



Ispitivanje
zrakopropusnosti



YTONG

silka

multipor[®]

Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina

(NN 65/20, na snazi od 20.06.2020.)

Thorium Academy je online servis za stručna usavršavanja inženjera odobrena od strane MPGI.

Stručna usavršavanja se ne odvijaju na određeni dan i datum, već su **trajno dostupna za pohađanje**.

Pohađanjem stručnih usavršavanja možete ispuniti obaveze propisane Pravilnikom.

Dostupna su stručna usavršavanja za:












- ovlaštene arhitekta, ovlaštene inženjere građevinarstva, strojarstva i elektrotehnike.
- energetske certifikatore

Informacije: thorium.software@gmail.com

Naziv: „Upotreba obnovljivih izvora energije i najnovijih tehnologija za smanjenje emisija CO₂ u zgradarstvu i ispunjenje temeljnih zahtjeva na građevinu“

Mjesto održavanja: Internet aplikacija Thorium.Academy

Namijenjeno: Ovlaštenim arhitektima, ovlaštenim inženjerima građevinarstva, ovlaštenim inženjerima strojarstva i ovlaštenim inženjerima elektrotehnike

Sat	Sponzor edukacije	Tema	Područje	Vrednovanje - školski sat
1		Dizalice topline - pogled kroz tehničku regulativu	Tehnička regulativa	1
2		Najnovija rješenja s dizalicama topline	Stručni dio	1
3		Biomasa - pogled kroz tehničku regulativu	Tehnička regulativa	1
4		Najnovija rješenja s kotlovima na biomasu	Stručni dio	1
5		Kondenzacijski kotlovi - pogled kroz tehničku regulativu	Tehnička regulativa	1
6		Najnovija rješenja s kondenzacijskim kotlovima	Stručni dio	1
7		Energetska učinkovitost, praćenje, mjerenje i verifikacija ušteda - pogled kroz tehničku regulativu	Tehnička regulativa	1
8		Primjer tvrtke E.G.O. Elektro-komponente d.o.o. - ugradnja sustava povrata energije na kompresorima	Stručni dio	1
9		Zakonodavni okvir: Priprema tehnološke vode	Tehnička regulativa	1
10		Obrada vode za termotehničke instalacije (TTI)	Stručni dio	1
11		Zakonodavni okvir: OIE i Sunčeva energija	Tehnička regulativa	1
12		Kolektorski i Fotonaponski sustavi	Stručni dio	1
13		Zaštita od buke i zračni sustavi	Tehnička regulativa	1
14		Proizvodnja buke u sustavima ventilacije	Stručni dio	1
15		Woux - pomoćna energija termotehničkom sustavu - Pumpe - Utjecaj na nZeb uvjete	Tehnička regulativa	1

16	wilo	Najnovija tehnička rješenja - pumpe	Stručni dio	1
17	SIEMENS	Energetska efikasnost u Zgradarstvu - SAUZ	Tehnička regulativa	1
18	SIEMENS	Određivanje energetske značajke u zgradama i razred sustav automatizacije u zgradarstvu	Stručni dio	1
19	INVENTO PRO	Zakonodavni okvir: Ekološki dizajn ventilacijskih jedinica	Tehnička regulativa	1
20	INVENTO PRO	Najnovije ECO tehnologije ventilacijskih sustava	Stručni dio	1
21	INVENTO PRO	Zaštita od požara – ventilacijski sustavi	Tehnička regulativa	1
22	INVENTO PRO	Osnove ventilacija garaža sa primjerima iz prakse	Stručni dio	1

Predavač:

Tihomir Rengel, dipl.ing.stroj.

Gosti predavači:

- Ivan Poropat, dipl.ing.stroj.
- Marijo Vagner, ing.stroj.
- Ante Ćurko, dipl.ing.stroj.
- Dražen Lisjak, ing.stroj.
- Miroslav Hećimović, dipl.ing.stroj.
- Goran Budimlija, dipl.ing.stroj.
- mr.sc. Tomislav Stašić, dipl.ing.stroj.
- Marijo Mavračić
- Ivor Pavić, mag.geol.
- Vladimir Turina, dipl.ing.stroj.
- Stjepan Mikleušević
- Vedran Kren, dipl.ing.stroj.
- Miroslav Lugarić, ing.stroj.
- Damir Digula, dipl.ing.stroj.
- Zdenko Vašatko, dipl.ing.stroj.
- Željko Špiljar, dipl.ing.stroj.

Suglasnost MPGI za provedbu predanog plana i programa je objavljena na [ovom linku](#).

Nositelj programa: Energetsko efikasni dizajn j.d.o.o.

Odgovorna osoba za provedbu programa stručnog usavršavanja:

Dario Ilija Rendulić

Mob: 095 8 70 50 70

Email: direndulic@gmail.com

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE.....	6
Predmet Pravilnika	6
Članak 1.	6
Primjena Pravilnika	6
Članak 2.	6
Prilozi Pravilnika	6
Članak 3.	6
Pojmovi.....	7
Članak 4.	7
II. SADRŽAJ, NAČIN VOĐENJA I PRISTUP eNEKRETNINAMA.....	8
eNekretnine.....	8
Članak 5.	8
Sadržaj eNekretnina	8
Članak 6.	8
Zbirka kupoprodajnih cijena.....	8
Članak 7.	8
Ovlaštenje za rad u eNekretninama	9
Članak 8.	9
Plan približnih vrijednosti	9
Članak 9.	9
Način vođenja eNekretnina	9
Članak 10.	9
Način pristupa eNekretninama	9
Članak 11.	9
III. OVLAŠTENI KORISNICI.....	10
Ovlašteni korisnici.....	10
Članak 12.	10
Ovlasti ovlaštenih korisnika.....	10
Članak 13.	10
Pojedinačni korisnici.....	11
Članak 14.	11

Članak 15.	12
Zahtjev za ovlasti	12
Članak 16.	12
IV. PRIKUPLJANJE, UNOS I EVALUACIJA PODATAKA.....	12
Prikupljanje i unos podataka	12
Članak 17.	12
Evaluacija podataka.....	12
Članak 18.	12
V. IZDAVANJE PODATAKA.....	14
Izdavanje podataka.....	14
Članak 19.	14
Članak 20.	14
Upravna pristojba	14
Članak 21.	14
Sadržaj izvotka	14
Članak 22.	14
VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	15
Članak 23.	15
Članak 24.	15
Članak 25.	15
Članak 26.	15
Članak 27.	15
Članak 28.	15
PRILOG I.	16
PRILOG II	34
PRILOG III.....	35
PRILOG IV.....	55
PRILOG V.....	68

I. OPĆE ODREDBE

Predmet Pravilnika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se sadržaj i način vođenja informacijskog sustava tržišta nekretnina (u daljnjem tekstu: eNekretnine), zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti te način korištenja podataka iz istih.

Primjena Pravilnika

Članak 2.

Ovaj Pravilnik primjenjuje se u postupcima izrade plana približnih vrijednosti, uspostave, vođenja i održavanja zbirke kupoprodajnih cijena te izdavanja izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti.

Prilozi Pravilnika

Članak 3.

Prilozi koji čine sastavni dio ovoga Pravilnika su:

- Prilog I. koji čine:
 - a) obrazac 01 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta
 - b) obrazac 02 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja stanova i apartmana
 - c) obrazac 03 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja poslovnih prostora
 - d) obrazac 04 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja stambenih zgrada – obiteljskih kuća i stambenih zgrada – kuća za povremeni boravak
 - e) obrazac 05 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja poslovnih, gospodarskih i višestambenih zgrada
 - f) obrazac 06 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja vanjsko-parkirnih mjesta, garaža, parkirno-garažnih mjesta, spremišta i skladišta
 - g) obrazac 07 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakupnina za zemljišta
 - h) obrazac 08 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – najamnina za stanove i apartmane
 - i) obrazac 09 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakupnina za poslovne prostore
 - j) obrazac 10 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – najam stambenih zgrada – obiteljskih kuća i stambenih zgrada – kuća za povremeni boravak
 - k) obrazac 11 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakup/najam poslovnih, gospodarskih i višestambenih zgrada

- l) obrazac 12 – Zahtjev za izdavanje izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakupnine za vanjsko-parkirna mjesta, garaže, parkirno-garažna mjesta, spremišta i skladišta i
- m) obrazac 13 – Zahtjev za izdavanje izvotka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja/najam/zakup nekretnina.
- Prilog II. – Evidencijske oznake realiziranog naplatnog prometa nekretnina
- Prilog III. – Evidencija podataka za zbirku kupoprodajnih cijena
- Prilog IV. – Sadržaj izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena i
- Prilog V. – Obrazac zahtjeva za dodjelu ovlasti u sustavu eNekretnine.

