ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Thorium A+
Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

ROCKWOOL®

YTONG silka multipor

Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina

(NN 65/20, na snazi od 20.06.2020.)

Thorium A+
Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE 4
Predmet Pravilnika 4
Članak 1. 4
Primjena Pravilnika 4
Članak 2. 4
Prilozi Pravilnika 4
Članak 3. 4
Pojmovi 5
Članak 4. 5
II. SADRŽAJ, NAČIN VOĐENJA I PRISTUP eNEKRETNINAMA 6
eNekretnine 6
Članak 5. 6
Sadržaj eNekretnina 6
Članak 6. 6
Zbirka kupoprodajnih cijena 6
Članak 7. 6
Ovlaštenje za rad u eNekretninama 7
Članak 8. 7
Plan približnih vrijednosti 7
Članak 9. 7
Način vođenja eNekretnina 7
Članak 10. 7
Način pristupa eNekretninama 7
Članak 11. 7
III. OVLAŠTENI KORISNICI 8
Ovlašteni korisnici 8
Članak 12. 8
Ovlasti ovlaštenih korisnika 8
Članak 13. 8
Pojedinačni korisnici 9
Članak 14. 9

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 15. 10
Zahtjev za ovlasti 10
Članak 16. 10
IV. PRIKUPLJANJE, UNOS I EVALUACIJA PODATAKA 10
Prikupljanje i unos podataka 10
Članak 17. 10
Evaluacija podataka 10
Članak 18. 10
V. IZDAVANJE PODATAKA 12
Izdavanje podataka 12
Članak 19. 12
Članak 20. 12
Upravna pristojba 12
Članak 21. 12
Sadržaj izvatka 12
Članak 22. 12
VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 13
Članak 23. 13
Članak 24. 13
Članak 25. 13
Članak 26. 13
Članak 27. 13
Članak 28. 13
PRILOG I. 14
PRILOG II 32
PRILOG III. 33
PRILOG IV 53
PRILOG V. 66

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

I. OPĆE ODREDBE

Predmet Pravilnika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se sadržaj i način vođenja informacijskog sustava tržišta nekretnina (u daljnjem tekstu: eNekretnine), zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti te način korištenja podataka iz istih.

Primjena Pravilnika

Članak 2.

Ovaj Pravilnik primjenjuje se u postupcima izrade plana približnih vrijednosti, uspostave, vođenja i održavanja zbirke kupoprodajnih cijena te izdavanja izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti.

Prilozi Pravilnika

Članak 3.

Prilozi koji čine sastavni dio ovoga Pravilnika su:

- Prilog I. koji čine:
  a) obrazac 01 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja zemljišta
  b) obrazac 02 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja stanova i apartmana
  c) obrazac 03 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja poslovnih prostora
  d) obrazac 04 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja stambenih zgrada – obiteljskih kuća i stambenih zgrada – kuća za povremeni boravak
  e) obrazac 05 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja poslovnih, gospodarskih i višestambenih zgrada
  f) obrazac 06 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja vanjsko-parkirnih mjesta, garaža, parkirno-garažnih mjesta, spremišta i skladišta
  g) obrazac 07 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakupnina za zemljišta
  h) obrazac 08 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – najamnina za stanove i apartmane
  i) obrazac 09 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakupnina za poslovne prostore
  j) obrazac 10 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – najam stambenih zgrada – obiteljskih kuća i stambenih zgrada – kuća za povremeni boravak
  k) obrazac 11 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakup/najam poslovnih, gospodarskih i višestambenih zgrada

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

l) obrazac 12 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – zakupnine za vanjsko-parkirna mjesta, garaže, parkirno-garažna mjesta, spremišta i skladišta i
m) obrazac 13 – Zahtjev za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena – kupoprodaja/najam/zakup nekretnina.

- Prilog II. – Evidencijske oznake realiziranog naplatnog prometa nekretnina
- Prilog III. – Evidencija podataka za zbirku kupoprodajnih cijena
- Prilog IV. – Sadržaj izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena i
- Prilog V. – Obrazac zahtjeva za dodjelu ovlasti u sustavu eNekretnine.

Pojmovi

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

a) *Zakon* je Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
b) *ISPU* je Informacijski sustav prostornog uređenja koji se uspostavlja u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja
c) *Ministarstvo* je ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja
d) *ministar* je ministar nadležan za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja
e) *Porezna uprava* je tijelo ministarstva nadležnog za poslove financija
f) *ugovor* je ugovor o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i pravo služnosti)
g) *ograničeni set atributa iz zbirke kupoprodajnih cijena* je set atributa koji sadrži: ID nekretnine, datum pregleda, datum evidentiranja ugovora u zbirci kupoprodajnih cijena, vrsta nekretnine, ukupna površina nekretnine u prometu (m2), vrijednost nekretnine iz ugovora (kn), podatci o porezu, datum ugovora i status podatka
h) *vrijednost nekretnine iz ugovora:*
   1. za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u atributu naziva »promet podliježe plaćanju PDV« prikazuje podliježe li promet plaćanju poreza na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV) prema posebnim propisima iz područja poreza na dodanu vrijednost, a u atributu naziva »vrijednost nekretnine« prikazuje vrijednost bez PDV-a
   2. za kupoprodaje građevina i njihovih posebnih dijelova u atributu naziva »promet podliježe plaćanju PDV« prikazuje podliježe li promet plaćanju PDV-a prema posebnim propisima iz područja poreza na dodanu vrijednost te ovisno o tome, ako promet podliježe plaćanju PDV-a, u atributu naziva »vrijednost nekretnine« prikazuje vrijednost s PDV-om odnosno u suprotnom slučaju prikazuje se vrijednost bez PDV-a i
   3. za promet (osim kupoprodaje) svih vrsta nekretnina u atributu naziva »promet podliježe plaćanju PDV« prikazuje podliježe li promet plaćanju PDV-a prema posebnim propisima iz područja poreza na dodanu vrijednost te ovisno o tome, ako promet podliježe plaćanju PDV-a, u atributu naziva »vrijednost nekretnine«

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

prikazuje vrijednost s PDV-om odnosno u suprotnom slučaju prikazuje se vrijednost bez PDV-a.

i) *vrijednost nekretnine* (iz atributa naziva »vrijednost nekretnine«) je vrijednost koja je mjerodavna za izradu procjene vrijednosti nekretnine, osim ako procjenitelj u posebnom slučaju može argumentirati drugu vrijednost kao mjerodavnu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuje područje procjene vrijednosti nekretnina te posebnim propisima kojima se uređuju vlasništvo i druga stvarna prava, prostorno uređenje i gradnja, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SADRŽAJ, NAČIN VOĐENJA I PRISTUP eNEKRETNINAMA

eNekretnine

Članak 5.

(1) Ministarstvo vodi eNekretnine sukladno odredbama Zakona i ovoga Pravilnika.

(2) eNekretnine je modul koji se vodi u elektroničkom obliku i dostupan je na mrežnoj stranici Ministarstva.

(3) Ministarstvo osigurava uvjete za pristup eNekretninama te za arhiviranje i izradu sigurnosnih kopija svih podataka u sustavu eNekretnine za razdoblje koje je određeno Zakonom ili drugim propisima.

Sadržaj eNekretnina

Članak 6.

Sastavni dijelovi koji čine eNekretnine su:

a) Zbirka kupoprodajnih cijena
b) Plan približnih vrijednosti.

Zbirka kupoprodajnih cijena

Članak 7.

(1) Zbirka kupoprodajnih cijena (u daljnjem tekstu: zbirka), sadrži podatke o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i pravo služnosti) na području županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada i pripadne ugovore u elektroničkom obliku koji se putem automatske razmjene podataka preuzimaju od Porezne uprave.

(2) Podatci koji se preuzimaju od Porezne uprave usklađeni s podatcima iz službenih registara sadržavaju dovoljno elemenata kojima se predmetnoj nekretnini jednoznačno može odrediti lokacija.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Ovlaštenje za rad u eNekretninama

Članak 8.

(1) Župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba i velikoga grada odlukom određuje koji službenici upravnih tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada imaju ovlaštenje za rad u eNekretninama.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži odredbu koja obvezuje ovlaštene službenike da sa svim osobnim podatcima iz članka 7. ovoga Pravilnika prilikom rada s eNekretninama postupaju u skladu s odredbom članka 26. ovoga Pravilnika.

(3) Obveza zaštite osobnih podataka iz stavka 2. ovoga članka odnosi se i na sve druge službenike i osobe koji po prirodi posla mogu doći u doticaj s ugovorima.

Plan približnih vrijednosti

Članak 9.

(1) Plan približnih vrijednosti (u daljnjem tekstu: plan) je prostorni sloj koji sadrži kartografski prikaz cjenovnih blokova povezan s pripadajućim atributima i sadržajno oblikovan u skladu s odredbama članka 8. Zakona.

(2) Plan je javno dostupan za pregled putem geoportala ISPU-a na interaktivnoj karti zajedno s drugim u ISPU-u dostupnim prostornim slojevima, podlogama i modulima.

Način vođenja eNekretnina

Članak 10.

(1) Podatci u eNekretninama pohranjuju se u elektroničkom obliku, na način koji omogućava pronalaženje, obradu, analiziranje, prikazivanje i interoperabilnost obrađenih podataka u skladu s uvjetima, svrhom i namjenom njihove obrade ili analize.

(2) Ministarstvo osigurava tehničke i programske osnove za ustrojavanje, vođenje i korištenje eNekretnina te preuzimanje i unošenje podataka putem mrežne aplikacije, koja predstavlja jedan od modula ISPU-a.

(3) Modul eNekretnine povezuje se s drugim modulima ISPU-a radi zajedničkog korištenja podataka potrebnih za obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka i istovremenog prikaza prostornih slojeva koji se preuzimaju iz drugih modula ISPU-a i/ili iz vanjskih izvora putem internetskih servisa za razmjenu.

(4) Sastavni dio računalne aplikacije iz stavka 2. ovoga članka su prostorna baza podataka i elektronički oblik priloga iz članka 3. ovoga Pravilnika.

(5) Svaki unos, izmjena ili brisanje podataka ostaju trajno zapisani na način da se bilježi unos odnosno izmjena odnosno brisanje, zajedno s datumom i vremenom te identifikacijskim brojem ovlaštenog korisnika koji unosi, izmjenjuje ili briše podatak.

(6) eNekretnine zaštićuju se od nedopuštenog korištenja te od mijenjanja podataka od strane neovlaštenih osoba ili od uništenja.

Način pristupa eNekretninama

Članak 11.

(1) Pristup modulu eNekretnine za ovlaštene korisnike ostvaruje se putem geoportala ISPU-a.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Ovlašteni korisnici iz članka 12. ovoga Pravilnika ostvaruju pristup u dio modula eNekretnine za ovlaštene korisnike putem osobnih korisničkih računa kojima se pridružuju ovlasti sukladno sustavu propisanom člankom 13. ovoga Pravilnika.

(3) Prijava u modul eNekretnine za ovlaštene korisnike omogućava se uz provjeru identiteta korisnika (autentifikaciju) i provjeru prava pristupa (autorizaciju) te uz korištenje sigurnosnih protokola za prijenos informacija putem mreže, na način da se osigura pristup podatcima iz eNekretnina prema sustavu ovlasti propisanom u članku 13. ovoga Pravilnika.

(4) Podatke za pristup osobnom korisničkom računu iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno odavati drugim osobama.

III. OVLAŠTENI KORISNICI

Ovlašteni korisnici

Članak 12.

Ovlašteni korisnici eNekretnina su:

a) službenici Ministarstva koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu i koji provode nadzor nad provedbom Zakona
b) službenici upravnih i/ili stručnih tijela županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada koje za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe procjeniteljskog povjerenstva prema Zakonu imenuju župani odnosno gradonačelnici
c) samostalni procjenitelji i zaposlenici pravne osobe koja je ovlaštena za procjene vrijednosti nekretnina
d) zaposlenici posrednika u prometu nekretnina upisani u Registar posrednika u prometu nekretnina
e) službenici Porezne uprave i službenici ministarstva nadležnog za poslove državne imovine koji su zaduženi za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova u svrhu postupaka iz područja procjene vrijednosti nekretnina
f) javni bilježnici upisani u imenik Hrvatske javnobilježničke komore
g) članovi visokog procjeniteljskog povjerenstva
h) članovi procjeniteljskog povjerenstva i
i) izrađivači početnog stanja plana.

Ovlasti ovlaštenih korisnika

Članak 13.

(1) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke a) ovoga Pravilnika imaju ovlasti za pregled i pretraživanje svih podataka u sustavu eNekretnine, izradu svih vrsta izvještaja za područje Republike Hrvatske, ažuriranje plana prije javne objave, pregled zahtjeva, izvadaka, obavijesti i izdavanje podataka iz zbirke i plana za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva te nužnih podataka za realizaciju projekata (građevina, drugih zahvata u prostoru i površina) državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja, odnosno za procjenu vrijednosti nekretnina.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(2) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika za područje svoje mjesne nadležnosti imaju ovlasti za unos, evaluaciju, pregled i pretraživanje svih podataka u sustavu eNekretnine, ažuriranje plana, zaprimanje zahtjeva, izdavanje izvadaka, obavijesti i podataka iz zbirke i plana ovlaštenim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke c) ovoga Pravilnika i za izradu svih vrsta izvještaja te za područje Republike Hrvatske ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.

(3) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke c) ovoga Pravilnika za područje Republike Hrvatske imaju ovlasti za predaju zahtjeva za izdavanje izvatka iz zbirke i plana elektroničkim putem te za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.

(4) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točaka d), e) i f) ovoga Pravilnika za područje Republike Hrvatske imaju ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.

(5) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke g) ovoga Pravilnika za područje Republike Hrvatske imaju ovlasti za pregled prijedloga ažuriranog stanja plana prije javne objave u svrhu njegovog odobravanja te za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.

(6) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke h) ovoga Pravilnika za područje svoje mjesne nadležnosti imaju ovlasti za pregled prijedloga ažuriranog stanja plana prije javne objave u svrhu njegovog odobravanja, za pregled prijedloga Izvješća o tržištu nekretnina i davanja prethodne suglasnosti prije javne objave te za područje Republike Hrvatske ovlasti za pregled ograničenog seta atributa iz zbirke i plana.

(7) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke. i) ovoga Pravilnika imaju ovlasti za područje Republike Hrvatske za pregled i pretraživanje podataka u sustavu eNekretnine, ali s pregledom ograničenog seta atributa iz zbirke, do isporuke početnog stanja plana.

