



**UREDBA O ODREĐIVANJU GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U
PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I PODRUČNOG
(REGIONALNOG) ZNAČAJA**

- izvorni tekst s dopunama i izmjenama -

(NN 37/14, NN 154/14 i NN 30/21;
na snazi od 03.04.2021.)

SADRŽAJ:

Članak 1.	3
GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA	3
Članak 2.	3
Članak 3.	6
GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA	6
Članak 4.	6
Članak 5.	8
ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM	8
Članak 6.	8
Članak 7.	9
Članak 7.a	9
Članak 8.	9
Članak 3. Iz NN 154/14	9
Članak 5. iz 30/21	10

Članak 1.

(1) Ovom se Uredbom određuju građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja te zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem, a koji se prostornim planovima planiraju na teritoriju Republike Hrvatske i u njenom epikontinentalnom pojasu.

(2) Ovom se Uredbom određuju i građevine, zahvati u prostoru, te površine za koje ministarstvo nadležno za poslove prostornoga uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) izdaje akte za provedbu prostornih planova.

GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Članak 2.

Građevine državnog značaja su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine:

- autoceste,
- državne ceste,

1.2. željezničke građevine:

- željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- željeznička pruga za regionalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

1.3. građevine zračnog prometa:

- međunarodni aerodromi,
- zgrade te komunikacijska i navigacijska infrastruktura kontrole zračne plovidbe,
- helidromi na otocima,

1.4. građevine i površine pomorske plovidbe:

- luke otvorene za javni promet od osobitog (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku,
- luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku,
- međunarodni plovni putovi,
- zgrade i objekti sigurnosti plovidbe,
- građevine i telekomunikacijska i navigacijska infrastruktura za nadzor i upravljanje pomorskim prometom,

1.5. građevine unutarnje plovidbe:

- luke i pristaništa ~~na vodnim putovima~~ od državnog značaja,
- međunarodni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,
- međudržavni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,

1.6. građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

2. Energetske građevine

2.1. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,

2.2. hidroelektrane **instalirane snage 10 MW i veće** s pripadajućim građevinama,

2.3. dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,

2.4. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,

2.5. podzemna skladišta prirodnog plina,

2.6. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koja su samostalni objekti kapaciteta 50.000 tona i više,

2.7. skladišta ukapljenog naftnog plina koja su samostalni objekti kapaciteta 10.000 tona i više.

3. Vodne građevine

3.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,

3.2. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,

3.3. vodne građevine za:

- melioracijsku odvodnju površine 10.000 ha i više,
- vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više,
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta 500 l/s i više,
- zaštitu voda kapaciteta 100.000 ekvivalentnih stanovnika i više.

4. Proizvodne građevine

4.1. građevine u kojima se obavlja nuklearna djelatnost, osim zdravstvene djelatnosti,

4.2. građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze,

4.3. rafinerije nafte.

5. Posebne građevine i površine

5.1. vojne lokacije i građevine,

5.2. građevine Ministarstva unutarnjih poslova:

- građevine vezane uz nadzor granice,
- prihvatilišta za tražitelje azila,
- zatvori, kaznionice i odgojni zavodi,

5.3. granični prijelazi:

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama,
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba,
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika,
- granični prijelazi određeni za veterinarski i fitosanitarni nadzor,
- stalni granični prijelazi za pogranični promet,
- sezonski granični prijelazi za međunarodni promet putnika,

5.4. centralna skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,

5.5. građevine za proizvodnju eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,

5.6. građevine za gospodarenje otpadom:

- regionalni i županijski centri za gospodarenje otpadom,
- odlagališta opasnog otpada,
- privremena odlagališta opasnog otpada,
- građevine za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada,
- spalionice otpada,

5.7. veterinarske građevine:

- spalionice nusproizvoda životinjskog podrijetla kategorije I.,
- građevine za smještaj životinja zatečenih u ilegalnom prometu,
- odmorišta za životinje u transportu,

5.8. centralno oporavilište za zbrinjavanje strogo zaštićenih životinjskih vrsta iz prirode ili divljih životinja zaplijenjenih u provedbi zakona kojim se uređuje zaštita prirode.

