



**YTONG**

**silka**

**multipor**<sup>®</sup>

# PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I OBUJMA U PROJEKTIMA ZGRADA

NN 90/10

Obavezno stručno usavršavanje za energetske certifikatore  
nudimo trajno dostupno na [Thorium Academy](#)

Stručno usavršavanje se ne odvija na određeni dan i datum, već ga  
možete pohađati kada god hoćete!

Informacije: [info@thoriumsoftware.eu](mailto:info@thoriumsoftware.eu)

## Sadržaj:

Članak 1. ....	3
Članak 2. ....	3
Članak 3. ....	3
Članak 4. ....	3
Članak 5. ....	3
Članak 6. ....	3
Članak 7. ....	4
Članak 8. ....	4
Članak 9. ....	4
Članak 10. ....	4
Članak 11. ....	5
Članak 12. ....	5

## Članak 1.

Ovim se pravilnikom uređuje način obračuna i iskazivanje površine i obujma zgrada u projektima i snimkama zgrada koji se koriste u postupcima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te drugim postupcima propisanim ovim Pravilnikom.

## Članak 2.

Odredbe ovoga pravilnika ne primjenjuju se na utvrđivanje prava uređenih Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

## Članak 3.

Površine i obujmi iz ovoga pravilnika iskazuju se u tehničkom opisu arhitektonskog projekta za zgradu pod naslovom: »Iskaz površina i obračunskih veličina«.

## Članak 4.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika imaju sljedeće značenje:

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,
- lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,
- terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

## Članak 5.

Građevinska (bruto) površina zgrade za određene prostore, odnosno dijelove zgrade, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, obračunava se sa sljedećim koeficijentima:

prostor/ dio zgrade	koeficijent
balkon, nenatkrivena terasa, natkriveni prolaz, nadstrešnica	0,25
lođa i otvoreno vanjsko stubište	0,75
etaža garaže, odnosno parkirališnih prostora koja se s najmanje 75% svojeg obujma nalazi ispod površine konačno uređenog i zaravnog terena uz pročelje zgrade	0,25
podrum s pomoćnim prostorom i natkrivena terasa	0,50

## Članak 6.

U građevinsku (bruto) površinu uračunava se površina svake etaže zgrade koja ima pod projektiran tako da služi namjeni zgrade ili je njezin pomoćni prostor i ako je do te etaže, odnosno prostora projektiran trajan i siguran pristup.

Vanjski prostori zgrade istaknuti izvan ravnine pročelja i ujedno uvučeni u tijelo zgrade računaju se po pravilima koja su propisana ovim pravilnikom za:

- balkon, za dio istaknut izvan ravnine pročelja zgrade, odnosno
- za lođu, za dio uvučen u tijelo zgrade.

### Članak 7.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina:

- dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m,
- galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade,
- nadstrešnice nad ulazom u zgradu tlocrtne površine do 6m<sup>2</sup>,
- strehe, vijenca i drugih istaka,
- vanjske rampe za ulaz u zgradu,
- konstrukcije za zaštitu od sunca,
- rasvjetnih, dimnih i ventilacijskih kupola.

### Članak 8.

Razvijena građevinska (bruto) površina prema Pravilniku o kontroli projekata (»Narodne novine« br. 89/00) obračunava se kao građevinska (bruto) površina prema ovom Pravilniku.

### Članak 9.

Za potrebe izračuna obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa iz Pravilnika o načinu obračuna obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa u građevinski (bruto) obujam ne uračunava se:

- obujam prostora ispod kosog krova visine do 1,2 m,
- obujam kojeg zauzima dodatna toplinska izolacija zajedno sa završnim slojevima istaknuta izvan ravnine pročelja zgrade, kod rekonstrukcije zgrade kojom se poboljšava energetska svojstva zgrade.

Visina kosog krova u slučaju iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka računa se:

- za novogradnju i rekonstrukciju kosog ili zaobljenog krova – od najviše točke površine gotovog poda zadnje stropne konstrukcije ispod kosog krova (poda potkrovlja) do najviše točke (sljemena) projektiranog kosog ili zaobljenog krova,
- za rekonstrukciju ravnog krova – od najviše točke površine završnog sloja postojećeg ravnog krova do najviše točke (sljemena) projektiranog kosog ili zaobljenog krova.

### Članak 10.

Način obračuna površina i obujma zgrada propisan ovim Pravilnikom primjenjuje se u postupku izračuna upravne pristojbe prema Zakonu o upravnim pristojbama.

## Članak 11.

Odredbe ovoga pravilnika ne primjenjuju se u postupcima započetim do dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika, osim ako to investitor ili vlasnik građevine zatraži.

## Članak 12.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 360-01/10-04/8

Urbroj: 531-01-10-1

Zagreb, 14. srpnja 2010.

Ministrica

Marina Matulović Dropulić, dipl. ing. arh., v. r.