



PRAVILNIK
O OBVEZONOM SADRŽAJU
IDEJNOG PROJEKTA



Europska unija
Zajedno do fondova EU



Projekt je sufinancirala Europska unija iz fonda za regionalni razvoj

Sadržaj publikacije/emitiranog materijala isključiva je odgovornost Thorium Software d.o.o.

SADRŽAJ:

| | |
|--|----|
| I. OPĆE ODREDBE..... | 4 |
| Članak 1. | 4 |
| Članak 2. | 4 |
| Članak 3. | 4 |
| II. SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA | 5 |
| Članak 4. | 5 |
| 1. Opći dio idejnog projekta | 5 |
| Članak 5. | 5 |
| Članak 6. | 5 |
| 2. Tehnički dio idejnog projekta | 6 |
| Članak 7. | 6 |
| Jedinstveni opis zahvata..... | 7 |
| Članak 8. | 7 |
| Obuhvat zahvata u prostoru i/ili formiranje građevne čestice | 7 |
| Članak 9. | 7 |
| Članak 10. | 8 |
| Članak 11. | 9 |
| Nacrti | 10 |
| Članak 12. | 10 |
| III. NAČIN IZRADE, ISPIS, OZNAČAVANJE, OPREMANJE, PROMJENA SADRŽAJA, OVJERA IDEJNOG PROJEKTA | 11 |
| Način izrade idejnog projekta..... | 11 |
| Članak 13. | 11 |
| Izrada idejnog projekta kao elektroničkog zapisa | 11 |
| Članak 14. | 11 |
| Potpisivanje idejnog projekta izrađenog kao elektronički zapis | 12 |
| Članak 15. | 12 |
| Članak 16. | 12 |
| Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanta | 12 |
| Članak 17. | 12 |
| Označavanje idejnog projekta..... | 13 |

| | |
|---|----|
| Članak 18. | 13 |
| Promjena sadržaja idejnog projekta..... | 13 |
| Članak 19. | 13 |
| Odgovornosti za potpisani idejni projekt, odnosno dio projekta..... | 14 |
| Članak 20. | 14 |
| Uporaba drugog jezika i pisma | 14 |
| Članak 21. | 14 |
| IV. SITUACIJE I GML FORMAT ZAPISA | 14 |
| Članak 22. | 14 |
| Članak 23. | 15 |
| V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE | 16 |
| Članak 24. | 16 |
| Članak 25. | 17 |
| Članak 26. | 17 |

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom detaljnije propisuje obvezni sadržaj i elementi idejnog projekta, način opremanja, uvjeti promjene sadržaja i označavanje idejnog projekta, način i značenje ovjere idejnog projekta od strane odgovornih osoba, pravila za ispis projekta i ovjeru ispisa projekta, te zahvati u prostoru za koje se određuje građevna čestica i/ili obuhvat zahvata u prostoru i način njegova određivanja.

Članak 2.

(1) Idejni projekt izrađuje se za provedbu zahvata u prostoru određenog projektnim zadatkom i po potrebi prethodno izrađenim idejnim rješenjima, te dokumentaciji na temelju koje su stečena prava za izvršenje zahvata u prostoru.

(2) Idejni projekt izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), prostornim planom i drugim propisima donesenim na temelju Zakona, idejnim rješenjem odabranim na temelju Zakona, posebnim propisima, posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, elaboratima čija izrada prethodi izradi idejnog projekta na temelju posebnih propisa te uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(3) Idejni projekt po potrebi obuhvaća i pristupni put s potrebnom infrastrukturom izvan obuhvata osnovnog zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Članak 3.

(1) Nacrti i dokumenti pojedinih struka koji čine idejni projekt moraju biti međusobno usklađeni i tako usklađeni moraju prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu.

(2) Nacrti su grafički prikazi i shematski prilozi koji na primjeren način prikazuju tehničko rješenje.

(3) Dokumenti struke su tekstualni, proračunski, tablični i drugi prilozi pojedine struke.

II. SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA

Članak 4.

Idejni projekt sadrži opći i tehnički dio.

1. Opći dio idejnog projekta

Članak 5.

(1) Opći dio idejnog projekta sadrži:

1. naslovnu stranicu idejnog projekta
2. popis svih projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi idejnog projekta
3. sadržaj idejnog projekta
4. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i
5. posebne uvjete i uvjete priključenja prikupljene putem "eKonferencije" primjenom elektroničkog programa "eDozvola" na temelju kojih je izrađen idejni projekt, uz izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, uvjetima priključenja te rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako je isto izdano, odnosno rješenjem o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš te rješenjem o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(2) Idejni projekt za rekonstrukciju građevine, uz sadržaj iz stavka 1. ovoga članka, sadrži i dokaz zakonitosti građevine koja se rekonstruira.

(3) Idejni projekt za linijsku infrastrukturnu građevinu, uz sadržaj iz stavka 1. ovoga članka, sadrži i dokaz o izdanim aktima za gradnju dionica infrastrukture na koje se građevina povezuje.

Članak 6.

(1) Naslovna stranica idejnog projekta sadrži:

1. naziv i sjedište odnosno ime i adresu te OIB osobe registrirane za poslove projektiranja (u daljnjem tekstu: projektantskog ureda) koja je izradila idejni projekt
2. naziv i sjedište, odnosno ime i adresu te OIB podnositelja zahtjeva
3. naziv zahvata u prostoru
4. lokaciju zahvata u prostoru (katastarska čestica, katastarska općina, grad/općina i županija/Grad Zagreb)
5. strukovnu odrednicu idejnog projekta (npr. arhitektonski, građevinski, strojarski i eketrotehnički dio)
6. ime, naziv ovlaštenja i broj ovlaštenja te otisak digitalnog potpisa svih strukovnih projektanta
7. ime, otisak digitalnog potpisa odgovorne osobe u projektantskom uredu
8. mjesto i datum (mjesec/godina) izrade idejnog projekta
9. površinu dimenzije 9 x 9 cm u gornjoj desnoj četvrtini naslovne stranice bez teksta ili drugog sadržaja, namijenjenog ovjeri tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole i
10. oznaku idejnog projekta.

(2) Ako se idejni projekt izrađuje za zahvat u prostoru koji se financira iz sredstava Europske unije naslovna stranica, u dijelu zaglavlja ili podnožja, sadržava grafičke oznake EU fondova iz kojih se isti financira popisane uvjetima financiranja.

2. Tehnički dio idejnog projekta

Članak 7.

Tehnički dio idejnog projekta, ovisno o vrsti i namjeni zahvata u prostoru, sadrži:

1. jedinstveni opis zahvata u prostoru koji sadrži tekstualni opis i grafički prikaz zahvata u prostoru, te situacije iz članka 22. ovoga Pravilnika
2. tehnički opis, ovisno o vrsti zahvata sadrži:
 - relevantne tehničke podatke bitne za izradu glavnog projekta, za zahvate u prostoru kojima se pristupa na temelju građevinske dozvole ili
 - sve relevantne tehničke podatke o projektiranom zahvatu, uvjetima i zahtjevima koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, za zahvate u prostoru kojima se pristupa bez građevinske dozvole.
3. podatke iz geotehničkih i drugih istražnih radova, ako je potrebno
4. tehničko rješenje privremene građevine, koje sadrži tekstualni i grafički dio, ako je potrebno za provedbu zahvata u prostoru i
5. nacрте.

Jedinstveni opis zahvata

Članak 8.

(1) Jedinstvenim opisom zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, određuju se lokacijski uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru na temelju prostornog plana i posebnih propisa.