Pojmovi

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

- a) *Zakon* je Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
- b) *ISPU* je Informacijski sustav prostornog uređenja koji se uspostavlja u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja
- c) *Ministarstvo* je ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja
- d) *ministar* je ministar nadležan za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja
- e) *Porezna uprava* je tijelo ministarstva nadležnog za poslove financija
- f) *ugovor* je ugovor o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i pravo služnosti)
- g) *ograničeni set atributa iz zbirke kupoprodajnih cijena* je set atributa koji sadrži: ID nekretnine, datum pregleda, datum evidentiranja ugovora u zbirci kupoprodajnih cijena, vrsta nekretnine, ukupna površina nekretnine u prometu (m²), vrijednost nekretnine iz ugovora (kn), podatci o porezu, datum ugovora i status podatka
- h) *vrijednost nekretnine iz ugovora*:
 - 1. za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u atributu naziva »promet podliježe plaćanju PDV« prikazuje podliježe li promet plaćanju poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV) prema posebnim propisima iz područja poreza na dodanu vrijednost, a u atributu naziva »vrijednost nekretnine« prikazuje vrijednost bez PDV-a
 - 2. za kupoprodaje građevina i njihovih posebnih dijelova u atributu naziva »promet podliježe plaćanju PDV« prikazuje podliježe li promet plaćanju PDV-a prema posebnim propisima iz područja poreza na dodanu vrijednost te ovisno o tome, ako promet podliježe plaćanju PDV-a, u atributu naziva »vrijednost nekretnine« prikazuje vrijednost s PDV-om odnosno u suprotnom slučaju prikazuje se vrijednost bez PDV-a i
 - 3. za promet (osim kupoprodaje) svih vrsta nekretnina u atributu naziva »promet podliježe plaćanju PDV« prikazuje podliježe li promet plaćanju PDV-a prema posebnim propisima iz područja poreza na dodanu vrijednost te ovisno o tome, ako promet podliježe plaćanju PDV-a, u atributu naziva »vrijednost nekretnine«

prikazuje vrijednost s PDV-om odnosno u suprotnom slučaju prikazuje se vrijednost bez PDV-a.

- i) *vrijednost nekretnine* (iz atributa naziva »vrijednost nekretnine«) je vrijednost koja je mjerodavna za izradu procjene vrijednosti nekretnine, osim ako procjenitelj u posebnom slučaju može argumentirati drugu vrijednost kao mjerodavnu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuje područje procjene vrijednosti nekretnina te posebnim propisima kojima se uređuju vlasništvo i druga stvarna prava, prostorno uređenje i gradnja, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SADRŽAJ, NAČIN VOĐENJA I PRISTUP eNEKRETNINAMA

eNekretnine

Članak 5.

(1) Ministarstvo vodi eNekretnine sukladno odredbama Zakona i ovoga Pravilnika.

(2) eNekretnine je modul koji se vodi u elektroničkom obliku i dostupan je na mrežnoj stranici Ministarstva.

(3) Ministarstvo osigurava uvjete za pristup eNekretninama te za arhiviranje i izradu sigurnosnih kopija svih podataka u sustavu eNekretnine za razdoblje koje je određeno Zakonom ili drugim propisima.

Sadržaj eNekretnina

Članak 6.

Sastavni dijelovi koji čine eNekretnine su:

- a) Zbirka kupoprodajnih cijena
- b) Plan približnih vrijednosti.

Zbirka kupoprodajnih cijena

Članak 7.

(1) Zbirka kupoprodajnih cijena (u daljnjem tekstu: zbirka), sadrži podatke o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i pravo služnosti) na području županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada i pripadne ugovore u elektroničkom obliku koji se putem automatske razmjene podataka preuzimaju od Porezne uprave.

(2) Podatci koji se preuzimaju od Porezne uprave usklađeni s podacima iz službenih registara sadržavaju dovoljno elemenata kojima se predmetnoj nekretnini jednoznačno može odrediti lokacija.

Ovlaštenje za rad u eNekretninama

Članak 8.

- (1) Župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba i velikoga grada odlukom određuje koji službenici upravnih tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada imaju ovlaštenje za rad u eNekretninama.
- (2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži odredbu koja obvezuje ovlaštene službenike da sa svim osobnim podacima iz članka 7. ovoga Pravilnika prilikom rada s eNekretninama postupaju u skladu s odredbom članka 26. ovoga Pravilnika.
- (3) Obveza zaštite osobnih podataka iz stavka 2. ovoga članka odnosi se i na sve druge službenike i osobe koji po prirodi posla mogu doći u doticaj s ugovorima.

Plan približnih vrijednosti

Članak 9.

- (1) Plan približnih vrijednosti (u daljnjem tekstu: plan) je prostorni sloj koji sadrži kartografski prikaz cjenovnih blokova povezan s pripadajućim atributima i sadržajno oblikovan u skladu s odredbama članka 8. Zakona.
- (2) Plan je javno dostupan za pregled putem geoportala ISPU-a na interaktivnoj karti zajedno s drugim u ISPU-u dostupnim prostornim slojevima, podlogama i modulima.

Način vođenja eNekretnina

Članak 10.

- (1) Podatci u eNekretninama pohranjuju se u elektroničkom obliku, na način koji omogućava pronalaženje, obradu, analiziranje, prikazivanje i interoperabilnost obrađenih podataka u skladu s uvjetima, svrhom i namjenom njihove obrade ili analize.
- (2) Ministarstvo osigurava tehničke i programske osnove za ustrojavanje, vođenje i korištenje eNekretnina te preuzimanje i unošenje podataka putem mrežne aplikacije, koja predstavlja jedan od modula ISPU-a.
- (3) Modul eNekretnine povezuje se s drugim modulima ISPU-a radi zajedničkog korištenja podataka potrebnih za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka i istovremenog prikaza prostornih slojeva koji se preuzimaju iz drugih modula ISPU-a i/ili iz vanjskih izvora putem internetskih servisa za razmjenu.
- (4) Sastavni dio računalne aplikacije iz stavka 2. ovoga članka su prostorna baza podataka i elektronički oblik priloga iz članka 3. ovoga Pravilnika.
- (5) Svaki unos, izmjena ili brisanje podataka ostaju trajno zapisani na način da se bilježi unos odnosno izmjena odnosno brisanje, zajedno s datumom i vremenom te identifikacijskim brojem ovlaštenog korisnika koji unosi, izmjenjuje ili briše podatak.
- (6) eNekretnine zaštićuju se od nedopuštenog korištenja te od mijenjanja podataka od strane neovlaštenih osoba ili od uništenja.

Način pristupa eNekretninama

Članak 11.

- (1) Pristup modulu eNekretnine za ovlaštene korisnike ostvaruje se putem geoportala ISPU-a.

(2) Ovlašteni korisnici iz članka 12. ovoga Pravilnika ostvaruju pristup u dio modula eNekretnine za ovlaštene korisnike putem osobnih korisničkih računa kojima se pridružuju ovlasti sukladno sustavu propisanom člankom 13. ovoga Pravilnika.

(3) Prijava u modul eNekretnine za ovlaštene korisnike omogućava se uz provjeru identiteta korisnika (autentifikaciju) i provjeru prava pristupa (autorizaciju) te uz korištenje sigurnosnih protokola za prijenos informacija putem mreže, na način da se osigura pristup podatcima iz eNekretnina prema sustavu ovlasti propisanom u članku 13. ovoga Pravilnika.

(4) Podatke za pristup osobnom korisničkom računu iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno odavati drugim osobama.

III. OVLAŠTENI KORISNICI

Ovlašteni korisnici

Članak 12.

Ovlašteni korisnici eNekretnina su:

- a) službenici Ministarstva koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu i koji provode nadzor nad provedbom Zakona
- b) službenici upravnih i/ili stručnih tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada koje za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu imenuju župani odnosno gradonačelnici
- c) samostalni procjenitelji i zaposlenici pravne osobe koja je ovlaštena za procjene vrijednosti nekretnina
- d) zaposlenici posrednika u prometu nekretnina upisani u Registar posrednika u prometu nekretnina
- e) službenici Porezne uprave i službenici ministarstva nadležnog za poslove državne imovine koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova u svrhu postupaka iz područja procjene vrijednosti nekretnina
- f) javni bilježnici upisani u imenik Hrvatske javnobilježničke komore
- g) članovi visokog procjeniteljskog povjerenstva
- h) članovi procjeniteljskog povjerenstva i
- i) izrađivači početnog stanja plana.

Ovlasti ovlaštenih korisnika

Članak 13.

(1) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke a) ovoga Pravilnika imaju ovlasti za pregled i pretraživanje svih podataka u sustavu eNekretnine, izradu svih vrsta izvještaja za područje Republike Hrvatske, ažuriranje plana prije javne objave, pregled zahtjeva, izvadaka, obavijesti i izdavanje podataka iz zbirke i plana za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva te nužnih podataka za realizaciju projekata (građevina, drugih zahvata u prostoru i površina) državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja, odnosno za procjenu vrijednosti nekretnina.

- (2) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika za područje svoje mjesne nadležnosti imaju ovlasti za unos, evaluaciju, pregled i pretraživanje svih podataka u sustavu eNekretnine, ažuriranje plana, zaprimanje zahtjeva, izdavanje izvadaka, obavijesti i podataka iz zbirke i plana ovlaštenim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke c) ovoga Pravilnika i za izradu svih vrsta izvještaja te za područje Republike Hrvatske ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.
- (3) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke c) ovoga Pravilnika za područje Republike Hrvatske imaju ovlasti za predaju zahtjeva za izdavanje izvotka iz zbirke i plana elektroničkim putem te za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.
- (4) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točaka d), e) i f) ovoga Pravilnika za područje Republike Hrvatske imaju ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.
- (5) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke g) ovoga Pravilnika za područje Republike Hrvatske imaju ovlasti za pregled prijedloga ažuriranog stanja plana prije javne objave u svrhu njegovog odobravanja te za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.
- (6) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke h) ovoga Pravilnika za područje svoje mjesne nadležnosti imaju ovlasti za pregled prijedloga ažuriranog stanja plana prije javne objave u svrhu njegovog odobravanja, za pregled prijedloga Izvješća o tržištu nekretnina i davanja prethodne suglasnosti prije javne objave te za područje Republike Hrvatske ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.
- (7) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke i) ovoga Pravilnika imaju ovlasti za područje Republike Hrvatske za pregled i pretraživanje podataka u sustavu eNekretnine, ali s pregledom ograničenog seta atributa iz zbirke, do isporuke početnog stanja plana.
- (8) Korisnici kojima su dodijeljene ovlasti za unos podataka odgovorni su za pravovremenost i točnost unesenih podataka.

