



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 365-01/22-02/14
URBROJ: 531-05-01-02-02/02-22-2
Zagreb, 21.06.2022.

DARIJO ILIJA RENDULIĆ
ŠENOVA 5,
10000 Zagreb

**PREDMET: TUMAČENJE I POJAŠNJENJE OBAVEZE VRŠENJA BLOWERDOOR
TESTA - TEST ZRAKOPROPUSNOSTI**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno **Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama** („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) (u daljnjem tekstu: TPRUETZZ) ispunjavanje zahtjeva o zrakopropusnosti iz odredbi članka 26. stavaka 1., 3., i 4. ovoga propisa dokazuje se **ispitivanjem na izgrađenoj novoj ili rekonstruiranoj postojećoj zgradi** prema HRN EN ISO 9972:2015, metoda određivanja 1, prije tehničkog pregleda zgrade.

Gore navedena obvezna primjena za nove i rekonstruirane postojeće zgrade se odnosi se na zgrade gotovo nulte energije i zgrade koje se projektiraju na:

- $Q''_{h,nd} \leq 50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest $\leq 3 \text{ }^\circ\text{C}$ prema podacima iz Meteoroloških podataka, odnosno
- $Q''_{h,nd} \leq 25 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest $> 3 \text{ }^\circ\text{C}$ prema podacima iz Meteoroloških podataka.

Zahtjev za zrakopropusnost je obveza za gore navedene zgrade od stupanja na snagu Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 97/14), odnosno ako je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole za koju se ne izdaje lokacijska dozvola predan **prije 14. kolovoza 2014.** onda nema obveze za ispunjavanje zahtjeva zrakopropusnosti.

Sukladno članku 15. **Pravilnika o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju** („Narodne novine“ broj 88/17, 90/20, 1/21, 45/21):

(2) Energetski certifikat nove zgrade izdaje se na temelju podataka iz glavnog projekta u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu zgrade, rezultata ispitivanja zrakopropusnosti, pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja

zgrade, vizualnog pregleda zgrade i završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi ukoliko je postojala obveza njegove izrade.

(3) Sadržaj Izvješća o energetske pregledu nove zgrade propisan je Metodologijom.

Sukladno navedenom, stupanjem na snagu zadnjih izmjena i dopuna Pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju („Narodne novine“ broj 45/21), od 1. srpnja 2021. energetski certifikat nove zgrade izdaje se i na temelju **rezultata ispitivanja zrakopropusnosti**. Nadalje, od zadnje nadogradnje Informacijskog sustava energetskih certifikata (IEC), za novu zgradu za koju je propisana obveza ispunjavanja zahtjeva zrakopropusnosti sukladno važećem TPRUETZZ, nije moguće izdati energetski certifikat bez upisa broja izmjena zraka kod razlike tlakova od 50 Pa izmjenenog prilikom ispitivanja zrakopropusnosti prema važećem TPRUETZZ. Nastavno na navedeno, i u slučajevima za rekonstruiranu postojeću zgradu prije tehničkog pregleda zgrade, za koju je propisana obveza ispitivanja zrakopropusnosti prema važećem TPRUETZZ, potrebno je u energetski certifikat upisati podatak rezultata ispitivanja zrakopropusnosti.

Vežano uz Vaše treće pitanje prema članku 20. **Pravilnika o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi** („Narodne novine“ broj 73/15, 54/20) prilikom provođenja neovisne kontrole energetskih certifikata – fizička ili pravna osoba ovlaštena za energetsko certificiranje i pregled zgrade, koja je izradila energetski certifikat zgrade koji je predmet kontrole dužna je na pisani poziv Ministarstva dostaviti svu dokumentaciju, potrebnu za provedbu kontrole. U slučaju da se kontrola ne može provesti bez navedene dokumentacije, a ovlaštena osoba ih ne dostavi, **energetski certifikat se ocjenjuje negativno**. Prema članku 21. stavku 13. navedenog Pravilnika ovlaštenoj fizičkoj i pravnoj osobi za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade, kojoj su u deset godina, tri energetska certifikata zgrade, odnosno tri izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, proglašena **nevažećima**, Ministarstvo rješenjem **ukida** ovlaštenje.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje