodi radnje i postupke kontrole izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
	c. za osobu koja provodi radnje i postupke kontrole energetskog certifikata

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

kojom ja, _____ (navesti ime, prezime i zvanje) direktor _____ _____ (navesti naziv pravne osobe, adresu sjedišta i matični broj) pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su sve navedene osobe zaposlene u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme, te da su gore navedeni podaci istiniti.

Osobu _____ (navesti ime i prezime i osobni identifikacijski broj) imenujem da u ime _____ _____ (navesti naziv pravne osobe i adresu sjedišta) potpisuje izvješća o kontroli energetskih certifikata / izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi / (odabrati za što se podnosi zahtjev i nepotrebno izbrisati).

Ova izjava se daje kao prilog (dokaz) uz zahtjev za davanje ovlaštenja za kontrolu energetskih certifikata /izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (odabrati za što se podnosi zahtjev i nepotrebno izbrisati).

Direktor (odgovorna osoba u pravnoj osobi)

_____

(ispis imena i prezimena, potpis)

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 2a

OBRAZAC IZJAVE O OSTALIM OVLAŠTENIM FIZIČKIM OSOBAMA

Mjesto_____, datum_____

MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

IZJAVA
O OSTALIM OVLAŠTENIM FIZIČKIM OSOBAMA KOJE ĆE PROVODITI RADNJE I POSTUPKE KONTROLE ENERGETSKOG CERTIFIKATA I/ILI IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE U ZGRADI

R. br.	Ime i prezime	Reg. br. ovlaštenja	Zvanje	Godine iskustva	Poslovi koje će obavljati
1	2	3	4	5	6

Uputa za ispunjavanje tablice (mora ostati napisano na ovom obrascu):

3	upisati registarski broj ovlaštenja fizičke osobe
4	označiti zvanje (npr. dipl. ing. stroj.)
5	upisuje se radno iskustvo na poslovima energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom, odnosno na provođenju redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6	upisati oznaku koja se odnosi na poslove koje će ta osoba obavljati (jedno ili više slova):
	a. za osobu koja provodi radnje i postupke kontrole izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
	b. za osobu koja provodi radnje i postupke kontrole energetskog certifikata

kojom ja, _____ (navesti ime, prezime i zvanje) direktor _____ (navesti naziv pravne osobe, adresu sjedišta i matični broj) pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su gore navedeni podaci istiniti.

Ova izjava se daje kao prilog (dokaz) uz zahtjev za davanje ovlaštenja za kontrolu energetskih certifikata.

Direktor (odgovorna osoba u pravnoj osobi)

_____

(ispis imena i prezimena, potpis)

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 3

POPIS IZDANIH ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZA PROVEDENE ENERGETSKE PREGLEDE ZGRADA SA SLOŽENIM TEHNIČKIM SUSTAVOM U SVOM DIJELU STRUKE

R. br.	Naziv zgrade	Vrsta zgrade	Inve-stitor/ vlasnik/ korisnik	Adresa	Građ. (bruto) površina zgrade	Oznaka ener-getskog certifikata	Da-tum izda-vanja
1.							
2.							
3.							

Direktor (odgovorna osoba u pravnoj osobi)

_____

(ispis imena i prezimena, potpis)

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 4

OBRAZAC IZVJEŠĆA O KONTROLI ENERGETSKOG CERTIFIKATA		
1. Osnovni podaci		
Oznaka energetskog certifikata (ECZ):		*Datum izdavanja ECZ:*
Ime i prezime ovlaštene fizičke osobe / glavnog energetskog certifikatora / *naziv ovlaštene pravne osobe koja je izdala energetski certifikat:*		*Registarski broj ovlaštenja:*
Podaci o osobama koje su sudjelovale u izradi ECZ1:		*Registarski broj ovlaštenja:*
Građevinski dio[1]		
Strojarski dio[1]		
Elektrotehnički dio[1]		
Naziv zgrade:	*Naziv samostalne uporabne cjeline zgrade (SUC):*	

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Energetski certifikat se izdaje za:		*Zgradu*		*SUC*	
Zgrada:	*Nova*		*Postojeća*		*Rekonstrukcija*	
Ulica i kućni broj:			*Mjesto:*		
k.č.br.			*k.o.*		
$Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²a)]			*E_{prim} [kWh/(m²a)]*		
Energetski razred			*Energetski razred*		
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade Ak [m²]			*Građevinska (bruto) površina zgrade [m²]*		
Način grijanja zgrade			*Izvori energije za grijanje zgrade*		
Način pripreme potrošne tople vode			*Izvori energije za pripremu potrošne tople vode*		
Način hlađenja zgrade			*Izvori energije koji se koriste za hlađenje zgrade*		
Vrsta ventilacije			*Vrsta i način korištenja sustava s obnovljivim izvorima energije*		
Složenost tehničkog sustava	Jednostavni tehnički sustav				
	Složeni tehnički sustav				
Ovlaštenje za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade	Odgovarajuće				
	Neodgovarajuće				