Pojedinačni korisnici

Članak 14.

- (1) Pojedinačne korisnike iz članka 12. stavka 1. točke a) ovoga Pravilnika imenuje ministar.
- (2) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke g) ovoga Pravilnika dodjeljuje Ministarstvo do datuma važenja odluke o imenovanju.
- (3) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva župana i gradonačelnika Ministarstvu.
- (4) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke h) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva župana i gradonačelnika Ministarstvu do datuma važenja odluke o imenovanju.
- (5) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke e) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva čelnika tijela Ministarstvu u trajanju do jedne godine.
- (6) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke f) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva čelnika Hrvatske javnobilježničke komore Ministarstvu u trajanju do jedne godine.

(7) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke i) ovoga Pravilnika dodjeljuje Ministarstvo temeljem pisanog zahtjeva odgovorne osobe izrađivača početnog stanja plana.

Članak 15.

(1) Ovlasti korisnicima iz članka 12. stavka 1. točaka c) i d) ovoga Pravilnika dodjeljuje Ministarstvo, temeljem pisanog zahtjeva podnositelja, do datuma važenja rješenja o imenovanju procjenitelja prema posebnim propisima iz područja pravosuđa odnosno upisa u Registar posrednika u prometu nekretnina prema posebnim propisima iz područja gospodarstva.

(2) U zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva navodi datum važenja imenovanja procjenitelja odnosno navodi registarski broj pod kojim je upisan u Registru posrednika u prometu nekretninama te zahtjev ovjerava vlastoručnim potpisom i otiskom pečata ili elektroničkim potpisom i elektroničkim pečatom.

(3) Ovlasti iz stavka 1. ovoga članka mogu se, na zahtjev odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku, dodijeliti najviše za 5 zaposlenika pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika, u trajanju do jedne godine.

(4) Ovlašteni korisnici iz članka 12. ovoga Pravilnika kojima su ovlasti u sustavu eNekretnine prestale istekom datuma važenja imenovanja ili iz drugih razloga, mogu ponovo postati ovlašteni korisnici sustava podnošenjem novog zahtjeva Ministarstvu za dodjelu ovlasti.

(5) Zahtjevima iz stavaka 1. i 4. ovoga članka prilaže se dokaz o važećem imenovanju suda za obavljanje poslova procjene nekretnina.

Zahtjev za ovlasti

Članak 16.

(1) Obrazac zahtjeva za dodjelu, promjenu ili odjavu ovlasti iz članaka 14. i 15. ovoga Pravilnika, čini Prilog V. ovoga Pravilnika.

(2) Podnositelj zahtjeva, odnosno ovlašteni korisnik dužan je podnijeti zahtjev za promjenu korisničkih podataka ili odjavu ako su se u razdoblju duljem od 30 dana neprekidno za ovlaštenog korisnika promijenili podatci ili više ne ispunjava uvjete propisane ovim Pravilnikom na temelju kojih su ovlasti dodijeljene.

IV. PRIKUPLJANJE, UNOS I EVALUACIJA PODATAKA

Prikupljanje i unos podataka

Članak 17.

Podatci preuzeti od Porezne uprave, dopunjuju se i prema potrebi ispravljaju postupkom evaluacije propisanom u članku 18. ovoga Pravilnika.

Evaluacija podataka

Članak 18.

(1) Evaluacija podataka iz članka 17. ovoga Pravilnika sadrži:

- identifikaciju nekretnine na temelju podataka preuzetih od Porezne uprave i njezino lociranje (georeferenciranje) u prostoru pregledavanjem i pretraživanjem slojeva dostupnih na geoportalu ISPU-a i drugih raspoloživih izvora i
- dopunu i/ili ispravak podataka o nekretnini preuzetih od Porezne uprave podacima iz ugovora (npr. potrebno je navesti činjenicu da je stan prodan s parkirnim mjestom, spremištem i/ili sl., navesti opis, veličinu, udio u ukupnoj cijeni pojedinih sastavnih dijelova nekretnine i dr.), prostorno-planske dokumentacije (npr. potrebno je navesti namjenu odnosno vrstu građevinskog korištenja, koeficijent iskoristivosti i sl.) te podacima iz evidencije akata za gradnju, zemljišnih knjiga, katastra i drugih službenih registara, službenih evidencija stambenog i komunalnog gospodarstva jedinica lokalne samouprave, upravitelja zgrade, vlasnika, posjednika, relevantne znanstvene i stručne literature te po potrebi podacima pribavljenim s očevida na nekretnini i iz drugih izvora (npr. potrebno je navesti obilježja kakvoće kao što su kategorija zemljišta, katnost, godina izgradnje, pripadnost cjenovnom bloku i drugo prema sadržaju iz Priloga III. ovoga Pravilnika).

(2) Podatci prikupljeni evaluacijom koje nije moguće upisati u zbirku u odgovarajuće attribute iz Priloga III. ovoga Pravilnika i izvori istih (arhivski podatci, javno dostupni podatci i sl.) upisuju se u napomeni.

(3) Evaluaciju podataka provode ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika.

(4) Podacima iz članka 17. ovoga Pravilnika u zbirci se dodjeljuju sljedeći statusi:

- izvorno unesen, za podatke unesene u zbirku od strane ovlaštenih korisnika iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika izravno iz ugovora dostavljenog od javnog bilježnika
- preuzet od Porezne uprave, za podatke preuzete od Porezne uprave automatskom razmjenom podataka i koji nisu prošli postupak evaluacije
- evaluacija u tijeku, za podatke kojima nije dovršen postupak evaluacije iz ovoga članka
- neuobičajene ili osobne okolnosti, za podatke dobivene postupkom evaluacije iz ovoga članka za koje se smatra da su pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti (npr. buduće i trajne površine javne namjene, kupoprodajne cijene koje značajno odstupaju od većine ugovorenih iznosa poredbenih nekretnina na usporedivom području, promet između povezanih osoba i sl.) sukladno odredbama članka 4. stavka 1. točaka 19. i 25. i članka 57. stavaka 1. i 3. Zakona te članka 4. pravilnika kojim se propisuju metode procjene vrijednosti nekretnina i
- provedena evaluacija, za podatke za koje je dovršen postupak evaluacije.

V. IZDAVANJE PODATAKA

Izdavanje podataka

Članak 19.

(1) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika na zahtjev procjenitelja izdaju, za potrebe izrade procjene vrijednosti nekretnine, izvadak ili obavijest iz zbirke i plana.

(2) O zaprimljenim zahtjevima i izdanim izvadcima i obavijestima vodi se evidencija iz koje je vidljiva identifikacijska oznaka zahtjeva, izvatka ili obavijesti, datum zahtjeva i datum izdavanja izvatka ili obavijesti, osnovni identifikacijski podatak o nekretnini koja je predmet traženja izvatka, katastarska oznaka nekretnine i naziv cjenovnog bloka, podatci o podnositelju zahtjeva i identifikacijska oznaka ovlaštenog korisnika eNekretnina koji je izvadak ili obavijest izdao, koji podatci su bili dostavljeni te za kakve namjene i za koju visinu naknade.

(3) Ako traženi podatci nisu na raspolaganju ili bi njihovo izdavanje zahtijevalo znatniju dodatnu obradu ili u slučaju drugih nejasnoća, ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika mogu od procjenitelja zatražiti dodatno obrazloženje zahtjeva i mogu uskratiti izdavanje podataka ako se zahtjev ne smatra razmjernim svrsi, o čemu se izdaje obavijest iz zbirke i vodi evidencija iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika na zahtjev pravosudnih i upravnih tijela izdaju podatke iz zbirke i plana.

Članak 20.

U slučaju da nema podataka o odgovarajućoj usporednoj nekretnini na području županije, Grada Zagreba odnosno velikog grada, procjenitelj može u okviru istog posla podnijeti zahtjev za izdavanje izvatka drugoj županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu te razlog za to obrazložiti u napomeni.

Upravna pristojba

Članak 21.

(1) Za izdavanje izvatka i obavijesti iz zbirke i plana plaća se upravna pristojba u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje plaćanje upravnih pristojbi.

(2) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) dužni su prije izdavanja izvatka utvrditi da je naknada iz stavka 1. ovoga članka naplaćena.

(3) Na izvatku iz zbirke nalaze se podatci za najviše 20 nekretnina iste vrste koje prema svojim obilježjima približno odgovaraju procjenjivanoj nekretnini iz zahtjeva.

Sadržaj izvatka

Članak 22.

Sadržaj izvatka iz zbirke propisan je u Prilogu IV. ovoga Pravilnika, a izvadak iz plana sadrži podatke iz kartografskog prikaza cjenovnih blokova za promatrana područja ili vrstu nekretnina.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(1) Županija, Grad Zagreb odnosno veliki grad koji su za svoje područje uspostavili evidenciju podataka o kupoprodajnim cijenama i ugovorenim cijenama zakupa i/ili najma (primjerice registar pomoćnih podataka, arhiva i sl.) prije stupanja na snagu ovoga Pravilnika, prenijet će vlastitu evidenciju u sustav eNekretnine uz prethodno usklađenje atributa i drugih podataka prema Prilogu III. ovoga Pravilnika.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka, usklađena prema Prilogu III. ovoga Pravilnika, preuzet će se u bazu eNekretnina kao početno stanje u zbirci i koristiti prilikom izrade početnog stanja plana.

Članak 24.

Nužne podatke za identifikaciju, georeferenciranje i evaluaciju iz ugovora zaprimljenih prije potpune uspostave automatske razmjene podataka s Poreznom upravom prema članku 17. ovoga Pravilnika, putem dostave od javnog bilježnika, ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika unose u zbirku.

Članak 25.

Do uspostave pune funkcionalnosti eNekretnina, zahtjevi za izdavanje izvotka iz članka 19. stavka 1. ovoga Pravilnika podnose se pisanim ili elektroničkim putem.

Članak 26.

Sa svim osobnim podacima prikupljenim na temelju odredbi ovoga Pravilnika postupat će se u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (SL L 119, 4. 5. 2016.) i odredbama Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18).

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15 i 122/15).

Članak 28.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 371-01/19-04/2

Urbroj: 531-01-20-7

Zagreb, 9. lipnja 2020.

Ministar

Predrag Štromar, v. r.



Thorium A+

Izvršni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu;

direndulic@gmail.com

PRILOG I.

Obrazac 01

REPUBLIKA HRVATSKA INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI eNEKRETNOSTI

Upravne pristojbe:	Prijemni štamblj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015) POREDBENI KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA</small>	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišna)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.e.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/Općina	
1.5. Naselje	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA¹	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI – ZA ZEMLJIŠTA	
3.1. Kategorije: <small>(Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 103/2013)</small>	<input type="checkbox"/> 1. kategorija <input type="checkbox"/> 2. kategorija <input type="checkbox"/> 3. kategorija <input type="checkbox"/> 4. kategorija: <input type="checkbox"/> 4.1. kategorija <input type="checkbox"/> 4.2. kategorija <input type="checkbox"/> 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja ² :	
3.4. Površina (m ²):	
4. NAPOMENA (pouzdanje omaka iznad ili pod: skraćena, likae, iligand, dozvole ili posebna odjela nekretnosti, ozračje, cjelokupni likae za dobrot podatka, je li potrebna dostaviti i za adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE³ <small>Čl. 38 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015.</small>	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni kontakt – podnošitelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korističko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

¹ Izdavanje izdavanja, ugovor o kreditu, ugovor o nakupu/izjavi, izdavanje, dostavljanje i sl.

² Koeficijent korištenja

³ Izdavanje samo ovlaštenim osobama i za procjenu nekretnosti i ovlaštenim osobama procjenjivači.

Obrazac 01

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravno pristajbe:	Prijemni štampilj:	
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>Štampa 63. stavak 1. Zakona o pravima ugrađenih nekretnosti (ZNPROMG)</small> POLEBENI KUPOPRODAJNE CIJENE ZA STANOVE I APARTMANE		
ŽUPANIJA/GRAD:		
1. ZADATAK		
1.1. Vrsta/epse nekretnost:		
1.2. Broj kat, čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)		
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)		
1.4. Grad/Općina:		
1.5. Naselje:		
1.6. Ulica/trg i kućni broj:		
1.7. Dan vrednovanja:		
1.8. Dan kalibracije:		
2. SVRHA¹		
2.1. Vrsta pravnog posla:		
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – STAN/APARTMAN		
3.1. Površina:		
3.2. Etaža (kat):		
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):		
3.4. Sobnost stana:		
3.5. Godina građenja:		
3.6. Priloge (vrsta i površina):	Vrsta	Površina
	LOGGIA (m ²)	
	BALKON (m ²)	
	TERASA (m ²)	
	TAVAN (m ²)	
	SPREMIŠTE (m ²)	
	VANJSKO- PARKIRNO MJESTO (m ²)	
	PARKIRNO- GARAŽNO MJESTO (m ²)	
	GARAŽA (m ²)	
VRT/DVORIŠTE (m ²)		

¹ Priloge kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o naknadu, izvješće, dokumentacija i sl.

<p>4. NAPOMENA (primjerice: oznaka parca ili geod. elementa, lokac. ili snim. dozvole ili posebn. obilježja nekretnosti; oznaka cjelokupnog bloka za dobavu podataka, je li potreban dostaviti na adresu elektroničke pošte (sl.))</p>	
<p>5. OVLAŠTENJE² (čl. 58 st. 1. Zakona o posredj. u nepokretnostima, NN 78/2013)</p>	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<p>6. KONTAKTNI PODATCI</p>	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
<p>Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:</p> <p>[Ime] [Prezime] [Korističko ime]</p>	<p>Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:</p> <p>[Datum] [Vrijeme]</p>

² Izgledajućeg u ovom ovlaštenju nalazi se presjeka nekretnosti i ovlašten i nalazi presjeka želje.



Thorium A+

Izvršni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu;

direndulic@gmail.com

Obrazac 03

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravno područje:		Prijemni štamblj:	
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 38 stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015) IZREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA POSLOVNI PROSTOR			
ŽUPANIJA/GRAD:			
1. ZADATAK			
1.1. Vrsta/opis nekretnosti:			
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katalstar zemljišta)			
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)			
1.4. Grad/općina:			
1.5. Naselje:			
1.6. Ulica/trg i kućni broj:			
1.7. Dan vrednovanja:			
1.8. Dan kakvoće:			
2. SVRHA¹			
2.1. Vrsta pravnog posla:			
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – POSLOVNI PROSTOR			
3.1. Površina:			
3.2. Priloge (vrsta i površina):		Vrsta	Površina
		LOGGIA (m ²)	
		BALKON (m ²)	
		TERASA (m ²)	
		TAVAN (m ²)	
		SPREMIŠTE (m ²)	
		VANJSKO- PARKIRNO MJESTO (m ²)	
		PARKIRNO- GARAŽNO MJESTO (m ²)	
		GARAŽA (m ²)	
		VRT/DVORIŠTE (m ²)	
3.3. Etaža (kat):			
3.4. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):			
3.5. Položaj (slični ili dvorišni):			
3.6. Godina gradnje:			
3.7. Namjena poslovnog prostora:			
4. NAPOMENA (primjenom oznaka parcel ili građ. objekata, katastr. ili građ. dozvole ili posebnih obilježja nekretnosti, oznaka izmjenog bloka za dobivanje podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte: sl.)			

¹ Namjena: kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakup/izjumi, iznajmljivanje, donacioni darivanje, sl.

5. OVLAŠTENJE² (Čl. 58 st. 1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, HN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:
[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	[Datum] [Vrijeme]

² Izgled ovlaštenja ovlaštenih sudbina vrijednosti za procjenu nekretnosti i ovlaštenih sudbina procjenitelja.



Thorium A+

Izvršni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu;

direndulic@gmail.com

Obrazac 04

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravo pristojbe:	Prijemni štampič:
ZAHITJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNEH CIJENA <small>Članak 50. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN 78/2015)</small> POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA STAMBENE ZGRADE – OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE ZGRADE – KUĆI ZA POVRHOMI BORAVAK	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrst/opis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kaucije:	
2. SVRHA¹	
2.1. Vrst pravnog posla:	
3. DALJNJA OBLJEŽJA NEKRETNOSTI – KUĆA	
3.1. Tlocrtna površina kuće (m ²):	
3.2. Tlocrtna površina pomoćnih građevina (m ²):	
3.3. Površina dvorišta (m ²):	
3.4. Ukupna površina zemljišta s kućom (m ²): (podaci iz katastra)	
3.5. Etažnost kuće:	
3.6. GBP:	
3.7. Ovdjina gradnje:	
4. NAPOMENA (primjetno označavajući: da grad obilježava, lokacijski ili gradni dozvole ili postojeći obilježja nekretnosti, oznaka cjenovnog bloka za odrediti podataka, je li potrebno dobiti i na adresi obilježiti polje (sl.))	
5. OVLAŠTENJE² (čl. 58 st. 1 Zakona o prostornom uređenju i izgradnji (NN 78/2015))	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

¹ primjetno označavajući: da grad obilježava, lokacijski ili gradni dozvole ili postojeći obilježja nekretnosti, oznaka cjenovnog bloka za odrediti podataka, je li potrebno dobiti i na adresi obilježiti polje (sl.)

² Izdavanje ovlaštenja zahtijeva se na prostornom uređenju i izgradnji (NN 78/2015)



direndulic@gmail.com

² *Chrysomelidae* (sensu stricto) and *Chrysomelidae* (sensu lato) are both used in the literature.