(8) Korisnici kojima su dodijeljene ovlasti za unos podataka odgovorni su za pravovremenost i točnost unesenih podataka.

Pojedinačni korisnici

Članak 14.

(1) Pojedinačne korisnike iz članka 12. stavka 1. točke a) ovoga Pravilnika imenuje ministar.

(2) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke g) ovoga Pravilnika dodjeljuje Ministarstvo do datuma važenja odluke o imenovanju.

(3) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva župana i gradonačelnika Ministarstvu.

(4) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke h) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva župana i gradonačelnika Ministarstvu do datuma važenja odluke o imenovanju.

(5) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke e) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva čelnika tijela Ministarstvu u trajanju do jedne godine.

(6) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke f) ovoga Pravilnika dodjeljuju se temeljem pisanog zahtjeva čelnika Hrvatske javnobilježničke komore Ministarstvu u trajanju do jedne godine.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

(7) Ovlasti pojedinačnim korisnicima iz članka 12. stavka 1. točke i) ovoga Pravilnika dodjeljuje Ministarstvo temeljem pisanog zahtjeva odgovorne osobe izrađivača početnog stanja plana.

Članak 15.

(1) Ovlasti korisnicima iz članka 12. stavka 1. točaka c) i d) ovoga Pravilnika dodjeljuje Ministarstvo, temeljem pisanog zahtjeva podnositelja, do datuma važenja rješenja o imenovanju procjenitelja prema posebnim propisima iz područja pravosuđa odnosno upisa u Registar posrednika u prometu nekretnina prema posebnim propisima iz područja gospodarstva.

(2) U zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva navodi datum važenja imenovanja procjenitelja odnosno navodi registarski broj pod kojim je upisan u Registru posrednika u prometu nekretninama te zahtjev ovjerava vlastoručnim potpisom i otiskom pečata ili elektroničkim potpisom i elektroničkim pečatom.

(3) Ovlasti iz stavka 1. ovoga članka mogu se, na zahtjev odgovorne osobe u pravnoj osobi ili fizičkoj osobi obrtniku, dodijeliti najviše za 5 zaposlenika pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika, u trajanju do jedne godine.

(4) Ovlašteni korisnici iz članka 12. ovoga Pravilnika kojima su ovlasti u sustavu eNekretnine prestale istekom datuma važenja imenovanja ili iz drugih razloga, mogu ponovo postati ovlašteni korisnici sustava podnošenjem novog zahtjeva Ministarstvu za dodjelu ovlasti.

(5) Zahtjevima iz stavaka 1. i 4. ovoga članka prilaže se dokaz o važećem imenovanju suda za obavljanje poslova procjene nekretnina.

Zahtjev za ovlasti

Članak 16.

(1) Obrazac zahtjeva za dodjelu, promjenu ili odjavu ovlasti iz članaka 14. i 15. ovoga Pravilnika, čini Prilog V. ovoga Pravilnika.

(2) Podnositelj zahtjeva, odnosno ovlašteni korisnik dužan je podnijeti zahtjev za promjenu korisničkih podataka ili odjavu ako su se u razdoblju duljem od 30 dana neprekidno za ovlaštenog korisnika promijenili podatci ili više ne ispunjava uvjete propisane ovim Pravilnikom na temelju kojih su ovlasti dodijeljene.

IV. PRIKUPLJANJE, UNOS I EVALUACIJA PODATAKA

Prikupljanje i unos podataka

Članak 17.

Podatci preuzeti od Porezne uprave, dopunjuju se i prema potrebi ispravljaju postupkom evaluacije propisanom u članku 18. ovoga Pravilnika.

Evaluacija podataka

Članak 18.

(1) Evaluacija podataka iz članka 17. ovoga Pravilnika sadrži:

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

- identifikaciju nekretnine na temelju podataka preuzetih od Porezne uprave i njezino lociranje (georeferenciranje) u prostoru pregledavanjem i pretraživanjem slojeva dostupnih na geoportalu ISPU-a i drugih raspoloživih izvora i
- dopunu i/ili ispravak podataka o nekretnini preuzetih od Porezne uprave podatcima iz ugovora (npr. potrebno je navesti činjenicu da je stan prodan s parkirnim mjestom, spremištem i/ili sl., navesti opis, veličinu, udio u ukupnoj cijeni pojedinih sastavnih dijelova nekretnine i dr.), prostorno-planske dokumentacije (npr. potrebno je navesti namjenu odnosno vrstu građevinskog korištenja, koeficijent iskoristivosti i sl.) te podatcima iz evidencije akata za gradnju, zemljišnih knjiga, katastra i drugih službenih registara, službenih evidencija stambenog i komunalnog gospodarstva jedinica lokalne samouprave, upravitelja zgrade, vlasnika, posjednika, relevantne znanstvene i stručne literature te po potrebi podatcima pribavljenim s očevida na nekretnini i iz drugih izvora (npr. potrebno je navesti obilježja kakvoće kao što su kategorija zemljišta, katnost, godina izgradnje, pripadnost cjenovnom bloku i drugo prema sadržaju iz Priloga III. ovoga Pravilnika).

(2) Podatci prikupljeni evaluacijom koje nije moguće upisati u zbirku u odgovarajuće atribute iz Priloga III. ovoga Pravilnika i izvori istih (arhivski podatci, javno dostupni podatci i sl.) upisuju se u napomeni.

(3) Evaluaciju podataka provode ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika.

(4) Podatcima iz članka 17. ovoga Pravilnika u zbirci se dodjeljuju sljedeći statusi:

- izvorno unesen, za podatke unesene u zbirku od strane ovlaštenih korisnika iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika izravno iz ugovora dostavljenog od javnog bilježnika
- preuzet od Porezne uprave, za podatke preuzete od Porezne uprave automatskom razmjenom podataka i koji nisu prošli postupak evaluacije
- evaluacija u tijeku, za podatke kojima nije dovršen postupak evaluacije iz ovoga članka
- neuobičajene ili osobne okolnosti, za podatke dobivene postupkom evaluacije iz ovoga članka za koje se smatra da su pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti (npr. buduće i trajne površine javne namjene, kupoprodajne cijene koje značajno odstupaju od većine ugovorenih iznosa poredbenih nekretnina na usporedivom području, promet između povezanih osoba i sl.) sukladno odredbama članka 4. stavka 1. točaka 19. i 25. i članka 57. stavaka 1. i 3. Zakona te članka 4. pravilnika kojim se propisuju metode procjene vrijednosti nekretnina i
- provedena evaluacija, za podatke za koje je dovršen postupak evaluacije.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

V. IZDAVANJE PODATAKA

Izdavanje podataka

Članak 19.

(1) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika na zahtjev procjenitelja izdaju, za potrebe izrade procjene vrijednosti nekretnine, izvadak ili obavijest iz zbirke i plana.

(2) O zaprimljenim zahtjevima i izdanim izvadcima i obavijestima vodi se evidencija iz koje je vidljiva identifikacijska oznaka zahtjeva, izvatka ili obavijesti, datum zahtjeva i datum izdavanja izvatka ili obavijesti, osnovni identifikacijski podatak o nekretnini koja je predmet traženja izvatka, katastarska oznaka nekretnine i naziv cjenovnog bloka, podatci o podnositelju zahtjeva i identifikacijska oznaka ovlaštenog korisnika eNekretnina koji je izvadak ili obavijest izdao, koji podatci su bili dostavljeni te za kakve namjene i za koju visinu naknade.

(3) Ako traženi podatci nisu na raspolaganju ili bi njihovo izdavanje zahtijevalo znatniju dodatnu obradu ili u slučaju drugih nejasnoća, ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika mogu od procjenitelja zatražiti dodatno obrazloženje zahtjeva i mogu uskratiti izdavanje podataka ako se zahtjev ne smatra razmjernim svrsi, o čemu se izdaje obavijest iz zbirke i vodi evidencija iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika na zahtjev pravosudnih i upravnih tijela izdaju podatke iz zbirke i plana.

Članak 20.

U slučaju da nema podataka o odgovarajućoj usporednoj nekretnini na području županije, Grada Zagreba odnosno velikog grada, procjenitelj može u okviru istog posla podnijeti zahtjev za izdavanje izvatka drugoj županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu te razlog za to obrazložiti u napomeni.

Upravna pristojba

Članak 21.

(1) Za izdavanje izvatka i obavijesti iz zbirke i plana plaća se upravna pristojba u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje plaćanje upravnih pristojbi.

(2) Ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) dužni su prije izdavanja izvatka utvrditi da je naknada iz stavka 1. ovoga članka naplaćena.

(3) Na izvatku iz zbirke nalaze se podatci za najviše 20 nekretnina iste vrste koje prema svojim obilježjima približno odgovaraju procjenjivanoj nekretnini iz zahtjeva.

Sadržaj izvatka

Članak 22.

Sadržaj izvatka iz zbirke propisan je u Prilogu IV. ovoga Pravilnika, a izvadak iz plana sadrži podatke iz kartografskog prikaza cjenovnih blokova za promatrana područja ili vrstu nekretnina.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(1) Županija, Grad Zagreb odnosno veliki grad koji su za svoje područje uspostavili evidenciju podataka o kupoprodajnim cijenama i ugovorenim cijenama zakupa i/ili najma (primjerice registar pomoćnih podataka, arhiva i sl.) prije stupanja na snagu ovoga Pravilnika, prenijet će vlastitu evidenciju u sustav eNekretnine uz prethodno usklađenje atributa i drugih podataka prema Prilogu III. ovoga Pravilnika.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka, usklađena prema Prilogu III. ovoga Pravilnika, preuzet će se u bazu eNekretnina kao početno stanje u zbirci i koristiti prilikom izrade početnog stanja plana.

Članak 24.

Nužne podatke za identifikaciju, georeferenciranje i evaluaciju iz ugovora zaprimljenih prije potpune uspostave automatske razmjene podataka s Poreznom upravom prema članku 17. ovoga Pravilnika, putem dostave od javnog bilježnika, ovlašteni korisnici iz članka 12. stavka 1. točke b) ovoga Pravilnika unose u zbirku.

Članak 25.

Do uspostave pune funkcionalnosti eNekretnina, zahtjevi za izdavanje izvatka iz članka 19. stavka 1. ovoga Pravilnika podnose se pisanim ili elektroničkim putem.

Članak 26.

Sa svim osobnim podatcima prikupljenim na temelju odredbi ovoga Pravilnika postupat će se u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (SL L 119, 4. 5. 2016.) i odredbama Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18).

Članak 27.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15 i 122/15).

Članak 28.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 371-01/19-04/2
Urbroj: 531-01-20-7
Zagreb, 9. lipnja 2020.
Ministar
Predrag Štromar, v. r.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG I.

Obrazac 01

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENI KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA

ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/Općina	
1.5. Naselje	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTA	
3.1. Kategorija: (Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	☐ 1. kategorija ☐ 2. kategorija ☐ 3. kategorija ☐ 4. kategorija: ☐ 4.1. kategorija ☐ 4.2. kategorija ☐ 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja[2]:	
3.4. Površina (m^2):	
4. NAPOMENA (primjerice oznaka posebnog dijela zgrade, ... posebna obilježja nekretnine, ... je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[3] (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.
[2] Koeficijent iskoristivosti
[3] Ispunjavaju samo ovlašteni stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 02

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 53. stavak 1. Zakona o prometu vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA STANOVE I APARTMANE

ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/Općina:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – STAN/APARTMAN	
3.1. Površina:	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):	
3.4. Sobnost stana:	
3.5. Godina građenja:	

	Vrsta	Površina
3.6. Pripadci (vrsta i površina):	LOGGIA (m^2)	
	BALKON (m^2)	
	TERASA (m^2)	
	TAVAN (m^2)	
	SPREMIŠTE (m^2)	
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m^2)	
	PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO (m^2)	
	GARAŽA (m^2)	
	VRT/DVORIŠTE (m^2)	

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i. d.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

4. NAPOMENA (primjerice: oznaka parcel, ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka, je li potrebno dostaviti na adresu elektronske pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[2] Ispunjavaju samo ovlašteni radski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 03

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravno pristojbe:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV

ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 58 stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA POSLOVNI PROSTOR

ŽUPANIJA/GRAD:		
1. ZADATAK		
1.1. Vrsta/opis nekretnine:		
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)		
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)		
1.4. Grad/općina:		
1.5. Naselje:		
1.6. Ulica/trg i kućni broj:		
1.7. Dan vrednovanja:		
1.8. Dan kakvoće:		
2. SVRHA[1]		
2.1. Vrsta pravnog posla:		
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR		
3.1. Površina:		
3.2. Pripadci (vrsta i površina):	Vrsta	Površina
	LOGGIA (m^2)	
	BALKON (m^2)	
	TERASA (m^2)	
	TAVAN (m^2)	
	SPREMIŠTE (m^2)	
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m^2)	
	PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO (m^2)	
	GARAŽA (m^2)	
	VRT/DVORIŠTE (m^2)	
3.3. Etaža (kat):		
3.4. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):		
3.5. Položaj (ulični ili dvorišni):		
3.6. Godina građenja:		
3.7. Namjena poslovnog prostora:		
4. NAPOMENA (primjerice oznaki parcel, ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cijenovnog bloka za dobivu podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte: sl.)		

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[2] Ispunjavanjem ovlaštenja sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlaštena sudska procjeniteljica

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 04

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 50. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA **STAMBENE ZGRADE – OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE ZGRADE - KUĆE ZA POVREMENI BORAVAK**	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – KUĆA	
3.1. Tlocrtna površina kuće (m^2):	
3.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m^2):	
3.3. Površina dvorišta (m^2):	
3.4. Ukupna površina zemljišta s kućom (m^2): (podaci iz katastra)	
3.5. Etažnost kuće:	
3.6. GBP	
3.7. Godina građenja:	
4. NAPOMENA (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dobivat podataka, je li potrebno dostavit i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] Primjerice hipoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, ovlaštenje, deracionalizacija i sl.
[2] Ispunjavaju samo ovlašteni zadaci vyšteci za procjenu nekretnina i ovlašteni zadaci procjenitelji

ThoriumSoftware d.o.o.

