



YTONG

silka

multipor®

UREDBA O ODREĐIVANJU GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

- izvorni tekst s izmjenama i dopunama -

(NN 37/14, NN 154/14, NN 30/21, NN 75/22 i NN 61/23;
na snazi od 08.06.2023.)

Legenda:

Tekst: dio uredbe koji ostaje nepromijenjen (37/14, NN 154/14, NN 30/21 i NN 75/22)

~~Tekst: dio uredbe koji se briše (NN 61/23)~~

Tekst: dio uredbe koji se uvodi (NN 61/23)

Thorium Academy je online servis za stručna usavršavanja inženjera odobrena od strane MPGI.

Stručna usavršavanja se ne odvijaju na određeni dan i datum, već su **trajno dostupna za pohađanje**.

Pohađanjem stručnih usavršavanja možete ispuniti obaveze propisane Pravilnikom.

Dostupna su stručna usavršavanja za:

- ovlaštene arhitekta, ovlaštene inženjere građevinarstva, strojarstva i elektrotehnike.
- energetske certifikatore

Informacije: thorium.software@gmail.com

SADRŽAJ:

Članak 1.	3
GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA	3
Članak 2.	3
Članak 3.	6
GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA	6
Članak 4.	6
Članak 5.	8
ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM	8
Članak 6.	8
Članak 7.	9
Članak 7.a	9
Članak 7.b	10
Članak 8.	10
Članak 3. iz NN 154/14	10
Članak 5. iz NN 30/21	10
Članak 5. iz NN 75/22	10
Članak 3. iz NN 61/23	10

Članak 1.

(1) Ovom se Uredbom određuju građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja te zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem, a koji se prostornim planovima planiraju na teritoriju Republike Hrvatske i u njenom epikontinentalnom pojasu.

(2) Ovom se Uredbom određuju i građevine, zahvati u prostoru, te površine za koje ministarstvo nadležno za poslove prostornoga uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) izdaje akte za provedbu prostornih planova.

GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Članak 2.

Građevine državnog značaja su:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
 - 1.1. cestovne građevine:
 - autoceste,
 - državne ceste,
 - 1.2. željezničke građevine:
 - željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - željeznička pruga za regionalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - 1.3. građevine zračnog prometa:
 - međunarodni aerodromi,
 - zgrade te komunikacijska i navigacijska infrastruktura kontrole zračne plovidbe,
 - helidromi na otocima,
 - 1.4. građevine i površine pomorske plovidbe:
 - luke otvorene za javni promet od osobitog (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku,
 - luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku,
 - međunarodni plovni putovi,
 - zgrade i objekti sigurnosti plovidbe,
 - građevine i telekomunikacijska i navigacijska infrastruktura za nadzor i upravljanje pomorskim prometom,

1.5. građevine unutarnje plovidbe:

- luke i pristaništa od državnog značaja,
- međunarodni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,
- međudržavni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,

1.6. građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja,
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Energetske građevine

2.1. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,

2.2. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,

2.3. dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,

2.4. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,

2.5. podzemna skladišta prirodnog plina,

2.6. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koja su samostalni objekti kapaciteta 50.000 tona i više,

2.7. skladišta ukapljenog naftnog plina koja su samostalni objekti kapaciteta 10.000 tona i više.

3. Vodne građevine

3.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,

3.2. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,

3.3. vodne građevine za:

- melioracijsku odvodnju površine 10.000 ha i više,
- vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više,
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više,
- zaštitu voda kapaciteta 100.000 ekvivalentnih stanovnika i više.

4. Proizvodne građevine

4.1. građevine u kojima se obavlja nuklearna djelatnost, osim zdravstvene djelatnosti,

4.2. građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze,

4.3. rafinerije nafte.

5. Posebne građevine i površine

5.1. vojne lokacije i građevine,

5.2. građevine Ministarstva unutarnjih poslova:

- građevine vezane uz nadzor granice,
- prihvatilišta za tražitelje azila,
- zatvori, kaznionice i odgojni zavodi,

5.3. granični prijelazi:

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba s inspeksijskim službama,
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba,
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika,
- granični prijelazi određeni za veterinarski i fitosanitarni nadzor,
- stalni granični prijelazi za pogranični promet,
- sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika,

5.4. centralna skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,

5.5. građevine za proizvodnju eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,

5.6. građevine za gospodarenje otpadom:

- regionalni i županijski centri za gospodarenje otpadom,
- odlagališta opasnog otpada,
- privremena odlagališta opasnog otpada,
- građevine za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada,
- spalionice otpada,

5.7. veterinarske građevine:

- spalionice nusproizvoda životinjskog podrijetla kategorije I.,
- građevine za smještaj životinja zatečenih u ilegalnom prometu,
- odmorišta za životinje u transportu,

5.8. centralno oporavilište za zbrinjavanje strogo zaštićenih životinjskih vrsta iz prirode ili divljih životinja zaplijenjenih u provedbi zakona kojim se uređuje zaštita prirode.

6. Ostale građevine

6.1. golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta,

6.2. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja,

Članak 3.

Površine državnog značaja su:

- površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene,
- infrastrukturni koridori podmorskih kabela i cjevovoda u teritorijalnom moru Republike Hrvatske koji prelaze granice epikontinentalnog pojasa i koji prelaze granice dviju ili više županija,
- istražni koridori i površine za planiranje građevina iz članka 2. ove Uredbe.

GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

Članak 4.

Građevine područnog (regionalnog) značaja su:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
 - 1.1. cestovne građevine:
 - županijske ceste,
 - lokalne ceste,
 - 1.2. željezničke građevine:
 - željeznička pruga za lokalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - 1.3. građevine zračnog prometa:
 - zračne luke, osim međunarodnih aerodroma,
 - helidromi, osim helidroma na otocima,
 - 1.4. građevine pomorske plovidbe:
 - luke županijskog značaja,

- luke posebne namjene koje nisu od značaja za Republiku Hrvatsku,
- plovni putovi, osim međunarodnih plovnih putova,

1.5. građevine unutarnje plovidbe:

- luke i pristaništa županijskog značaja,
- državni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,

1.6. građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

2. Energetske građevine

2.1. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

2.2. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

2.3. dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,

2.4. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koja su samostalni objekti kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

2.5. skladišta ukapljenog naftnog plina koja su samostalni objekti kapaciteta od 1.000 do 10.000 tona.

3. Vodne građevine

3.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina iz članka 2. točke 3. podtočke 3.1. ove Uredbe,

3.2. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina iz članka 2. točke 3. podtočke 3.2. ove Uredbe,

3.3. vodne građevine za:

- melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha,
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s,
- zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave.

4. Posebne građevine

4.1. građevine za zaštitu i spašavanje:

- zonska skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
 - učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima,
- 4.2. građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,
- 4.3. građevine za gospodarenje otpadom:
- skladišta opasnog otpada,
 - kazete za zbrinjavanje azbesta,
- 4.4. sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla.
5. Ostale građevine
- 5.1. golf igrališta s 9 ili više rupa površine 40 ha ili manje, sa ili bez smještajnih kapaciteta,
- 5.2. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog (regionalnog) značaja.

Članak 5.

Površine županijskog značaja su:

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene,
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha,
- infrastrukturni koridori podmorskih kabela i cjevovoda u teritorijalnom moru Republike Hrvatske koji ne prelaze granice županije.

ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM

Članak 6.

Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida,
- deponije mineralnih sirovina,
- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte,
- ribolovna područja na moru.

Članak 7.

Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte,
- sidrišta na moru.

Članak 7.a

Osim za građevine i površine iz članka 2. i 3. ove Uredbe, te za zahvate u prostoru iz članka 6. ove Uredbe, Ministarstvo izdaje akte za provedbu prostornih planova za:

- građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku
- građevine i druge zahvate u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određenih prema posebnom propisu koji uređuje strateške investicijske projekte Republike Hrvatske, uključujući i izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijskih i građevinskih dozvola izdanih od upravnog odjela, odnosno službe velikog grada, grada sjedišta županija, Grada Zagreba, odnosno županije
- građevine i druge zahvate u prostoru koji će se graditi, odnosno poduzimati na zemljištu u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske temeljem javnog natječaja kojeg provodi tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a za projekte koji obuhvaćaju površinu zemljišta od najmanje 10 ha i na kojem će se u korist investitora osnovati pravo građenja ili pravo služnosti na rok od najmanje 30 godina ili je zemljište u postupku javnog natječaja prodano, a kupac se ugovorom obvezao na realizaciju projekta u određenom roku pod prijetnjom raskida ugovora
- građevine trezorskih objekata Hrvatske narodne banke
- građevine sigurnosno-obavještajnog sustava i nacionalne kritične infrastrukture-
- građevine Vlade Republike Hrvatske, Hrvatskoga sabora i tijela državne uprave prema zakonu kojim se uređuje ustrojstvo i djelokrug tijela državne uprave
- građevine javne namjene pravnih osoba kojima je osnivač Republika Hrvatska uključujući i izdavanje rješenja o izmjeni i/ ili dopuni lokacijskih i građevinskih dozvola izdanih od upravnog odjela, odnosno službe velikog grada, grada sjedišta županija, Grada Zagreba, odnosno županije
- građevine zdravstvenih ustanova kojima je osnivač Republika Hrvatska, uključujući i izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijskih i građevinskih dozvola izdanih od upravnog odjela, odnosno službe velikog grada, grada sjedišta županija, Grada Zagreba, odnosno županije
- građevine sveučilišta kojima je osnivač Republika Hrvatska, uključujući i izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijskih i građevinskih dozvola izdanih od upravnog odjela, odnosno službe velikog grada, grada sjedišta županija, Grada Zagreba, odnosno županije.

Članak 7.b

Osim za građevine i površine iz članka 4. i 5. ove Uredbe, te za zahvate u prostoru iz članka 7. ove Uredbe, tijelo Grada Zagreba i županije nadležno za upravne poslove graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje akte za provedbu prostornih planova za građevine kojima je osnivač odnosno vlasnik Grad Zagreb odnosno županija na svom području.

Članak 8.

Ova Uredba stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/14-03/29

Urbroj: 50301-05/05-14-2

Članak 3. iz NN 154/14

Ova Uredba stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/14-03/139

Urbroj: 50301-05/05/14-2

Članak 5. iz NN 30/21

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/20-03/46

Urbroj: 50301-05/14-21-6

Članak 5. iz NN 75/22

Ova Uredba stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/22-03/20

Urbroj: 50301-05/14-22-5

Članak 3. iz NN 61/23

Ova Uredba stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/23-03/47

Urbroj: 50301-05/31-23-3