



ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu;

direndulic@gmail.com



YTONG

silka

multipor

PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA,
OBVEZNIM PROSTORnim POKAZATELJIMA I STANDARDU
ELABORATA PROSTORNIH PLANOVa
- izvorni tekst s izmjenama i dopunama -
(NN 106/98 i NN 39/04 i NN 45/04 i NN 163/04 i NN 9/11)

Legenda:

Tekst: dio pravilnikakoji ostaje (NN 106/98)

Tekst: dio pravilnika koji se briše (NN 39/04)

Tekst: dio pravilnika koji se uvodi (NN 39/04)

Tekst: dio pravilnika koji se briše (NN 163/04)

Tekst: dio pravilnika koji se uvodi (NN 163/04)

Tekst: dio pravilnika koji se briše (NN 09/11)

Tekst: dio pravilnika koji se uvodi (NN 09/11)

NAPOMENA: NN 45/04 nije posebno označen bojom budući da sadržava samo interpunkcijske i gramatičke ispravke prethodne izmjene pravilnika (NN 39/04)

SADRŽAJ:

I. OPĆE ODREDBE.....	4
Članak 1.....	4
Članak 2.....	4
Članak 3.....	4
II. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA.....	4
Prostorni plan županije	4
Članak 4.....	4
Članak 5.....	6
Prostorni plan Grada Zagreba	6
Članak 6.....	6
Prostorni plan područja posebnih obilježja.....	6
Članak 7.....	6
Prostorni plan uređenja općine ili grada.....	6
Članak 8.....	6
Članak 9.....	8
Članak 9a.....	8
Članak 9b.....	9
Generalni urbanistički plan.....	10
Članak 10.....	10
Članak 11.....	11
Urbanistički plan uređenja	11
Članak 12.....	11
Članak 13.....	13
Detaljni plan uređenja.....	13
Članak 14.....	13
Članak 15.....	15
Članak 15a.....	15
III. MJERILA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA	15
Članak 16.....	15
Članak 17.....	15
Članak 18.....	16

IV. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	16
Članak 19.	16
Članak 20.	16
V. STANDARD ELABORATA PROSTORNOG PLANA	17
Članak 21.	17
Članak 22.	18
Članak 23.	18
Članak 23.a.	18
Članak 23b.	18
Članak 24.	19
Članak 25.	19
VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	19
Članak 26.	19
Članak 27.	19
Članak 5. iz NN 39/04	19
Članak 3. iz NN 163/04	20
Članak 1. iz NN 09/11	20
Članak 2. iz NN 09/11	20
Članak 3. iz NN 09/11	20

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom se određuju sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova.

Članak 2.

Obrazac s podacima za ovjeru prostornog plana, tablični pregledi brojčanih prostornih pokazatelja za prostorni plan županije, općine ili grada i PRILOG s grafičkim prostornim pokazateljima i planskim znakovljem sastavni su dio ovog Pravilnika.

Članak 3.

Prostorni plan sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeva prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

II. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni plan županije

Članak 4.

Prostorni plan županije u tekstualnom dijelu sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti županijskog područja u odnosu na prostor i sustave Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Obveze iz Programa prostornog uređenja Države i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja regionalnog, državnog i međunarodnog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i značajnih infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 2.2.5. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području županije
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornih struktura županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja županije i Države
 - 3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.
 - 3.3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
 - 3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za županiju i Državu
 - 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.5.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjelina i vrijednosti) - tablica 3.
 - 3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.6.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
 - 3.6.2. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.6.3. Energetski sustav
 - 3.7. Postupanje s otpadom
 - 3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja
6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru
7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

11. Mjere provedbe

- 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
- 11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojave i procesa u prostoru.

Članak 5.

Prostorni plan županije u grafičkom dijelu sadrži:

Kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Grafičke priloge-kartograme:

1. Teritorijalno-politički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastrukturni sustavi
5. Postupanje s otpadom.

Prostorni plan Grada Zagreba

Članak 6.