Thorium A+

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 05

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravno pristojba:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 18. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA **POSLOVNE, GOSPODARSKE I VIŠESTAMBENE ZGRADE**

ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZGRADA	
3.1. Tlocrtna površina zgrade (m^2):	
3.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m^2):	
3.3. Površina dvorišta (m^2):	
3.4. Ukupna površina zemljišta sa zgradom (m^2): (podaci iz katastra)	
3.5. Etažnost zgrade:	
3.6. GBP:	
3.7. Godina građenja:	
4. NAPOMENA ([illegible])	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 38. st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o [illegible], ugovor o [illegible], [illegible] i sl.
[2] [illegible]

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 06

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA VANJSKO-PARKIRNA MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNA MJESTA, SPREMIŠTA I SKLADIŠTA	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/općina:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – VPM, G, PGM, SP I SKL	
3.1. Površina (m^2):	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):	
3.4. Godina građenja:	
4. NAPOMENA (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dokvat podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.
[2] Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji.

Thorium A+

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 07

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravno priključje:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 56. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
[illegible] ZA ZEMLJIŠTA

ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTA	
3.1. Kategorija: (Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	☐ 1. kategorija ☐ 2. kategorija ☐ 3. kategorija ☐ 4. kategorija: ☐ 4.1. kategorija ☐ 4.2. kategorija ☐ 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja[2]:	
3.4. Površina (m^2):	
4. NAPOMENA (primjerice: oznaka parcel. ili posl. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka [illegible] bloka za dohvat podataka, je li potrebno dostaviti na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[3] (Čl. 38. st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] Primjerice: kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.
[2] Koeficijent iskoristivosti
[3] Ispunjavaju samo ovlašteni stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 08

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**	
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) **POSEBNE NAJAMNINE ZA STANOVE I APARTMANE**		
ŽUPANIJA/GRAD:		
1. ZADATAK		
1.1. Vrsta/opis nekretnine:		
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)		
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)		
1.4. Općina/grad:		
1.5. Naselje:		
1.6. Ulica/trg i kućni broj:		
1.7. Dan vrednovanja:		
1.8. Dan kakvoće:		
2. SVRHA[1]		
2.1. Vrsta pravnog posla:		
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – STAN/APARTMAN		
3.1. Površina (m^2):		
3.2. Etaža (kat):		
3.3. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):		
3.4. Sobnost:		
3.5. Godina građenja:		
3.6. Pripadci (vrsta i površina):	Vrsta	Površina
	LOGGIA (m^2)	
	BALKON (m^2)	
	TERASA (m^2)	
	TAVAN (m^2)	
	SPREMIŠTE (m^2)	
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m^2)	
	PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO (m^2)	
	GARAŽA (m^2)	
	VRT/DVORIŠTE (m^2)	

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zalogu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

4. NAPOMENA (primjerice: oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili grad. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dobivat podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKT PODATCI PODNOSITELJA ZAHTJEVA	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[2] Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 09

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENE ZAKUPNINE ZA **POSLOVNE PROSTORE**

ŽUPANIJA/GRAD:		
1. ZADATAK		
1.1. Vrsta/opis nekretnine:		
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)		
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)		
1.4. Grad/općina:		
1.5. Naselje:		
1.6. Ulica/trg i kućni broj:		
1.7. Dan vrednovanja:		
1.8. Dan kakvoće:		
2. SVRHA[1]		
2.1. Vrsta pravnog posla:		
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR		
3.1. Površina (m^2):		
3.2. Pripadci (vrsta i površina):	Vrsta	Površina
	LOGGIA (m^2)	
	BALKON (m^2)	
	TERASA (m^2)	
	TAVAN (m^2)	
	SPREMIŠTE (m^2)	
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m^2)	
	PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO (m^2)	
	GARAŽA (m^2)	
	VRT/DVORIŠTE (m^2)	
3.3. Etaža (kat):		
3.4. Etažnost zgrade (broj nadzemnih etaža):		
3.5. Položaj (ulični ili dvorišni):		
3.6. Godina građenja:		
3.7. Namjena poslovnog prostora:		
4. NAPOMENA (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)		

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKT PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[2] Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji.

Obrazac 10

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 51. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENE CIJENE ZA NAJAM STAMBENIH ZGRADA – OBITELJSKIH KUĆA I STAMBENIH ZGRADA – KUĆA ZA POVREMENI BORAVAK

ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/općina:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – KUĆA	
3.1. Tlocrtna površina kuće (m^2):	
3.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m^2):	
3.3. Površina dvorišta (m^2):	
3.4. Ukupna površina zemljišta s kućom (m^2): (podaci iz katastra)	
3.5. Etažnost kuće	
3.6. GBP	
3.7. Godina građenja:	
4. NAPOMENA [illegible]	
5. OVLAŠTENJE[2] (čl. 18 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODACI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] [illegible]
[2] [illegible]

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 11

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA Članak 18 stavak 3 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) POREDBENE CIJENE ZA ZAKUP/NAJAM POSLOVNIH, GOSPODARSKIH I VIŠESTAMBENIH ZGRADA	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZGRADA	
3.1. Tlocrtna površina zgrade (m^2):	
3.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m^2):	
3.3. Površina dvorišta (m^2):	
3.4. Ukupna površina zemljišta sa zgradom (m^2): (podaci iz katastra)	
3.5. Etažnost zgrade:	
3.6. GBP	
3.7. Godina građenja	
4. NAPOMENA ([illegible])	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 50 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[1] [illegible]
[2] [illegible]

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 12

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	Prijemni štambilj:
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA (Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)) POREDBENE CIJENE ZA ZAKUP ZA VANJSKO-PARKIRNA MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNA MJESTA SPREMIŠTA I SKLADIŠTA	
ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Grad/općina:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[1]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – VPM, G, PGM, SP I SKL	
3.1. Površina (m^2):	
3.2. Etaža (kat):	
3.3. Godina građenja:	
4. NAPOMENA (posebne oznake parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka [illegible] bloka za dohvat podataka, je li potrebna dostava i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
5. OVLAŠTENJE[2] (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
5.1. Dan izdavanja:	
5.2. Mjesto izdavanja:	
5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
6. KONTAKTNI PODATCI	
6.1. Ime i prezime:	
6.2. Adresa:	
6.3. Telefon:	
6.4. e-mail:	

Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva:	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva:
[Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	[Datum] [Vrijeme]

[1] Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.
[2] Ispunjavaju samo ovlašteni stalni vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni stalni procjenitelji

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Obrazac 13

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA
eNEKRETNINE

Upravne pristojbe:	**Prijemni štambilj:**

ZAHTJEV
ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA
Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
POREDBENE CIJENE ZA KUPOPRODAJU/NAJAM/ZAKUP **NEKRETNINA**[1]

ŽUPANIJA/GRAD:	
1. ZADATAK	
1.1. Vrsta/opis nekretnine:	
1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta)	
1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga)	
1.4. Općina/grad:	
1.5. Naselje:	
1.6. Ulica/trg i kućni broj:	
1.7. Dan vrednovanja:	
1.8. Dan kakvoće:	
2. SVRHA[2]	
2.1. Vrsta pravnog posla:	
3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTE	
3.1. Kategorija: (Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 105/2015)	☐ 1. kategorija ☐ 2. kategorija ☐ 3. kategorija ☐ 4. kategorija: ☐ 4.1. kategorija ☐ 4.2. kategorija ☐ 4.3. kategorija
3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena:	
3.3. Mjera građevinskog korištenja[3]:	
3.4. Površina (m^2):	
4. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZA ZGRADU	
4.1. Tlocrtna površina zgrade (m^2):	
4.2. Tlocrtna površina pomoćne/ih građevine/a (m^2):	
4.3. Površina dvorišta (m^2):	
4.4. Ukupna površina zemljišta sa zgradom (m^2): (podaci iz katastra)	
4.5. Etažnost zgrade:	
4.6. GBP	
4.7. Godina građenja:	
4.8. Namjena / stvarno korištenje zgrade:	