(2) Osim lokacijskih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka propisanih Zakonom, jedinstveni opis zahvata sadrži i druge lokacijske uvjete kojima se određuje zahvat u prostoru, odnosno građevina:

- prema značaju (državnog, regionalnog ili lokalnog)
- prema stupnju složenosti (skupina 1., 2.a, 2.b., 3.a. i 3.b.)
- prema kapacitetu, koji se u ovisnosti vrsti zahvata određuje brzinom u km/h, kapacitetom u ES/, l/s/ površinom u ha, zapremninom u m³, instaliranom snagom u W, naponom u mreži u V, instaliranim kapacitetom proizvodnog postrojenja, uzgojnim godišnjim kapacitetom u tonama i uvjetnim grlima i drugo.

(3) Za zahvate u prostoru financirane sredstvima iz fondova EU jedinstveni opis zahvata sadrži i ostale podatke bitne za uvjete i način financiranja, o kojima je potrebno voditi računa prilikom ishoda provedbenih akata.

Obuhvat zahvata u prostoru i/ili formiranje građevne čestice

Članak 9.

(1) Građevna čestica, odnosno građevne čestice se određuju za građevine kada je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

(2) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru, unutar kojeg se ne formiraju građevne čestice su:

1. eksploatacijsko polje, rudarski objekti i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova, skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama uključivši i pristupne puteve izvan obuhvata zahvata u prostoru koji se koriste isključivo u tu svrhu

2. zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem (marikulture, sidrišta na moru i drugo) uključivo i složene zahvate u prostoru
3. cjevovodi i kabeli različitih namjena, osim onih za čije se građevine na trasi formira građevna čestica
4. žičare, dalekovodi i slične građevine, osim onih za čije se građevine na trasi formira građevna čestica
5. nove vojne lokacije i vojne građevine, osim onih za čije se građevine unutar obuhvata formira građevna čestica i
6. druge slične građevine za koje nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora.

(3) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formiraju građevne čestice su:

1. ceste, željezničke pruge i slične građevine
2. nasipi i akumulacije
3. termoelektrane i ostale elektrane za koje se formira građevna čestica
4. zračne luke
5. turističke zone, složene građevine i
6. druge slične građevine.

(4) Zahvati u prostoru za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se za dio zahvata određuje građevna čestica su:

1. morske luke i luke na unutarnjim vodama
2. hidroelektrane
3. vodne građevine tipa: retencije, melioracije i sl.
4. kampovi, golfovi i sl.
5. žičare, dalekovodi i slične građevine, unutar čijeg obuhvata se za građevine na trasi formira građevna čestica
6. vjetroparkovi, solarne elektrane izvan građevinskih područja, unutar čijeg obuhvata se za građevine u funkciji istih formira građevna čestica
7. nove vojne lokacije i vojne građevine, unutar čijeg obuhvata se za građevine u funkciji istih formira građevna čestica i
8. druge slične građevine.

Članak 10.

(1) Za ceste, željezničke pruge i slične građevine, u lokacijskoj dozvoli određuje se obuhvat zahvata u prostoru određivanjem koridora, a građevna čestica formira se parcelacijskim,

odnosno geodetskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom kao i građevne čestice pripadajućih građevina na trasama linijskih i sličnih građevina (cjevovodi, kabeli različitih namjena, dalekovodi, sustavi navodnjavanja i sl.), ako je za iste lokacijskom dozvolom određeno njeno formiranje.

(2) Za golf igrališta, kampove, turističke zone, luke, složene građevine, složene zahvate u prostoru i slične zahvate u prostoru, u lokacijskoj dozvoli određuje se obuhvat zahvata u prostoru, a unutar tog obuhvata za određene građevine formiraju se građevne čestice parcelacijskim, odnosno geodetskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom.

(3) Za složeni zahvat u prostoru, u okviru obuhvata zahvata potrebno je označiti dio zahvata koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatra građenjem te dio zahvata koji se odnosi na građevine, za koje se formira građevna čestica parcelacijskim, odnosno geodetskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom.