Prostorni plan Grada Zagreba osim sadržaja određenog u članku 4. i 5. ovog Pravilnika, sadrži i druge podatke, smjernice i mjere uređenja i zaštite prostora značajne za područje Grada Zagreba.

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 7.

Prostorni plan područja posebnih obilježja osim sadržaja određenog u članku 3. ovog Pravilnika, sadrži i druge podatke, smjernice i mjere uređenja i zaštite prostora ovisno o ciljevima prostornog uređenja i posebnim obilježjima područja za koje se plan donosi.

Prostorni plan uređenja općine ili grada

Članak 8.

Prostorni plan općine ili grada u tekstuallnom dijelu sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 9.

Prostorni plan uređenja općine ili grada sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Članak 9a.

Prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem u tekstuallnom dijelu sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.).
 - 1.2. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.
 - 1.3. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje s obrazloženjem pristupanja izradi prostornog plana uređenja općine sa smanjenim sadržajem.
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina.
 - 3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja.
 - 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3.
 - 3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti.
 - 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.
 - 3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava (promet, telekomunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).
 - 3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada.

II. Odredbe za provođenje

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju.
2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja – uvjeti gradnje.
3. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje.
4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.
5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.
6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanja otpada.
7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova.
8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 9b.

Prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠТИTU PROSTORA – Izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselja i izdvojena građevinska područja s granicom obuhvata izrade detaljnijih planova u mjerilu 1:5000.

Generalni urbanistički plan

Članak 10.

Generalni urbanistički plan u tekstuallnom dijelu sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja (grada) u odnosu na prostor i sustave županije, Grada Zagreba i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Značaj posebnih funkcija naselja (grada)
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja ili grada
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.6. Temeljna organizacija prostora naselja (grada) u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu općine ili grada odnosno Grada Zagreba
- 3.7. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.7.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.7.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
 - 3.7.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
 - 3.7.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.7.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.7.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.7.7. Način i uvjeti gradnje
- 3.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu, županiju i Grad Zagreb
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
 - 11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 11.

Generalni urbanistički plan u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA.

Urbanistički plan uređenja

Članak 12.

Urbanistički plan uređenja u tekstualnom dijelu sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastruktorna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 13.

Urbanistički plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to;

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Detaljni plan uređenja

Članak 14.

Detaljni plan uređenja u tekstuallnom dijelu sadrži:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljiišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje,
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 15.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE.

Članak 15a.

Detaljni plan uređenja obuhvaća više građevnih čestica koje čine prostorno – funkcionalnu cjelinu odnosno zonu zajedničkih obilježja u odnosu na namjenu površina te uvjete korištenja i zaštite prostora određenih prostornim planom šireg područja.

Detaljni plan uređenja ne može se izrađivati za pojedinačni zahvat u prostoru.

III. MJERILA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

Članak 16.

Kartografski prikazi koje sadrži grafički dio prostornog plana (u dalnjem tekstu: kartografski prikazi) određeni ovim Pravilnikom izrađuju se na podlozi, koja se priprema analognom ili digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljavičnoj izmjeri i katastru.

Grafički prilozi koje sadrži grafički dio prostornog plana izrađuju se i na drugim podlogama (kartogrami, fotoplanovi, fotokarte, i sl.) u mjerilu koje je primjeren sadržaju priloga.

Članak 17.

Kartografski prikazi izrađuju se za:

- *Prostorni plan županije* na topografskoj karti u mjerilu: 1:100.000
- *Prostorni plan Grada Zagreba* na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000

- *Prostorni plan područja posebnih obilježja* na topografskoj karti u mjerilu 1:100.000 i/ili 1:25.000 ili na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 i/ili 1:10.000 ovisno o vrsti obilježja i površini obuhvata plana
- *Prostorni plan uređenja općine ili grada* na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000
- *Generalni urbanistički plan* na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 i/ili 1:10.000
- *Urbanistički plan uređenja* na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000
- *Detaljni plan uređenja* na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500.