1 Nekretnine koje se ne mogu svrstati u ostale obrasce, kao što su npr. kiosk, nadstrešnica, staklenik, reklamni pano, transformatorska stanica i dr.
2 Prateće kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zalogu/najmu, uzurpiranje, denacionalizacija i sl.
3 Koeficijent iskorištenosti

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

5. NAPOMENA (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dobivst podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.)	
6. OVLAŠTENJE[4] (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015)	
6.1. Dan izdavanja:	
6.2. Mjesto izdavanja:	
6.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje:	
6.4. Dan isteka važenja ovlaštenja:	
7. KONTAKTNI PODATCI	
7.1. Ime i prezime:	
7.2. Adresa:	
7.3. Telefon:	
7.4. e-mail:	
Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: [Ime] [Prezime] [Korisničko ime]	Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: [Datum] [Vrijeme]

[4] Ispunjavaju samo ovlašteni stručni vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni stručni procjenitelji.

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG II

Oznaka vrste	Vrsta nekretnine (kratica)	Boja		
		R	G	B
	Stan/apartman (ST/A)	255	100	0
	Stambena zgrada – obiteljska kuća (OK)	110	255	255
	Poslovna zgrada (PZG)	0	110	55
	Poslovni prostor (PP)	55	255	55
	Gospodarska zgrada (GZG)	255	0	0
	Višestambena zgrada (VZG)	255	255	255
	Stambena zgrada – kuća za povremeni boravak (KPB)	55	110	255
	Garaža (G)	255	255	0
	Parkirno-garažno mjesto (PGM)	110	0	200
	Vanjsko-parkirno mjesto (VPM)	255	0	255
	Skladište (SKL)	55	110	255
	Spremište (SP)	255	0	0
	Različite nekretnine (RN)	255	100	0
	Ostalo (OS)	255	255	0
	Ruševine (RU)	55	255	55
	Građevinsko zemljište (GZ)	255	255	0
	Poljoprivredno zemljište (PZ)	255	100	0
	Šumsko zemljište (ŠZ)	55	255	55
	Prirodno neplodno zemljište (PNZ)	55	110	255

Ako se radi o podatcima iz procjembenog elaborata, tada se ispod grafičke oznake prikazuje siva pozadina u obliku zvijezde (☆).

Ako se radi o podatcima koji su pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti, tada se ispod grafičke oznake prikazuje crna pozadina u obliku zvijezde (★).

Thorium A+
Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG III.

POGLAVLJE	NAZIV ATRIBUTA	MOGUĆE VRIJEDNOSTI/NAČIN UNOSA	GZ, PZ, ŠZ I PNZ	GZ, PZ, ŠZ I PNZ	GZ, PZ, ŠZ I PNZ	OK I KPB	OK I KPB	PZG, GZG I VZG	PZG, GZG I VZG	ST/A	ST/A	PP	PP	G, PGM, VPM, SKL I SP	G, PGM, VPM, SKL I SP	RN, OS, RU	RN, OS, RU
OPĆI PODACI	VRSTA UGOVORA	PADAJUĆI IZBORNIK: KP-kupoprodaja NG-nagodba UUSD-ugovor o ulaganju stvari u društvo UZN-ugovor o zamjeni N-najam Z-zakup PS-pravo služnosti PG-pravo građenja ZS-zakup uz pravo služnosti ZPG-zakup uz pravo građenja PE-procjembeni elaborat	KP NG UUSD UZN PE	PS PG PE	Z (ZS, ZPG) PE	KP NG UUSD UZN PE	N PE	KP NG UUSD UZN PE	Z N PE	KP NG UUSD UZN PE	N PE	KP NG UUSD UZN PE	Z PE	KP NG UUSD UZN PE	Z PE	KP NG UUSD UZN PE	N Z PE
	DATUM EVIDENTIRANJA UGOVORA U ZKC	Automatski dodjeljuje aplikacija	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	PODATKE UNIO	Automatski dodjeljuje aplikacija	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM UPISA (ili ISPRAVKA)	Automatski zapis datuma svakog spremanja promjena	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	GRAD/OPĆINA	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	NASELJE	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ULICA/TRG	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	KUĆNI BROJ	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	BROJČANI DODATAK KUĆNOM BROJU	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	SLOVČANI DODATAK KUĆNOM BROJU	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	GODINA IZGRADNJE	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	BROJ NADZEMNIH	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	ETAŽA ZGRADE																
	ETAŽNOST	PADAJUĆI IZBORNIK (omogućeno dodavanje više vrijednosti i dodavanje svake vrijednosti više puta): S-suteren PO-podrum PR-prizemlje K-kat PK-potkrovlje UK-uvučeni kat	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	ETAŽA (KAT)	PADAJUĆI IZBORNIK: S-suteren PO-podrum PR-prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje MK-međukat UK-uvučeni kat PK-potkrovlje,mansarda,tavan,galerija VE-više etaža (min.2)	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	ETAŽA (KAT) - BROJ	BROJ (omogućen unos negativnog broja (do max-10))	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ETAŽA (KAT) - VE	TEKST	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	ENERGETSKI RAZRED	PADAJUĆI IZBORNIK: A, B, C, D, E, F, G; ako nije naveden razred a ima certifikat tada upisati + ; ako nema upisati -	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
ZEMLJIŠNE KNJIGE	Z.č. broj	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	Z.č. podbroj	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	Broj z.k. uloška	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	Broj poduloška	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	K.o.	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
KATASTAR	Pozicija na karti:																

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	K.č. broj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. podbroj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Katastarska općina	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Podaci iz ugovora:		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Pozicija na karti	Okvir za označavanje	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Katastarska općina	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. broj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	K.č. podbroj	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
OBILJEŽJA NEKRETNINE VAŽNA ZA PROCJENU	VRSTA NEKRETNINE	ST/A - Stan/apartman OK - Stambena zgrada – obiteljska kuća PZG - Poslovna zgrada PP - Poslovni prostor GZG - Gospodarska zgrada VZG - Višestambena zgrada KPB - Stambena zgrada – kuća za povremeni boravak	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

G - Garaža
PGM - Parkirno-garažno mjesto
VPM - Vanjsko-parkirno mjesto
SKL - Skladište
SP - Spremište
RN - Različite nekretnine
OS - Ostalo
RU - Ruševine
GZ - Građevinsko zemljište
PZ - Poljoprivredno zemljište
ŠZ - Šumsko zemljište
PNZ - Prirodno neplodno zemljište