(4) Za zahvate za koje se građevna čestica formira geodetskim elaboratom diobe i/ili spajanja katastarskih čestica koje čine buduću građevnu česticu u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole, navedeni se geodetski elaborat izrađuje u skladu s građevinskom situacijom koja će biti dio glavnog projekta.

(5) Za rekonstrukciju postojećih građevina za koje nije formirana građevna čestica, ako rekonstrukcija ima za posljedicu promjenu gabarita građevine, potrebno je idejnim projektom dati uvjete za formiranje građevne čestice sukladno prostornom planu i funkcionalno-tehničkim zahtjevima građevine.

Članak 11.

(1) Geodetski elaborat diobe i/ili spajanja katastarskih čestica izrađuje se na provedenoj geodetskoj situaciji stvarnog stanja iz članka 22. ovoga Pravilnika i sadrži popis svih postojećih i novonastalih katastarskih čestica od kojih će se formirati buduća građevna čestica, a koji se popis ovjeren od ovlaštenog inženjera geodezije obavezno prilaže zahtjevu za izdavanje potvrde upravnog tijela, odnosno ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) o usklađenosti tog elaborata s lokacijskom dozvolom.

(2) U slučaju kada se radi o linijskim infrastrukturnim građevinama za koje se izrađuje više parcelacijskih, odnosno geodetskih elaborata za potrebe formiranja građevne čestice potrebno je grafički prikazati položaj pojedinih elaborata u odnosu na cjelovitu građevnu česticu za koju je izdana lokacijska dozvola, te isto dostaviti i u GML formatu u HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

(3) Uz zahtjev za izdavanje potvrde parcelacijskog, odnosno geodetskog elaborata samo za cijepanje katastarskih čestica prilaže se i situacija formiranja građevnih čestica potpisana i ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije.

(4) Ako se na temelju izrađenog elaborata iz stavka 1. ovoga članka treba formirati više budućih građevnih čestica situacija formiranja građevnih čestica treba sadržavati jednoznačni prikaz čestica po namjeni, odnosno načinu upravljanja.

Nacrți

Članak 12.

(1) Nacrți, ovisno o vrsti zahvata, sadrže:

1. situacije propisane člankom 22. ovoga Pravilnika
2. grafičke prikaze (tlocrte, presjeke, poglede odnosno druge nacрте prikladne za prikaz zahvata u prostoru) projektiranog dijela zahvata u prostoru u primjerenom mjerilu, s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama, te ovisno o vrsti zahvata u prostoru, s iskazanim namjenama prostora i iskazom površina
3. grafičke prikaze kojima se, ovisno o vrsti i namjeni zahvata u prostoru, daje rješenje uređenja građevne čestice ili obuhvata zahvata i
4. druge grafičke prikaze i shematske priloge koji na primjeren način prikazuju položaj, smještaj, tehničko rješenje, oblikovanje, uređenje zahvata u prostoru, te ovisno o vrsti zahvata sanacija i prenamjena prostora (primjerice: 3D prikazi, krajobrazni prikazi i slično).

(2) Sadržaj i broj nacрта mora biti takav da osigurava da nijedan dio tehničkog rješenja za koje je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan.

(3) U svim nacrtima u kojima se upisuju relativne visinske kote zahvata u prostoru, obvezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti zahvata u prostoru, prema posebnom propisu.

(4) Nacrți iz stavka 1. ovoga članka moraju biti izrađeni u primjerenom mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka primjerenu razini razrade idejnog projekta.

(5) Primjereno mjerilo je ono iz kojeg se mogu jasno i nedvojbeno iščitati svi potrebni podaci za građevinu odnosno zahvat u prostoru.

(6) Sastavni dio idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole može biti i tipski projekt dijela građevine za kojeg je izdano rješenje o tipskom projektu na temelju posebnog propisa. Uvjeti utvrđeni tipskim projektom predstavljaju lokacijske uvjete za taj dio građevine.