6. Ostale građevine

6.1. golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta,

6.2. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog značaja,

~~6.3. građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku,~~

~~6.4. građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu.~~

Članak 3.

Površine državnog značaja su:

- površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene,
- infrastrukturni koridori podmorskih kabela i cjevovoda u teritorijalnom moru Republike Hrvatske koji prelaze granice epikontinentalnog pojasa i koji prelaze granice dviju ili više županija,
- istražni koridori i površine za planiranje građevina iz članka 2. ove Uredbe.

GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

Članak 4.

Građevine područnog (regionalnog) značaja su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine:

- županijske ceste,
- lokalne ceste,

1.2. željezničke građevine:

- željeznička pruga za lokalni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

1.3. građevine zračnog prometa:

- zračne luke, osim međunarodnih aerodroma,
- helidromi, osim helidroma na otocima,

1.4. građevine pomorske plovidbe:

- luke županijskog značaja,
- luke posebne namjene koje nisu od značaja za Republiku Hrvatsku,
- plovni putovi, osim međunarodnih plovnih putova,

1.5. građevine unutarnje plovidbe:

- luke i pristaništa ~~na unutarnjim vodnim putovima~~ županijskog značaja,
- državni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,

1.6. građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

2. Energetske građevine

2.1. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

2.2. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

~~2.2~~ **2.3** dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,

~~2.3~~ **2.4** skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koja su samostalni objekti kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

~~2.4~~ **2.5** skladišta ukapljenog naftnog plina koja su samostalni objekti kapaciteta od 1.000 do 10.000 tona.

3. Vodne građevine

3.1. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim građevina iz članka 2. točke 3. podtočke 3.1. ove Uredbe,

3.2. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja, osim građevina iz članka 2. točke 3. podtočke 3.2. ove Uredbe,

3.3. vodne građevine za:

- melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha,
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s,
- zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave.

4. Posebne građevine

4.1. građevine za zaštitu i spašavanje:

- zonska skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima,

4.2. građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,

4.3. građevine za gospodarenje otpadom:

- skladišta opasnog otpada,
- kazete za zbrinjavanje azbesta,

4.4. sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla.

5. Ostale građevine

5.1. golf igrališta s 9 ili više rupa površine 40 ha ili manje, sa ili bez smještajnih kapaciteta,

5.2. građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog (regionalnog) značaja.

Članak 5.

Površine županijskog značaja su:

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javne namjene,
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha,
- infrastrukturni koridori podmorskih kabela i cjevovoda u teritorijalnom moru Republike Hrvatske koji ne prelaze granice županije.

ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM

Članak 6.

Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina,
- podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama,
- deponije mineralnih sirovina,
- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte,

- ribolovna područja na moru.

Članak 7.

Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte,
- sidrišta na moru.

Članak 7.a

Osim za građevine i površine iz članka 2. i 3. ove Uredbe, te za zahvate u prostoru iz članka 6. ove Uredbe, Ministarstvo izdaje akte za provedbu prostornih planova za:

- građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku
- građevine i druge zahvate u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određenih prema posebnom propisu koji uređuje strateške investicijske projekte Republike Hrvatske
- građevine i druge zahvate u prostoru koji će se graditi, odnosno poduzimati na zemljištu u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske temeljem javnog natječaja kojeg provodi tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a za projekte koji obuhvaćaju površinu zemljišta od najmanje 10 ha i na kojem će se u korist investitora osnovati pravo građenja ili pravo služnosti na rok od najmanje 30 godina ili je zemljište u postupku javnog natječaja prodano, a kupac se ugovorom obvezao na realizaciju projekta u određenom roku pod prijetnjom raskida ugovora
- građevine trezorskih objekata Hrvatske narodne banke.

Članak 8.

Ova Uredba stupa na snagu prvoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/14-03/29

Urbroj: 50301-05/05-14-2

Članak 3. Iz NN 154/14

Ova Uredba stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/14-03/139

Urbroj: 50301-05/05/14-2



ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu;

direndulic@gmail.com

Članak 5. iz 30/21

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/20-03/46

Urbroj: 50301-05/14-21-6