* sivo – podaci iz ECZ

[1] ispunjava se ukoliko je ECZ izdan za zgradu sa složenim tehničkim sustavom

2. Rezultat kontrole ulaznih podataka		
Opis stavke kontrole		Nalaz
2.1.	Podaci o zgradi i naručitelju	
2.2.	Lokacija zgrade i klimatski podaci	
2.3.	Podaci o osobi koja je izdala ECZ	
2.4.	Forma i sadržaj Certifikata	
2.5.	Forma i sadržaj Izvješća o energetskom pregledu	
2.6.	Građevinski i arhitektonski elementi zgrade	
2.7.	Sustav grijanja, hlađenja, ventilacije i klimatizacije (HVAC sustav)	
2.8.	Sustavi PTV	
2.9.	Sustavi potrošnje električne energije	
2.10.	Energetska analiza	

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

3. Rezultat kontrole izračunatih vrijednosti		
Opis stavke kontrole		Nalaz
3.1.	Ulazni podaci za proračun $Q''_{H,nd}$	
3.2.	Koeficijenti prolaska topline	
3.3.	Geometrijski podaci o zgradi	
3.4.	Ulazni podaci za proračun primarne energije E_{prim}	
3.5.	Rezultati proračuna $Q''_{H,nd}$	
3.6.	Rezultati proračuna	

4. Rezultat kontrole kod preporuka/prijedloga mjera u ECZ	
4.1.	

5. Primijenjene metode, propisi i norme kod provođenja kontrole			
Zakon, Pravilnik, propis		NN	Na snazi od:
5.1.			
5.2.			

6. Zaključna ocjena ispravnosti i točnosti energetskog certifikata						
Ocjena:	**pozitivna**					
	negativna					
	glavni energetski certifikator[2]					**da/ne**
	građevinski dio[3]	**da/ne**	**strojarski dio**[3]	**da/ne**	**elektro-teh. dio**[3]	**da/ne**
Energetski certifikat se ocjenjuje negativno[4]**:**						
naknadno tražena dodatna dokumentacija nije dostavljena						
potrebna specifična toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke se razlikuje za više od 30 % od iskazanih vrijednosti na energetskom certifikatu zgrade						
pogreška u izračunu potrebne specifične toplinske energije za grijanje za referentne klimatske podatke utječe na promjenu jednog ili više energetskih razreda zgrade						
primarna energija se razlikuje za više od 30 % od iskazanih vrijednosti na energetskom certifikatu zgrade						
prijedlog mjera u energetskom certifikatu ne sadrži mjere u skladu s posebnim propisom						
Obrazloženje:						
Ispraviti[5]:						

[2] za ECZ izdan od strane glavnog energetskog certifikatora za zgradu sa STS: kad glavni energetski certifikator nije postupio sukladno zahtjevima za cjelovitost, objedinjavanje te međusobnu usklađenost podataka u energetskom certifikatu i/ili izvješću o energetskom pregledu zgrade – upisati »ne«

[3] za ECZ izdan od strane glavnog energetskog certifikatora za zgradu sa STS: kad ovlaštena fizička osoba koje je sudjelovale u energetskom pregledu zgrade nije postupila u skladu s propisima u svom dijelu struke radi čega se certifikat proglašava nevažećim – upisati »ne«

[4] u slučaju negativne ocjene potrebno označiti s »X«

[5] ispunjava se samo ukoliko postoji mogućnost ispravka ECZ

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

7. Podaci o osobama koje su provele kontrolu		
Naziv pravne osobe ovlaštene za kontrolu	Registarski broj ovlaštenja	Datum
Ime i prezime osobe koja je provela kontrolu		

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG 5

OBRAZAC IZVJEŠĆA O KONTROLI IZVJEŠĆA O REDOVITOM PREGLEDU SUSTAVA GRIJANJA I SUSTAVA HLAĐENJA ILI KLIMATIZACIJE			
1. Osnovni podaci			
Oznaka/broj Izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije:			*Datum izdavanja izvješća:*
Sustav grijanja			
Sustav hlađenja			
Sustav prisilne ventilacije i klimatizacije			
Ime i prezime ovlaštene osobe koja je izdala Izvješće o redovitom pregledu:			*Registarski broj ovlaštenja*
Naziv zgrade		*Vrsta zgrade*	
Ulica i kućni broj		*Mjesto*	
k.č. br.		*k.o.*	

2. Podaci o izdanom energetskom certifikatu[1]	
Oznaka energetskog certifikata (ECZ)	*Datum izdavanja ECZ:*
Ime i prezime ovlaštene osobe	*Registarski broj ovlaštenja*

* sivo – podaci iz Izvješća o redovitom pregledu/ECZ

[1] ispunjava se ukoliko su dostupni podaci o izdanom energetskom certifikatu za zgradu

3. Rezultat kontrole izvješća o redovitom sustavu pregleda grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi	
3.1.	
3.2.	

4. Primijenjene metode, propisi i norme kod provođenja kontrole	
4.1.	
4.2.	

5. Zaključna ocjena ispravnosti i točnosti izvješća o redovitom sustavu pregleda grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi				
ocjena	**pozitivna**		**negativna**	
obrazloženje				
		ispraviti:		

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

6. Podaci o osobama koje su provele kontrolu		
Naziv pravne osobe ovlaštene za kontrolu	Registarski broj ovlaštenja	Datum
Ime i prezime osobe koja je provela kontrolu		