	POLOŽAJ ZGRADE NA ČESTICI	PADAJUĆI IZBORNIK: 1. slobodnostojeća 2. poluugrađena 3. ugrađena 4. u nizu	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	RAZLOMAK	DA	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m2)	BROJ	DA	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	POVRŠINA U PROMETU (m2)	BROJ	DA	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	Podaci iz katastra:																
	TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE/ZGRADE (m2)	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	TLOCRTNA POVRŠINA pomoćnih građevina (m2)	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	POVRŠINA DVORIŠTA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA
	UKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠTA S KUĆOM/ZGRADOM (m2) (podaci iz katastra)	Aplikacija automatski zbraja prethodna 3 polja	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	NAPOMENA	TEKST - prikazuje se na izvatku	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	INTERNA NAPOMENA	TEKST - ne prikazuje se na izvatku	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	SOBNOST STANA	PADAJUĆI IZBORNIK: 1-SOBNI 1,5-SOBNI 2-SOBNI 2,5-SOBNI 3-SOBNI 3,5-SOBNI 4-SOBNI 4,5-SOBNI 5-SOBNI 6-SOBNI 7-SOBNI GARSONIJERA NEPOZNATO	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	STAN (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	POVRŠINA PP (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	PRIPADAK: (omogućeno dodavanje više pripadaka iz padajućeg izbornika)		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	LOGGIA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	BALKON (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	TERASA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	TAVAN (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	SPREMIŠTE (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	VANJSKO-PARKIRNO MJESTO (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	PARKIRNO GARAŽNO MJESTO (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	GARAŽA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	VRT (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	POVRŠINA PRIPADKA (m2)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	NAMJENA PP/POSLOVNE ZGRADE	TEKST	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE
	POLOŽAJ PP	PADAJUĆI IZBORNIK:	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	DA	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

		ULIČNI DVORIŠNI NEPOZNATO															
	POVRŠINA ZAKUPA (m2)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UGOVORENI NAČIN KORIŠTENJA	TEKST	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	KATEGORIJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	PADAJUĆI IZBORNIK: 1. kategorija 2. kategorija 3. kategorija 4.1. kategorija 4.2. kategorija 4.3. kategorija	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Novoosnova na z.k.č., po Lokacijskoj dozvoli	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	Novoosnova na k.č., po Lokacijskoj dozvoli	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	POVRŠINA novoosnovane z.k.č. i k.č. (m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP ukupni po LD (m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	ki (LD)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	GBP nadzemni po LD (m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	kin (LD)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	ISKORISTIVOST PARCELE PREMA IZVEDENOM STANJU	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	KOEFICIJENT ZA PRILAGODBU	BROJ	NE	NE	NE	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
PROSTORNI PLAN	NAZIV PROSTORNOG PLANA	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAMJENA	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	NAMJENA - OSTALO	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	(URBANA) PRAVILA	TEKST	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	ki max	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	kin max	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
CIJENE I UGOVORI	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (KN)	BROJ	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (EUR)	BROJ	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (EUR/m2)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	MJESEČNA NAJAMNINA /ZAKUPNINA (kn/m2)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	PROMET PODLIJEŽE PLAĆANJU PDV	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	STOPA PDV	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PDV UKLJUČEN U PRIKAZANOJ CIJENI	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	OPTIRANJE	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	RAZLOG NEUOBIČAJENIH I OSOBNIH OKOLNOSTI	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UGOVORENA GODIŠNJA ZAKUPNINA (EUR)	BROJ	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAKNADA ZA PRAVO	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	GRAĐENJA (KN)															
	NAKNADA ZA PRAVO GRAĐENJA (EUR)	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAKNADA ZA PRAVO SLUŽNOSTI (KN)	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	NAKNADA ZA PRAVO SLUŽNOSTI (EUR)	BROJ	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (KN)	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	VRIJEDNOST NEKRETNINE (EUR)	BROJ	DA	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA IZ UGOVORA (KN)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA IZ UGOVORA (EUR)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
	CIJENA PO m2 POVRŠINE (EUR/m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE
	CIJENA PO m2 POVRŠINE (KN/m2)	BROJ	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE
	DATUM UGOVORA	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UGOVOREN O TRAJANJE ZAKUPA/NAJMA	TEKST	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	ZAKUPODAVAC	PADAJUĆI IZBORNIK: 1.FIZIČKA OSOBA 2.FIZIČKA OSOBA U SUSTAVU PDV-a 3.STAMBENA ZGRADA 4. PRAVNA OSOBA U SUSTAVU PDV-a	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

		5. PRAVNA OSOBA IZVAN SUATAVA PDV-a 6. OBRTNIK															
	ZAKUPOPRIMAC	PADAJUĆI IZBORNIK: 1. FIZIČKA OSOBA 2. NAZIV PRAVNE OSOBE ILI OBRTA	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	ZAKUPOPRIMAC - NAZIV PRAVNE OSOBE/OBRTA	TEKST	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA
	KLASA BR. (UP/I), BR. UGOVORA ili Z-	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	JAVNI BILJEŽNIK	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	OIB JAVNOG BILJEŽNIKA	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	POREZNA ISPOSTAVA	PADAJUĆI IZBORNIK	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	STATUS DIGITALNOG UGOVORA	AUTOMATSKI DODJELJUJE APLIKACIJA: POVEZAN NEPOVEZAN	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
TROŠKOVI	TROŠKOVI UPRAVLJANJA NEKRETNINOM PO m2 GODIŠNJE (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	TROŠKOVI ODRŽAVANJA NEKRETNINE PO m2 GODIŠNJE (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	RIZIK GUBITKA NAJAMNINE ILI ZAKUPNINE PO m2 GODIŠNJE (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
	POGONSKI (REŽIJSKI)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	TROŠKOVI PO m2 GOD (EUR)																
	TROŠKOVI GOSPODARENJA (EUR)	BROJ	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	DA	NE	NE	NE	NE
PODATCI U ZKC	STATUS PODATAKA	Automatski dodjeljuje aplikacija: Izvorno unesen Preuzet od PU Evaluacija u tijeku Neuobičajene ili osobne okolnosti Provedena evaluacija	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	CJENOVNI BLOK	NAZIV CJENOVNOG BLOKA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PRETEŽITA NAMJENA CJENOVNOG BLOKA	OZNAKA - NAZIV NAMJENE	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	MJERA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA (ki max)	BROJ	DA	NE	DA	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	MJERA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA (kin max)	BROJ	DA	NE	DA	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	VRSTA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA	AUTOMATSKI DODJELJUJE APLIKACIJA	DA	NE	DA	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
	PRIBLIŽNA VRIJEDNOST KN/m2 ZA UZOR ČESTICU	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	PRIBLIŽNA VRIJEDNOST EUR/m2 ZA UZOR ČESTICU	BROJ	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM UTVRĐIVANJA PRIBLIŽNE VRIJEDNOSTI	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
PROCJEMBENI ELABORAT	PROCJENITELJ	BAZA PROCJENITELJA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

	DAN VREDNOVANJA	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	NARUČITELJ	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	BROJ ELABORATA	TEKST	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	DATUM IZRADE	DATUM	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG IV.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: _____

ID izvatka: _____

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č. – K.O.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP|R|S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH RIJEČI:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine izgubljene (silvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena- pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahaći centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište, V - vodne površine (rudarstvo, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, I5 - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, MB - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – uprava, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene – nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradski park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javna gradska površina – tematska zona (GUP, UPU, DPU), G8 – (ZG) groblje

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA STANA I APARTMANA

Zatražio/la: _____

ID Izvatka: _____

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽA (KAT): PO – podrum; pretežito ukopana, S – suteren, PR – prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

Zatražio/la: ______________________

ID Izvatka: ____________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	KATASTAR k.o.	KATASTAR k.č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA k.o.	ZEMLJIŠNA KNJIGA k.č.	[illegible]	ADRESA	VRSTA UGOVORA	R.BR. NEKRETNINE

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ______________________ odnosno na k.č. __________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku ________________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