III. NAČIN IZRADE, ISPIS, OZNAČAVANJE, OPREMANJE, PROMJENA SADRŽAJA, OVJERA IDEJNOG PROJEKTA

Način izrade idejnog projekta

Članak 13.

Idejni projekt se izrađuje kao elektronički zapis izrađen u skladu s odredbama ovoga Pravilnika, uz koji se jedan primjerak idejnog projekta ispisuje na papiru, uvezan i izrađen u skladu s odredbama ovoga Pravilnika.

Izrada idejnog projekta kao elektroničkog zapisa

Članak 14.

(1) Idejni projekt kao elektronički zapis predaje se elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa "eDozvola".

(2) Idejni projekt kao elektronički zapis mora biti izrađen u PDF formatu, naslovljen kao: "Idejni projekt" _ *oznaka projekta* _ *redni broj promjene projekta* (ako je došlo do promjene sadržaja projekta tijekom upravnog postupka izdavanja lokacijske dozvole).

(3) Uz idejni projekt iz stavka 2. ovoga članka, prilaže se datoteka u GML formatu s prikazom lomnih točaka u obliku poligona iz članka 23. stavka 1. ovoga Pravilnika, naslovljena na način iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Za građevine iz članka 9. stavka 2., 3. i 4. ovoga Pravilnika uz datoteku u GML formatu iz stavka 3. ovoga članka potrebno je dostaviti i datoteke u GML formatu s prikazom lomnih točaka u obliku poligona za pojedine dijelove zahvata u prostoru različitih namjena.

(5) Za građevine za eksploataciju, odnosno istraživanje ugljikovodika ili geotermalne

vode za energetske svrhe, uz idejni projekt iz stavka 2. ovoga članka i datoteku, odnosno datoteke u GML formatu iz stavka 3. i 4. ovoga članka prilaže se i datoteka u GML formatu s prikazom lomnih točaka u obliku poligona granice istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalne vode za energetske svrhe.

(6) Ako se radi o zahvatu u prostoru za koji lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo, uz idejni projekt iz stavka 2. ovoga članka, podnositelj zahtjeva predaje grafičke prikaze iz idejnog projekta u DWG i/ili DXF formatu prikazane u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, ako to Ministarstvo zatraži.

Potpisivanje idejnog projekta izrađenog kao elektronički zapis

Članak 15.

Idejni projekti potpisuju se naprednim elektroničkim potpisom sukladno odredbama posebnog propisa kojim se uređuje elektronički potpis.

Članak 16.

Na idejne projekte izrađene kao elektronički zapis primjenjuju se i odredbe posebnog propisa kojim se uređuje uporaba elektroničke isprave.

Ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata

Članak 17.

(1) Idejni projekt se za potrebe provedbe upravnog postupka izdavanja lokacijske dozvole ispisuje u jednom primjerku na način da naslovnica sadrži potpis i otisak pečata svih strukovnih projektanta, odnosno odgovorne osobe u projektantskom uredu u originalu.

(2) Nacrti i dokumenti pojedinih struka koji čine idejni projekt moraju biti izrađeni u skladu sa sljedećim zahtjevima:

1. uvezuju se u mape prikladnih dimenzija, pri čemu zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdani način
2. mogu biti uvezani u jednu ili više mapa i

3. papir, odnosno drugi odgovarajući materijal za pisanje, odnosno crtanje na kojem se izrađuje projekt mora prilikom uvezivanja u mapu biti dimenzija 21,0 x 29,7 cm, odnosno ako je veći, mora biti složen na navedenu dimenziju.

Označavanje idejnog projekta

Članak 18.

(1) Tekstualni, proračunski, tablični i drugi prilozi sadrže:

1. na svakoj stranici naziv projektantskog ureda koji je izradio idejni projekt, naziv zahvata u prostoru odnosno građevine, mjesto, datum izrade i numeraciju stranica priloga i
2. na završnoj stranici uz podatke iz podstavka 1. ovoga stavka i potpis i otisak pečata projektanta koji je izradio prilog.