Obrazac 06

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravne pristojbe:	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015)</small> POSEBNE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA VANJSKO-PARKIRNA MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNA MJESTA, SPREMIŠTA I SKLADIŠTA	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/općina:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA¹	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – VPM, G, PGM, SP I SKL	
3.1. Površina (m ²):	
3.2. Etnaža (kat):	
3.3. Etnožnost zgrade (broj nadzemnih etaža):	
3.4. Godina građenja:	
4. NAPOMENA (primjenice oznaka parceli ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnosti, oznaka cjelovnog bloka za dobitak podataka, je li poseban dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE² (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: <div style="text-align: center;">[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]</div>	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: <div style="text-align: center;">[Datum] [Vrijeme]</div>

¹ Primjenice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakup/uzjmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

² Izdajavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnosti i ovlašteni sudski procjenitelji.



direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravno pokrajstvo:	Prijemni štampilo:
ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>(Članak 56. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i izdavaštvu, 189/15)</small> POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI ZA ZEMLJIŠTA	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrstopis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarske općine: (kavesta zemljišta)	
1.3. Broj z.l.e. iz k.o.: (zemljišno knjiga)	
1.4. Općina/građ.	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/beg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kaucije:	
2. SVRHA¹	
2.1. Vrsta poslovanja:	
3. OBIJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI – ZA ZEMLJIŠTA	
3.1. Kategorija: <small>(čl. 10. Posredništvo u prometu nepokretnosti, 189/15)</small>	<input type="checkbox"/> 1. kategorija <input type="checkbox"/> 2. kategorija <input type="checkbox"/> 3. kategorija <input type="checkbox"/> 4. kategorija: <input type="checkbox"/> 4.1. kategorija <input type="checkbox"/> 4.2. kategorija <input type="checkbox"/> 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja ² :	
3.4. Površina (m²):	
4. NAPOMENA (pozivamo ozbiljno pariti ili svoj odabir, bilo: da grad. dozvola ili postavi obilježja nekretnosti, oznaka cjelokupnog bloka za dobavu podataka, pa li potpisao do fante na adresu slatkomail: puter i d.)	
5. OVLAŠTENJE³ (čl. 24 st. 1. Zakona o prostornom uređenju i izdavaštvu, 189/15/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODACI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:
[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	[Datum] [Vrijeme]

¹ <http://www.bic.be> (projeza uveloletana) i <http://www.bic.be> (projekcija)

Obrazac 08

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravne pristojbe:	Prijemni štambilj:	
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015)</small> POSEBNE NAJAMNICE ZA STANOVE I APARTMANE		
ŽUPANIJA/GRAD:		
1. ZADATAK		
1.1. Vrsta/opis nekretnosti:		
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)		
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)		
1.4. Općina/grad:		
1.5. Naselje:		
1.6. Ulica/trg i kućni broj:		
1.7. Dan vrednovanja:		
1.8. Dan kalikoće:		
2. SVRHA¹		
2.1. Vrsta pravnog posla:		
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – STAN/APARTMAN		
3.1. Površina (m ²):		
3.2. Etaža (kat):		
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):		
3.4. Sobnost:		
3.5. Godina gradnje:		
3.6. Pripadci (vrsta i površina):	Vrsta	Površina
	LOGGIA (m ²)	
	BALKON (m ²)	
	TERASA (m ²)	
	TAVAN (m ²)	
	SPREMIŠTE (m ²)	
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m ²)	
	PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO (m ²)	
GARAŽA (m ²)		
VRT/DVORIŠTE (m ²)		

¹ Primjerice: kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakup/zajmu, iznajmljivanje, deacionalizacija i. sl.

4. NAPOMENA (primjenice: oznaka parcel, ili geod. elabecima, lokaci, ili građ. dozvole ili posjedna obilježja nekretnosti, oznaka cjelovitog bloka za dobrot podatka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE² (čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2013)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKT PODATCI PODNOSITELJA ZAHTEVA	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: <div style="text-align: center;"> [Ime] [Prezime] [Korisničko ime] </div>	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: <div style="text-align: center;"> [Datum] [Vrijeme] </div>

² Izuzetno mogu izdati ovlaštenja sudski vještaci za procjenu nekretnosti i ovlaštena sudski procjenitelji.



direndulic@gmail.com

¹ Trgovina i kupoprodaja uslove, trgovina o kreditu, trgovina o zalupu/zajmu, iznajmljivanje, davanje u zakup: ili

5. OVLAŠTENJE² (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKT PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

² Izdavao ga može ovlaštena sudbina vještici za procjenu nekretnosti i ovlaštena sudbina procjenitelja.



direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravne politije:	Prijemni štamp:
<p align="center">ZAHTEJ</p> <p align="center">ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</p> <p align="center"><small>Članak 58. stavak 3. Zakona o gospod. svojini nekretnosti (OG 79/2013)</small></p> <p align="center">POSREDOVAČI NEKRETNOSTI STAMBENIH DOMOVA – OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE DOMOVE – KUĆA ZA POVIŠENI DOKAZAK</p>	
ZUPANJA GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta opis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: <small>(katastar zemljišta)</small>	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: <small>(zemljišna knjiga)</small>	
1.4. Grad/općina:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kući broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kalikoće:	
2. SVRHA¹	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – KUĆA	
3.1. Tlocrta površina kuće (m²):	
3.2. Tlocrta površina pomoćnih građevina (m²):	
3.3. Površina dvorišta (m²):	
3.4. Ukupna površina zemljišta s kućom (m²): <small>(podaci iz katastra)</small>	
3.5. Etaznost kuće:	
3.6. GBP:	
3.7. Godina građenja:	
4. NAPOMENA <small>(primjenjuje se ako je potrebno, tj. god. dozvola, lok. ili god. dozvola ili posrednik za prodaju nekretnosti, osim ako je poznato da se radi o posredniku koji nije posrednik, tj. ako je poznato da se radi o posredniku koji nije posrednik)</small>	
5. OVLAŠTENJE² <small>(ili, ali i 1. Zakon o gospod. svojini nekretnosti, OG 79/2013)</small>	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODACI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlaštenik / podnositelj zahtjeva:	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:
[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	[Datum] [Vrijeme]

[illegible]

© 2003 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 253: 111–118

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravne pristojbe:	Prilozni listi:
<p align="center">ZAHTEJ ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIKE KUPOPRODAJNIH CEN <small>(členi 18. stavki 1. Zbirna o gospod. enotnosti, zakonika (SLO 18/2015))</small> POSREDOVNIH CEN ZA ZAKUP/VAJAM POSREDOVNIH GOSPODARSKIH VIŠESTAMBENIH ZGRAD</p>	
ZUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vse opis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.c. i z.l.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad	
1.5. Naselje	
1.6. Ulica/trg i kućni broj	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kalvoče:	
2. SVRILA¹	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – ZGRADA	
3.1. Tlocrta površina zgrade (m ²):	
3.2. Tlocrta površina pomoćne ili građevine a (m ²):	
3.3. Površina dvorišta (m ²):	
3.4. Ukupna površina zemljišta sa zgradom (m ²): (podaci iz katastra)	
3.5. Stajnost zgrade:	
3.6. GBP	
3.7. Godišnja gradnja	
<p>4. NAPOMENA (primjeniti onogodišnji ili godišnji, tokom ili godišnje ili po dana obilježje naknadno, osim onog koji se koristi za davanje podataka, je li potrebno dostaviti iznadov prikazivanje počin i sl.)</p>	
5. OVLAŠTENJE² (čl. 54. i 55. Zbirna o gospod. enotnosti, zakonika, SLO 7/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnosiatelj zahtjeva:	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:
[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	[Datum] [Vrijeme]

¹ *Priloge k izpolnitvi tega poročila, saj so s števili, navedenimi v zlatih tiskanih izločitvah, določeni podzastopniki in si*

¹ Készítve az 1998. évi köznevelési törvény 10. §-ának (1) bekezdésében foglaltak alapján.



direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

² Istazvanetsu suzu ovladana razlika vještici za procjenu dobrotuzna i ovladana sudski procjenivola

Obrazac 13

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

Upravne pristojbe:	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015)</small> POREDBNE CIJENE ZA KUPOPRODAJU/NAJAM/ZAKUP NEKRETNOSTI¹	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnosti:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA²	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI – ZA ZEMLJIŠTE	
3.1. Kategorija: <small>(Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)</small>	<input type="checkbox"/> 1. kategorija <input type="checkbox"/> 2. kategorija <input type="checkbox"/> 3. kategorija <input type="checkbox"/> 4. kategorija: <input type="checkbox"/> 4.1. kategorija <input type="checkbox"/> 4.2. kategorija <input type="checkbox"/> 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja ³ :	
3.4. Površina (m ²):	
4. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNOSTI – ZA ZGRADU	
4.1. Tlocrtna površina zgrade (m ²):	
4.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m ²):	
4.3. Površina dvorišta (m ²):	
4.4. Ukupna površina zemljišta sa zgradom (m ²): (podaci iz katastra)	
4.5. Etažnost zgrade:	
4.6. GBP	
4.7. Godina građenja:	
4.8. Namjena / stvarno korištenje zgrade:	

¹ Nekretnosti koje se ne mogu smatrati u ostale oblike, kao što su npr. kosak, sadstrelinica, staklenak, reklamni pano, transformatorska stanica i dr.













² Primjenjuje li kupoprodaju, najam, zakup, zakup na vrijeme, zakup na određeno, zakup na neodređeno, zakup na korištenje, zakup na korištenje i sl.

³ Koeficijent iskoristivosti

<p>5. NAPOMENA (promjena oznaka parceli ili geod. rabinenta, lokaci. ili geod. dozvole ili posebna obilježja iskorištenja, oznaka cjelovitog bloka za dobavu podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)</p>	
<p>6. OVLAŠTENJE⁴ (čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015)</p>	
6.1. Dan izdavanja:	
6.2. Mjesto izdavanja:	
6.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
6.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
<p>7. KONTAKTNI PODATCI</p>	
7.1. Ime i prezime:	
7.2. Adresa:	
7.3. Telefon:	
7.4. e-mail:	
<p>Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:</p> <p>[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]</p>	<p>Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:</p> <p>[Datum] [Vrijeme]</p>

⁴ Izdava ovaj u naziv ovlaštenja sudbini vještaci za procjenu nekretnosti i ovlaštenja sudbini procjenitelji.

PRILOG II

Oznaka vrste	Vrsta nekretnosti (kratica)	Boja		
		R	G	B
	Stan/apartman (ST/A)	255	100	0
	Stambena zgrada – obiteljska kuća (OK)	110	255	255
	Poslovna zgrada (PZG)	0	110	55
	Poslovni prostor (PP)	55	255	55
	Gospodarska zgrada (GZG)	255	0	0
	Vilestambena zgrada (VZG)	255	255	255
	Stambena zgrada – kuća za povremeni boravak (KPB)	55	110	255
	Garage (G)	255	255	0
	Parkirno-garazno mjesto (PGM)	110	0	200
	Vanjsko-parkirno mjesto (VPM)	255	0	255
	Skladište (SKL)	55	110	255
	Spremiste (SP)	255	0	0
	Različite nekretnosti (RN)	255	100	0
	Ostalo (OS)	255	255	0
	Ruševine (RU)	55	255	55
	Građevinsko zemljište (GZ)	255	255	0
	Poljoprivredno zemljište (PZ)	255	100	0
	Šumsko zemljište (SZ)	55	255	55
	Prirodno neplodno zemljište (PNZ)	55	110	255

Ako se radi o podacima iz procjembenog elaborata, tada se ispod grafičke oznake prikazuje siva pozadina u obliku zvijezde (☆).

Ako se radi o podacima koji su pod utjecajem nenobičajenih ili osobnih okolnosti, tada se ispod grafičke oznake prikazuje crna pozadina u obliku zvijezde (★).

PRILOG III.

POGLAVLJE	NAZIV ATRIBUTA	MOGUĆE VRIJEDNOSTI/NAČIN UNOSA	GZ, PZ, ŠZ I PNZ	GZ, PZ, ŠZ I PNZ	GZ, PZ, ŠZ I PNZ	OK I KPB	OK I KPB	PZG, GZG I VZG	PZG, GZG I VZG	ST/A	ST/A	PP	PP	G, PGM, VPM, SKL I SP	G, PGM, VPM, SKL I SP	RN, OS, RU	RN, OS, RU
OPĆI PODACI	VRSTA UGOVORA	PADAJUĆI IZBORNIK:															
		KP-kupoprodaja															
		NG-nagodba															
		UUSD-ugovor o ulaganju stvari u društvo															
		UZN-ugovor o zamjeni	KP				KP										
		N-najam	NG	PS	Z (ZS, ZPG)	UUSD	NG	NG	Z	NG	N	NG	Z	NG	Z	NG	N
		Z-zakup	UUSD	PG		D	PE	UUSD	N	UUSD	PE	UUSD	PE	UUSD	PE	UUSD	Z
		PS-pravo služnosti	UZN	PE	PE	UZ		UZN	PE	UZN		UZN		UZN		UZN	PE
		PG-pravo građenja	PE			N		PE		PE		PE		PE		PE	
		ZS-zakup uz pravo služnosti				PE											
		ZPG-zakup uz pravo građenja															
		PE-procjembeni elaborat															
	DATUM EVIDENTIRANJA UGOVORA U ZKC	Automatski dodjeljuje aplikacija	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

	PODATKE UNIO	Automatski dodjeljuje aplikacija	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM UPISA (ili ISPRAVKA)	Automatski zapis datuma svakog spremanja promjena	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	GRAD/OPĆINA	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	NASELJE	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ULICA/TRG	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	KUĆNI BROJ	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	BROJČANI DODATAK KUĆNOM BROJU	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	SLOVČANI DODATAK KUĆNOM BROJU	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	GODINA IZGRADNJE	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	BROJ NADZEMNIH	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

	ETAŽA ZGRADE																
	ETAŽNOST	PADAJUĆI IZBORNIK (omogućeno dodavanje više vrijednosti i dodavanje svake vrijednosti više puta): S-suteren PO-podrum PR-prizemlje K-kat PK-potkrovlje UK-uvučeni kat	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	ETAŽA (KAT)	PADAJUĆI IZBORNIK: S-suteren PO-podrum PR-prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje MK-međukat UK-uvučeni kat PK- potkrovlje, mansarda, tava n, galerija VE-više etaža (min.2)	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

	ETAŽA (KAT) - BROJ	BROJ (omogućen unos negativnog broja (do max-10))	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ETAŽA (KAT) - VE	TEKST	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ENERGETSKI RAZRED	PADAJUĆI IZBORNIK: A, B, C, D, E, F, G; ako nije naveden razred a ima certifikat tada upisati + ; ako nema upisati -	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ZEMLJI

ŠNE Z.č. broj

TEKST

DA

DA

NE

DA

NE

DA

NE

DA

NE

DA

NE

DA

NE

DA

NE

DA

NE

KNJIGE

	Z.č. podbroj	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	Broj z.k. uloška	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	Broj poduloška	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	K.o.	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE

KATAS

TAR

Pozicija na karti:

	K.č. broj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. podbroj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Katastarska općina	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Podaci iz ugovora:		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Pozicija na karti	Okvir za označavanje	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Katastarska općina	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. broj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. podbroj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

OBILJE ŽJA NEKRE TNINE VAŽNA ZA PROCJ ENU	VRSTA NEKRETNINE	ST/A - Stan/apartman															
		OK - Stambena zgrada – obiteljska kuća															
		PZG - Poslovna zgrada															
		PP - Poslovni prostor															
		GZG - Gospodarska zgrada	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
		VZG - Višestambena zgrada															
		KPB - Stambena zgrada – kuća za povremeni boravak															

G - Garaža

PGM - Parkirno-garažno
mjesto

VPM - Vanjsko-parkirno
mjesto

SKL - Skladište

SP - Spremište

RN - Različite nekretnine

OS - Ostalo

RU - Ruševine

GZ - Građevinsko
zemljište

PZ - Poljoprivredno
zemljište

ŠZ - Šumsko zemljište

PNZ - Prirodno neplodno
zemljište

	POLOŽAJ ZGRADE NA ČESTICI	PADAJUĆI IZBORNIK: 1. slobodnostojeća 2. poluugrađena 3. ugrađena 4. u nizu	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	RAZLOMAK	DA	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE

	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m2)	BROJ	DA	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	POVRŠINA U PROMETU (m2)	BROJ	DA	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Podaci iz katastra:																
	TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE/ZGRAD E (m2)	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	TLOCRTNA POVRŠINA pomoćnih građevina (m2)	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	POVRŠINA DVORIŠTA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	UKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠTA S KUĆOM/ZGRADOM (m2) (podaci iz katastra)	Aplikacija automatski zbraja prethodna 3 polja	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA

	NAPOMENA	TEKST - prikazuje se na izvatku	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	INTERNA NAPOMENA	TEKST - ne prikazuje se na izvatku	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	SOBNOST STANA	PADAJUĆI IZBORNIK: 1-SOBNI 1,5-SOBNI 2-SOBNI 2,5-SOBNI 3-SOBNI 3,5-SOBNI 4-SOBNI 4,5-SOBNI 5-SOBNI 6-SOBNI 7-SOBNI GARSONIJERA NEPOZNATO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	STAN (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	POVRŠINA PP (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	PRIPADAK: (omogućeno dodavanje više pripadaka iz padajućeg izbornika)		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	LOGGIA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE

	BALKON (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	TERASA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	TAVAN (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	SPREMIŠTE (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	GARAŽA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	VRT (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	POVRŠINA PRIPADKA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	NAMJENA PP/POSLOVNE ZGRADE	TEKST	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	POLOŽAJ PP	PADAJUĆI IZBORNIK:	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE

		ULIČNI DVORIŠNI NEPOZNATO															
	POVRŠINA ZAKUPA (m2)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UGOVORENI NAČIN KORIŠTENJA	TEKST	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	KATEGORIJA GRAĐEVINSK OG ZEMLIŠTA	PADAJUĆI IZBORNIK: 1. kategorija 2. kategorija 3. kategorija 4.1. kategorija 4.2. kategorija 4.3. kategorija	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Novoosnova na z.k.č., po Lokacijskoj dozvoli	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Novoosnova na k.č., po Lokacijskoj dozvoli	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

	POVRŠINA novoosnova ne z.k.č. i k.č. (m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP ukupni po LD (m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	ki (LD)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP nadzemni po LD (m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	kin (LD)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	ISKORISTIVO ST PARCELE PREMA IZVEDENOM STANJU	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	KOEFICIJENT ZA PRILAGODBU	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
PROST ORNI PLAN	NAZIV PROSTORNO G PLANA	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAMJENA	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

	NAMJENA - OSTALO	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	(URBANA) PRAVILA	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	ki max	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	kin max	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

CIJENE I UGOVORI	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (KN)	BROJ	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
------------------	--	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (EUR)	BROJ	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (EUR/m2)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (kn/m2)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA

	PROMET PODLIJEŽE PLAĆANJU PDV	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	STOPA PDV	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PDV UKLJUČEN U PRIKAZANOJ CIJENI	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	OPTIRANJE	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG NEUOBIČAJE NIH I OSOBNIH OKOLNOSTI	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA (EUR)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAKNADA ZA PRAVO	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

	GRAĐENJA (KN)																
	NAKNADA ZA PRAVO GRAĐENJA (EUR)	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAKNADA ZA PRAVO SLUŽNOSTI (KN)	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAKNADA ZA PRAVO SLUŽNOSTI (EUR)	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (KN)	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (EUR)	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA IZ UGOVORA (KN)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE

	VRIJEDNOST SVIH NEKRETNOSTI IZ UGOVORA (EUR)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	CIJENA PO m2 POVRŠINE (EUR/m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE
	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE
	DATUM UGOVORA	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UGOVOREN O TRAJANJE ZAKUPA/NAJMA	TEKST	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	ZAKUPODAVAC	PADAJUĆI IZBORNIK: 1.FIZIČKA OSOBA 2.FIZIČKA OSOBA U SUSTAVU PDV-a 3.STAMBENA ZGRADA 4. PRAVNA OSOBA U SUSTAVU PDV-a	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA

		5. PRAVNA OSOBA IZVAN SUATAVA PDV-a 6. OBRtnIK															
	ZAKUPOPRI MAC	PADAJUĆI IZBORNIK: 1. FIZIČKA OSOBA 2. NAZIV PRAVNE OSOBE ILI OBRta	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	ZAKUPOPRI MAC - NAZIV PRAVNE OSOBE/OBR ta	TEKST	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	KLASA BR. (UP/I), BR. UGOVORA ili Z-	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	JAVNI BILJEŽNIK	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	OIB JAVNOG BILJEŽNIKA	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	POREZNA ISPOSTAVA	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

	STATUS DIGITALNOG UGOVORA	AUTOMATSKI DODJELJUJE APLIKACIJA: POVEZAN NEPOVEZAN	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
--	---------------------------------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

TROŠKOVI UPRAVLJANJ A NEKRETNINO M PO m2 GODIŠNJE (EUR)	TROŠKOVI UPRAVLJANJ A NEKRETNINO M PO m2 GODIŠNJE (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
---	---	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

	TROŠKOVI ODRŽAVANJ A NEKRETNINE PO m2 GODIŠNJE (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	RIZIK GUBITKA NAJAMNINE ILI ZAKUPNINE PO m2 GODIŠNJE (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	POGONSKI (REŽIJSKI)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE

	TROŠKOVI PO m2 GOD (EUR)																	
	TROŠKOVI GOSPODARE NJA (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE

PODAT
CI U
ZKC

STATUS
PODATAKA

Automatski dodjeljuje
aplikacija:

Izvorno unesen

Preuzet od PU

Evaluacija u tijeku

Neuobičajene ili osobne
okolnosti

Provedena evaluacija

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

	CJENOVNI BLOK	NAZIV CJENOVNOG BLOKA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PRETEŽITA NAMJENA CJENOVNOG BLOKA	OZNAKA - NAZIV NAMJENE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	MJERA GRAĐEVINSK OG KORIŠTENJA (ki max)	BROJ	DA	NE	DA	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

	MJERA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA (kin max)	BROJ	DA	NE	DA	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	VRSTA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA	AUTOMATSKI DODJELJUJE APLIKACIJU	DA	NE	DA	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	PRIBLIŽNA VRIJEDNOST KN/m ² ZA UZOR ČESTICU	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PRIBLIŽNA VRIJEDNOST EUR/m ² ZA UZOR ČESTICU	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM UTVRĐIVANJA I PRIBLIŽNE VRIJEDNOSTI	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

PROJEKCI
EMBE
NI
ELABO
RAT

PROCJENITELJ

BAZA PROCJENITELJA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

DA

	DAN VREDNOVAN JA	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	NARUČITELJ	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	BROJ ELABORATA	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM IZRADE	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA



direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA – ŽUPANIJA/GRAD: UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA
IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJINIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA
Zatim Se/la:

[illegible]

<p> №. Ds. REKREIACIJA </p>	<p> K.Č. – R.Č. </p>	<p> NAPOMENA </p>
--	-----------------------------	--------------------------

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

MIESTO, DATUM

NAMENI: 01-IZORABNO - gradbeno posetje - ugledni dio, 02-NEIZORABNO - gospodarski poljoprivredni - neugledni dio I - gospodarska namjena, R3 - gospodarska namjena - pretežno industrijska, R2 - gospodarska namjena - pretežno zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacioni pojci), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetika, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalna voda, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (stokovništvo), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežno u službu, K2 - poslovna namjena - pretežno trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisa, T - ugostiteljska turistička namjena, T1 - ugostiteljsko funkcionalna namjena - hoteli, T2 - ugostiteljsko funkcionalna namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko funkcionalna namjena - kamp, L - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igrališta [PPZ,PGZ,PPPPO,PUO,U], R2 - športsko - rekreacijska namjena - jacheti centar/mojedrom [PPZ,PGZ,PPPPO,PUO,U], R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove [PPZ,PGZ,PPPPO,PUO,U], R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar [PPZ,PGZ,PPPPO,PUO,U], K3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodne športove [PPZ,PGZ,PPPPO,PUO,U], P - poljoprivredno tlo (poljoprivredno zemljište), P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - općeno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - mala obradiva tla, S - žarna i okolica žarnih, S1 - žara - gozoposredna, S2 - žara - saliturna žara, S3 - žara - čista posredna namjena, D - ostale poljoprivredne tlo, žara i okolice, V - vodni površine (vodotozi, jezera, akumulacije, retencijske, ribnjaci), N - posebna namjena, T2 - površine infrastrukturnih sustava, Z - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežno stambena, M2 - mješovita namjena - pretežno poslovna, M3 - mješovita namjena - prometno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežno poljoprivna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - uprava, D2 - javna i društvena namjenja - odgojna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjenja - predškolska, D5 - javna i društvena namjenja - školska, D6 - javna i društvena namjenja - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjenja - kultura, D8 - javna i društvena namjenja - vjenska, I1 - turistička - luka posebnosti namjene, I1 - turistička - luka posebne namjene - privlačilo, I2 - turistička - luka posebne namjenje - turistička luka, I3 - turistička - luka posebne namjenje - marina, I4 - turistička - luka posebne namjenja - nautički centar, R3 - športsko rekreacijska namjenja - sport [GUP, UPU, DU], R2 - športsko rekreacijska namjenja - rekreacija [GUP, UPU, DU], R3 - športsko rekreacijska namjenja - kupalište [GUP, UPU, DU], Z - saltirne zelene površine, Z1 - zelene zelene površine - javni parki, Z2 - zelene zelene površine - igrališta, Z3 - javne zelene površine - odmoriti, vt.1 - (20) proizvodna namjenja [GUP, UPU, DU], G1 - (20) gospodarska namjenja [GUP, UPU, DU], Z2 - (20) gradnje park Sunč [GUP, UPU, DU], Z3 - (20) benotati park IGUP, UPU, DU, Z4 - (20) javne gradske površine - tematske zone IGUP, UPU, DU], O8 - (20) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJINIH CIJENA – KUPOPRODAJA STANA I APARTMANA

Zahtjevo/la:

ID izvodka:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Napomene:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku: _____.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLPRTS su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MIJESTO, DATUM

POJAŠNENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – turističko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PQM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPG – stambena zgrada-kuća sa povremenim boravak, PP – poslovni prostor, GDS – gospodarska zgrada, PZO – poslovna zgrada, VZO – vodoopskrbna zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – radišna nekretnost, OS – ostalo, RU – ruševina

ETAJA (KAT): PO – podzemni pretežito ukopana, S – suterenski, PR – prizemlje, razina, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – urušeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIJA, B – BALCON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PQM – PARKIRNO GARAZNO MJESTO, G – GARAJA, V – VRT



direndulic@gmail.com

ID Tracking:

Naamene:

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

MIESTO, DAFUM

(PRIPADAJ: L – LOŽNICA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TVANAL, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO PARKIRNO MESTO, POM – PAROVNO GARAJNO MESTO, G – GARAJA, V – VRT)



direndulic@gmail.com

Zentratio, Inc.

1	KLAS NAZIV ŠKOLE	
2	VRSTA ŠKOLE	
3	ADRESA	
4	VRSTA ŠKOLNIKA	
5	K.L.	
6	K.O.	
7	POSREDOVALA LI O.S. (P-1)	
8	POSREDOVALA LI P-1	
9	POSREDOVALA LI O.S. (P-1)	
10	K.L.	
11	K.O.	
12	K.L.	
13	K.O.	
14	K.L.	
15	K.O.	
16	K.L.	
17	K.O.	
18	K.L.	
19	K.O.	
20	K.L.	
21	K.O.	
22	K.L.	
23	K.O.	
24	K.L.	
25	K.O.	
26	K.L.	
27	K.O.	
28	K.L.	
29	K.O.	
30	K.L.	
31	K.O.	
32	K.L.	
33	K.O.	
34	K.L.	
35	K.O.	
36	K.L.	
37	K.O.	
38	K.L.	
39	K.O.	
40	K.L.	
41	K.O.	
42	K.L.	
43	K.O.	
44	K.L.	
45	K.O.	
46	K.L.	
47	K.O.	
48	K.L.	
49	K.O.	
50	K.L.	
51	K.O.	
52	K.L.	
53	K.O.	
54	K.L.	
55	K.O.	
56	K.L.	
57	K.O.	
58	K.L.	
59	K.O.	
60	K.L.	
61	K.O.	
62	K.L.	
63	K.O.	
64	K.L.	
65	K.O.	
66	K.L.	
67	K.O.	
68	K.L.	
69	K.O.	
70	K.L.	
71	K.O.	
72	K.L.	
73	K.O.	
74	K.L.	
75	K.O.	
76	K.L.	
77	K.O.	
78	K.L.	
79	K.O.	
80	K.L.	
81	K.O.	
82	K.L.	
83	K.O.	
84	K.L.	
85	K.O.	
86	K.L.	
87	K.O.	
88	K.L.	
89	K.O.	
90	K.L.	
91	K.O.	
92	K.L.	
93	K.O.	
94	K.L.	
95	K.O.	
96	K.L.	
97	K.O.	
98	K.L.	
99	K.O.	
100	K.L.	