POLOŽAJ PP: U – ulični, D – dvorišni

ETAŽA (KAT): PO – podrum; pretežito ukopana, S – suteren, PR – prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT

Thorium A+
Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA STAMBENE ZGRADE-OBITELJSKA KUĆA I STAMBENE ZGRADE-KUĆA ZA POVREMENI BORAVAK

Zatražio/la: ______________________

ID Izvatka: ______________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	K.Č.	K.O.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	K.Č.	K.O.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
										KATASTAR							ZEMLJIŠNA KNJIGA						

Napomene:

K. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. _________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku ______________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševina

ETAŽNOST: S – suteren, PO – podrum; pretežito ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uvučeni kat

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA POSLOVNE, GOSPODARSKE I VIŠESTAMBENE ZGRADE

Zatražio/la: ____________________

ID Izvatka: ______________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	K.Č.	K.O.	SUVLASNIČKI DIO [illegible]	POVRŠINA U PROMETU (m²)	POVRŠINA ZK. (m²)	K.Č.	K.O.	NAZIV ZGRADE	VRSTA NEKRETNINE	ADRESA	VRSTA UGOVORA	R.BR. NEKRETNINE
										KATASTAR							ZEMLJIŠNA KNJIGA							

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. __________ k.o. __________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku ____________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽNOST: S – suteren, PO – podrum; pretežito ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uvučeni kat

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Thorium A+

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA VANJSKOG-PARKIRNOG MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNOG MJESTA, SKLADIŠTA I SPREMIŠTA

Zatražio/la: ____________________

ID izvatka: ______________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	k.č.	k.o.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	k.č.	k.o.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
									KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA						

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. __________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku ______________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: _____

ID izvatka: _____

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č. – K.O.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP[R]S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo službenosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo službenosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, PU – ruševine

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – NAJAM STANA I APARTMANA

Zatražio/ła: _____

ID Izvatka: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavljest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MIESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – obiteljska zgrada obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – rezište nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽA (KAT): PO – podrum, pretežito ukopana, S – suteren, PR – prizemlje, razzemlje, niska i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – završni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – vrše etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Zatražio/la: ______________________

ID Izvatka: ______________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	KATASTAR K.Č.	KATASTAR K.O.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. __________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _______________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

POLOŽAJ PP: U – ulični, D – dvorišni

ETAŽA (KAT): PO – podrum; potpuno ukopana, S – suteren, PR – prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – NAJAM STAMBENE ZGRADE-OBITELJSKA KUĆA I STAMBENE ZGRADE-KUĆA ZA POVREMENI BORAVAK

Zatražio/la: ____________________

ID Izvatka: ____________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	K.Č.	K.O.	[illegible]	ADRESA	[illegible]
											KATASTAR								

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. __________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _______________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽNOST: S – suteren, PO – podrum; pretežito ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uvučeni kat

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP/NAJAM POSLOVNE, GOSPODARSKE I VIŠESTAMBENE ZGRADE

Zatradio/la: ____________________

ID izvatka: ____________

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ADRESA	[illegible]	R.BR. NEKRETNINE

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. __________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku ______________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševina

ETAŽNOST: S – suteren, PO – podrum; pretežito ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uvučeni kat

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP VANJSKOG-PARKIRNOG MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNOG MJESTA, SKLADIŠTA I SPREMIŠTA

Zatražio/la: _____

ID Izvatka: _____

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi _____ odnosno na k.č. _____ k.o. _____.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku _____.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ:

IZRADIO/IZRADILA:

ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovne zgrade, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Thorium A+

Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA/GRAD/ UPRAVNI ODJEL/GRADSKI URED/SLUŽBA

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA /NAJAM/ZAKUP NEKRETNINA

Zatražio/la: ______________________

ID Izvatka: ______________

25	24	23	22		21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
STATUS PODATAKA	CJENOVNI BLOK	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	UKLJUČEN PDV	[illegible] PDV	UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA/ZAKUPNINA [kn]	VRIJEDNOST NEKRETNINE IZ UGOVORA [kn]	OCJENA LOKACIJE	VRSTA PRIPATKA – POVRŠINA [m²]	GIP	ETAŽNOST	POVRŠINA DVORIŠTA [m²]	TLOCRTNA POVRŠINA PODA ETAŽE [m²]	TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADE [m²]	K.O.	K.Č.	SUVLASNIČKI UDIO U PREDMETU	POVRŠINA U PROMETU [m²]	POVRŠINA IZ ZK UL. [m²]	K.O.	K.Č.	NAMJENA GRAĐEVINE	VRSTA NEKRETNINE	ADRESA	VRSTA UGOVORA	R.BR. NEKRETNINE
											KATASTAR							ZEMLJIŠNA KNJIGA							

Napomene:

R.BR. NEKRETNINE	ADRESA / K.Č. – K.O.	NAPOMENA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ____________________ odnosno na k.č. __________ k.o. ___________.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku ______________.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA:

URBROJ: IZRADIO/IZRADILA: ODOBRIO/ODOBRILA:

MJESTO, DATUM

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševina

ETAŽNOST: S – suteren, PO – podrum; pretežito ukopana etaža, PR – prizemlje, K – kat, PK – potkrovlje, UK – uvučeni kat

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

PRILOG V.

ZAHTJEV ZA PRISTUP APLIKACIJI eNekretnine

Vrsta zahtjeva:	☐ novi korisnik	☐ promjena	☐ odjava		
Okolina:	☐ edukacija/test	☐ produkcija			

	PODNOSITELJ ZAHTJEVA (svi podaci obavezni)
Ime:	
Prezime:	
Broj telefona:	
Adresa:	
E-mail:	

	KORISNIK KOJI PRISTUPA APLIKACIJI (svi podaci obavezni)
Ime:	
Prezime:	
OIB:	
Broj telefona:	
E-mail:	
	RADNO MJESTO KORISNIKA (obavezno za novog korisnika ili kod promjene podataka)
Institucija:	
Adresa:	
	OSTALI PODACI O KORISNIKU
Udruga:	
Funkcija:	
Podružnica:	
Rok važenja ovlasti za rad u aplikaciji:	

Vraćanje zaporke na inicijalnu/Odjava korisnika (Obavezno kod promjene i odjave)	
Korisničko ime:	

Vrste poslova koje će korisnik obavljati (odabrati samo jednu opciju)

1. ☐ Službenik MGIPU
2. ☐ Službenik Grada Zagreba/velikog grada/županije
   ☐ *Mjesna nadležnost*
3. a ☐ Procjenitelj
3.b ☐ Zaposlenik pravne osobe ovlaštene za procjenu nekretnina
4. ☐ Posrednici u prometu nekretnina
   ☐ *Registarski broj upisa*
5. ☐ Službenik Porezne uprave/ministarstva nadležnog za državnu imovinu
6. ☐ Javni bilježnik upisan u imenik Hrvatske javnobilježničke komore
7. ☐ Član visokog procjeniteljskog povjerenstva
8. ☐ Član procjeniteljskog povjerenstva
   ☐ *Mjesna nadležnost*
9. ☐ Izrađivač cjenovnih blokova
   ☐ *Područje izrade cjenovnog bloka*

Napomena

Procjenitelji su uz Zahtjev za pristup aplikaciji dužni priložiti presliku rješenja o imenovanju.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva

Potpis podnositelja zahtjeva (potpis/pečat)