(2) Nacrti moraju imati sastavnicu smještenu uz donji desni rub grafičkog prikaza, širine najviše 18 cm, koja sadrži naziv zahvata u prostoru, odnosno obuhvat zahvata, naziv ili ime podnositelja zahtjeva, naziv projektantskog ureda koji je izradio idejni projekt, ime projektanta, naziv idejnog projekta, razinu projekta (idejni), strukovnu odrednicu dijela idejnog projekta, naziv projektiranog dijela zahvata u prostoru, naziv grafičkog prikaza, mjerilo, oznaka idejnog projekta, redni broj nacrta (broj lista), te mjesto i datum izrade.

(3) Na nacrtu se smije nalaziti samo jedna važeća sastavnica.

Promjena sadržaja idejnog projekta

Članak 19.

Ako tijekom upravnog postupka izdavanja lokacijske dozvole dođe do promjene sadržaja idejnog projekta potrebno je cjeloviti idejni projekt s promijenjenim sadržajem izraditi i dostaviti u PDF formatu uz GML datoteku, odnosno datoteke iz članka 14. stavaka 3., 4. i 5. ovoga Pravilnika, dostaviti ispisani primjerak tako izrađenog idejnog projekta, te na naslovnoj stranici naznačiti da se radi o promjeni sadržaja idejnog projekta uz redni broj promjene.

Odgovornosti za potpisani idejni projekt, odnosno dio projekta

Članak 20.

Elektroničkim potpisom elektroničkog zapisa idejnog projekta, potpisom naslovne stranice ispisanog primjerka idejnog projekta odnosno mape koja je sastavni dio cjelovitog projekta, projektant i odgovorna osoba u projektantskom uredu preuzimaju odgovornosti u propisanom dijelu, sukladno Zakonu i drugim propisima.

Uporaba drugog jezika i pisma

Članak 21.

(1) Idejni projekt, osim sadržaja na hrvatskom jeziku latiničnim pismom, može sadržavati i tekst na stranom jeziku.

(2) Ako je to potrebno, dijelovi projekta koji imaju formu obrasca mogu biti uvezani u projekt na stranom jeziku, s time da je u tom slučaju, na početku niza svih istovrsnih obrazaca, potrebno uvezati jedan prevedeni obrazac s naznakom na koje obrasce u nizu koji slijedi se on odnosi.

(3) U slučaju neusklađenosti teksta na hrvatskom i stranom jeziku, vrijedi tekst na hrvatskom jeziku.

IV. SITUACIJE I GML FORMAT ZAPISA

Članak 22.

(1) Idejni projekt obvezno sadrži sljedeće grafičke prikaze situacija:

1. pregledna situacija planiranog zahvata u prostoru, osim na pojedinačnim građevnim česticama
2. geodetska situacija stvarnog stanja terena
3. situacija planiranog zahvata unutar obuhvata i smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na građevnoj čestici.

(2) Pregledna situacija planiranog zahvata u prostoru izrađuje se na Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofoto karti, u odgovarajućem mjerilu, a obavezno sadrži smjer sjevera, mjerilo, granice županija, gradova i općina, te katastarskih općina, a na istoj se prikazuje obuhvat zahvata u prostoru određen koordinatama lomnih točaka poligona i/ili linijska infrastruktura određena kotama stacionaže.

(3) Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata sadrži:

1. položajne i visinske podatke o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru i
2. stvarni oblik i veličinu pojedinih katastarskih čestica u kartografskoj projekciji, brojeve katastarskih čestica, ime i matični broj katastarske općine, oznaku mjerila u kojem je izrađen, datum njegove izrade, ime, broj i oznaku ovlaštenog inženjera geodezije.

(4) Geodetsku situaciju stvarnog stanja terena iz stavka 3. ovoga članka, izrađenu u prikladnom mjerilu vrsti zahvata, potpisuje ovlaštenu inženjer geodezije naprednim elektroničkim potpisom.