K. BR. SEKRETARIAT	ADRESA	NAPOMENA

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

MIESTO, DATUM

ETAŽNOST: S – tzeren, PD – podrum; postelito ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PC – potkrovlje, UK – uvađeni kat



direndulic@gmail.com

59 | 68



direndulic@gmail.com

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredne zemljište, GZ – gradovsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PnZ – privredne neplodne zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mesto, VPM – vozilno-parkirno mesto, OK – stambena agoda-objekta kuća, KP8 – stambena zgrada-kuća na javovremi korakov, PP – poslojni prostor, GZS – gospodarska zgrada, GZD – poslovna zgrada, GZS – vilestambena zgrada, SR – skladiste, SP – spremiste, NR – radioni-kućarstvo, CO – ostalo, RU – rušenje

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODIEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJINIH CIJENA – ZAKUP ZEMLJIŠTA

Zatvorka/ta: _____

ID Izvatka: _____

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Klasifikacija zemljišta	Opis zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta	Vrsta zemljišta

Napomene:

1	2	3
Redni broj napomene	K.Č. – K.O.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.

Predmetna nekretnost se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____.

S osobnim podacima iz ovog izvatka procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MIJESTO, DATUM

POJAŠNJENIA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNOSTI: PE – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PMZ – privredno neprofitno zemljište, ST – stari/apartman, G – garaža, POM – parkirno mjesto, VPM – vojničko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPO – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZO – gospodarska zgrada, PZO – poslovna zgrada, VZO – vladarska zgrada, SKL – sklonište, SP – spremište, RM – različit nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKO URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – NAJAM STANA I APARTMANA

Familienname:

ID number: _____

[illegible]

Nanomene:

K. SR. REGISTRANT	ADRESA	NĂMERE

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k. n. _____

Predmetna nekretnost se prema glasu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____

S osobnim podatcima iz izvoga izveštaja procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLPRES su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz efektiviteta pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

HLASA

UFRACI:

IZRADIO/IZRADILA:

COORNO/COORLA:

MIESTO, DATUM

PROFESSOR DR. GERT-ERIK RASCHKE

VRSTA UNOSNOVA: EP – kopirnačica, N – najam, Z – zakup, PR – pravo sklopitosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup za pravo sklopitosti, ZPG – zakup za pravo građenja

LISTA KRATKICE: P2 – poljoprivredna zemljište, G2 – goveđarski zemljište, G3 – konjski zemljište, PG2 – prirodno rasplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaja, PGK – parkirno mesto, VMS – vinski parkiri mesto, CH – stambena zgrada obnove kuća, KFB – stambena zgrada kuća za poverljivost boravak, PP – poslovni prostor, G2G – gospodarska zgrada, G2D – poslovna zgrada, K2G – stambena zgrada, K2D – stambila, SP – upravna, RV – vinski restorani, CH – ostalo, B2 – naličje

[illegible]

PRIPADAK: L – LOŽIŠTA, S – SAKOČI, T – TERASA, TV – TRAVA, SP – SPREMIŠTE, VPM – VARNIKO-PARKIRNO MESTO, POM – PARKIRNO GARAJNO MESTO, G – GARAJA, V – VRT

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Zetraflo/Flac

together:

[illegible]

Napomene:

S. IM. MATERIALE	AZIENDA	NAPOMENI

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____

Predmetna nekretnost se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____

S osobnim podatcima iz ovoga izvška procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNakretzima koji nisu evakuirani u J.P(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahrtjev, izvadak i Obavijest iz efektiviteta pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

ELASA

UNRAID

GRADNO/GRADILA:

ODORIO/ODORREA

MESTO, DATUM

www.elsevier.com/locate/ymbs

SKRATA UNOVORA: SP – ispravodija, N – njezin, Z – zalog, PS – pravo službeni, PO – pravo građansko, ZS – zalog iz pravo službeni, ZPG – zalog iz pravo građansko

VRSTA NERETNOSTI: KZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PIZ – prirodno neposredno zemljište, ST – stambeni prostor, D – garaža, PGM – posredni građevni prostor, VPM – usposobljenost za posredni prostor, OK – stambena zgrade-obitajna kuća, KPS – stambena zgrade-kuća za porodično bavljenje, RP – poslovni prostor, GGS – gospodarska zgrade, RGS – poslovna zgrade, VGS – vilištastost zgrade, SG – stambeni, SP – poslovni, SN – različite namene, SO – ostalo, BLJ – uvelike

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

ITAJA (JAT) PO – podvise, porcelito skupine, S – suterne, PE – prirobnje, raznoenja, rade i vrtne prirobnje, ME – mehanik, polskat, rezervoar, SK – sauleni kat, PE – polirneje, raznoenja, razni, gauria, VI – vilo stado

HRPABAR: I - (OGRA, B - BAKAR, T - TERALA, Tv - TURAL, SP - SPINARTE, VPM - VARNED-PARKINGO MESTO, KOM - PARKINGO-GARAŽNO MESTO, S - GARAŽA, V - VET



direndulic@gmail.com

ETAŽNOST: S – prizemlje, PO – podrum, prostora ispod etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uslojeni kat



direndulic@gmail.com

ID Number: _____

Napomene:

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz efektiviteta pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

UNBROJ:

IZRADNO/IZRADILA:

DDCBAD/DDOSRLA:

NUESTO, DATUM

PODOLSKAYA, KRAVCHENKO, KALININ

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građevna, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građevna

VRSTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PWS – prirodno neposredno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mesto, VPM – vinski-parkirno mesto, OK – stambena zgrada-objekta kuća, KPS – stambena zgrada kuća za pojedinačne boravak, PP – poslovni prostor, GDO – gospodarska zgrada, POZ – poslovna zgrada, VZO – vikendstambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremnik, RN – radionično mesto/stan, CS – ostalo, RU – putevi

ETAŽNOST: S – stulen, PO – podrum; pretežno ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uvoženi kat

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP VANJSKOG-PARKIRNOG MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNOG MJESTA, SKLADIŠTA I SPREMIŠTA

Zatražio/la: _____

ID Izvadak: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
VRSTICA	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

Napomene:

Sl. br.	ADRESA	NAPOMENA

Dva izvadaka izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____

Predmetna nekretnost se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____

S osobnim podacima iz ovoga izvadka procjenitelj su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRAĐIO/IZRAĐILA:

ODOBRIO/ODOBRILO:

MIJESTO, DATUM

POJAŠNENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VISTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPS – zakup uz pravo građenja

VISTA NEKRETNOSTI: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, EPB – stambena zgrada-kuća sa posrednim boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – viliestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RI – različite nekretnosti, OS – ostalo, RU – ruševine



direndulic@gmail.com

67 | 68

PRILOG V.

ZAHTJEV ZA PRISTUP APLIKACIJI eNekretnine

Vrsta zahtjeva:	<input type="checkbox"/> novi korisnik	<input type="checkbox"/> promjena	<input type="checkbox"/> odjava
Okolnost:	<input type="checkbox"/> edukacija/test	<input type="checkbox"/> produkcija	
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA (svi podaci obavezni)			
Ime:			
Prezime:			
Broj telefona:			
Adresa:			
E-mail:			
KORISNIK KOJI PRISTUPA APLIKACIJI (svi podaci obavezni)			
Ime:			
Prezime:			
OIB:			
Broj telefona:			
E-mail:			
RADNO MJESTO KORISNIKA (obavezno za novog korisnika ili kod promjene podataka)			
Institucija:			
Adresa:			
OSTALI PODACI O KORISNIKU			
Udruga:			
Funkcija:			
Podružnica:			
Rok važenja ovlasti na rad u aplikaciji:			
Vraćanje zaporka na inicijalnu/Odjava korisnika (Obavezno kod promjene i odjave)			
Korisničko ime:			
Vrste poslova koje će korisnik obavljati (odabrati samo jednu opciju)			
1.	<input type="checkbox"/> Službenik MGPUP		
2.	<input type="checkbox"/> Službenik Grada Zagreba/velikog grada/županije		
	<input type="checkbox"/> <i>Mjerna nadležnost</i>		
3. a	<input type="checkbox"/> Procjenitelj		
3. b	<input type="checkbox"/> Zaposlenik pravne osobe ovlašten za procjene nekretnosti		
4.	<input type="checkbox"/> Posrednici u prometu nekretnosti		
	<input type="checkbox"/> <i>Registarski broj upisa</i>		
5.	<input type="checkbox"/> Službenik Posredne uprave/ministarstva nadležnog za državna imovina		
6.	<input type="checkbox"/> Javni bilježnik upisan u imenik Hrvatske javobilježničke komore		
7.	<input type="checkbox"/> Član visokog procjeniteljskog povjerenstva		
8.	<input type="checkbox"/> Član procjeniteljskog povjerenstva		
	<input type="checkbox"/> <i>Mjerna nadležnost</i>		
9.	<input type="checkbox"/> Izradivač cjenovnih blokova		
	<input type="checkbox"/> <i>Područje izrade cjenovnog bloka</i>		
Napomena			
<i>Procjenitelji su uz Zahtjev za pristup aplikaciji dužni priložiti presliku rješenja o imenovanju.</i>			

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva

Podpis podnošitelja zahtjeva (gotpis/pošt)