(5) Uz geodetsku situaciju stvarnog stanja terena projekt sadrži i potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje.

(6) Situacija planiranog zahvata i smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru i/ili na građevnoj čestici izrađuje se na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena na ortofoto karti u primjerenom mjerilu ovisno o vrsti zahvata iz članka 9. ovoga Pravilnika.

Članak 23.

(1) Uz situaciju iz članka 22. ovoga Pravilnika prilaže se i popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice buduće građevne čestice odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Popis koordinata sadrži podatke o broju točke, te koordinate (E, N) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

(3) Sastavni dio situacije je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Ako zahvat u prostoru graniči s deset ili manje nekretnina, sastavni dio situacije je i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, ako su isti stranke u postupku.

(4) Koordinate lomnih točaka u HTRS96/TM koordinatnom sustavu za zgrade, građevine, građevne čestice za zahvate u prostoru iz članka 9. stavaka 2., 3. i 4. ovoga Pravilnika u glavnom projektu moraju biti izrađene u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole.

(5) Postojeća infrastruktura koja se izmješta u funkciji zahvata u prostoru može se smjestiti i izvan obuhvata zahvata ako za to postoje tehnički razlozi, a ne postoje zapreke u prostornom planu, sukladno posebnim uvjetima, uvjetima priključenja i posebnim propisima.

(6) Priključci u funkciji zahvata u prostoru koji bitno ne mijenjaju osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja zahvata u prostoru mogu se smjestiti i izvan obuhvata zahvata ako za to postoje tehnički razlozi, a ne postoje zapreke u prostornom planu, sukladno posebnim uvjetima, uvjetima priključenja i posebnim propisima.

(7) Za idejni projekt izrađen u svrhu izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole, situacije zahvata u prostoru mogu biti izrađene prema propisima na temelju kojih je izdana ta lokacijska dozvola, a moraju sadržavati prikaz granica građevne čestice odnosno obuhvata zahvata za cjelokupni zahvat u prostoru, te popis koordinata lomnih točaka takvog prikaza u GML formatu iz članka 14. stavaka 3., 4. i 5. ovoga Pravilnika.

(8) Za idejni projekt izrađen za rekonstrukciju postojeće građevine kojom se ne mijenjaju granice građevne čestice, odnosno tlocrtni oblik i veličina građevine, situacije mogu biti izrađene prema propisima na temelju kojih je izdan akt za odobrenje građenja te građevine.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

(1) Za idejne projekte za čiju je izradu pokrenut postupak javne nabave do stupanja na snagu ovoga Pravilnika, geodetske situacije zahvata u prostoru mogu biti izrađene prema članku 18. Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta ("Narodne novine", broj 55/14, 41/15, 67/16 i 23/17), ako je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole predan upravnom tijelu odnosno Ministarstvu do 1. siječnja 2020. godine.

(2) Idejni projekt može sadržavati posebne uvjete i uvjete priključenja iz članka 5. stavka 1. točke 5. ovoga Pravilnika prikupljene i na drugi način osim putem "eKonferencije" primjenom elektroničkog programa "eDozvola", ako je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole predan upravnom tijelu odnosno Ministarstvu do 1. siječnja 2020. godine.

(3) Članak 11. stavak 1. ovoga Pravilnika ne primjenjuje se kod izdavanje potvrde geodetskih elaborata diobe i/ili spajanja katastarskih čestica za čiju je izradu pokrenut postupak javne nabave do stupanja na snagu ovoga Pravilnika, te za geodetske elaborat diobe i/ili spajanja katastarskih čestica za linijske infrastrukturne građevine za koje je ovjeren barem jedan elaborat od upravnog tijela odnosno Ministarstva.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“, broj 55/14, 41/15, 67/16 i 23/17).

Članak 26.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, 2019.

MINISTAR

Predrag Štromar