Članak 18.

Iznimno od članka 17. ovog Pravilnika kartografski prikazi mogu se izrađivati i na digitalnim ortofoto kartama, ako nije pripremljena osnovna državna karta.

Ako se kartografski prikazi izrađuju na podlozi u mjerilu izvedenom iz određene karte, ta podloga će se pripremiti dvostrukim umanjenjem karte u prvom većem mjerilu.

Ako se više različitih grafičkih prostornih pokazatelja nalazi na maloj jedinici površine kartografskog prikaza, može se dio tog kartografskog prikaza izraditi i u većem mjerilu od onog određenog u članku 17. ovog Pravilnika.

IV. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Članak 19.

U prostornim planovima korištenje prostora iskazuje se brojčanim prostornim pokazateljima za gustoću stanovanja (**Gst**, **Gust**, **Gbst**) i gustoću stanovništva (**Gnst**) tako da je:

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

Članak 20.

U prostornim planovima način korištenja i uređenja površina iskazuju se brojčanim prostornim pokazateljima i to:

1. koeficijent izgrađenosti (**kig**), koeficijenti iskorištenosti (**kis**, **Kis**) i gustoća izgrađenosti (**Gig**) tako da je:

kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice
(zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu) (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

Gig = odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

kis = ~~odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice~~ odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

Kis = odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

2. broj etaža građevine (**E**), tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najveći ili najmanji i najveći ili obvezni broj etaža
3. visina građevine u metrima (**V**), tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najniža ili najniža i najviša ili obvezna visina građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

Ako prostornim planom nije definirano zemljište pod građevinom ili je definirano protivno definiciji iz stavka 1. ovog članka u postupku izdavanja lokacijske dozvole primjenjuje se definicija iz stavka 1. ovog članka

V. STANDARD ELABORATA PROSTORNOG PLANA

Članak 21.

Kartografski prikazi prostornih planova osim detaljnih planova uređenja izrađuju se u boji.

Površine, crte/linije i točke prikazuju se u sedam boja (žuta, narančasta, crvena, ljubičasta, plava, smeđa, zelena) te crnoj i bijeloj, a jedna boja može se primijeniti najviše u tri tona odnosno rastera.

Kartografski prikazi koji određuju korištenje i namjenu prostora/površina izrađuju se obojenim točkasto rastriranim površinama s graničnom crtom u crnoj boji. Kartografski prikazi koji određuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora/površina izrađuju se obojenim linijski rastriranim površinama u četiri osnovna uzorka s graničnom crtom u odgovarajućoj punoj boji. Kartografski prikazi koji određuju infrastrukturne sustave izrađuju se obojenim crtama u pravilu u jednoj boji i u najviše dva tona te boje, te primjenom simbola iste boje.

Planski znakovi s točkasto rastriranim površinama imaju gustoću R80, R60, R40 i R20%.

Planski znakovi koji se prikazuju crtama i simbolima izrađuju se u tri osnovne veličine 9,0/7,0 i 5,5 mm i tri osnovne deblijine crte 1,0/0,8 i 0,6 mm. Složeni planski znakovi i planski znakovi koji su određeni u PRILOGU mogu uz osnovne koristiti i druge veličine.

U kartografskim prikazima može se razlikovati stanje od planiranog uređenja prostora na način da se isti planski znak koristi sa crtkanom graničnom ili osnovnom linijom.

Osim planskih znakova za prostorne pokazatelje koji su određeni za prostorni plan užeg područja, mogu se primjereno mjerilu kartografskog prikaza koristiti i planski znakovi određeni za plan šireg područja.

U planske znakove za određene namjene površina upisuje se u upisni kružni znak veličine 1,0 cm pripadajuće slovo i broj za određenu skupinu prostornih pokazatelja.

Članak 22.

U izradi kartografskih prikaza i grafičkih priloga koriste se grafički prostorni pokazatelji sa odgovarajućim planskim znakovima, koji su određeni u PRILOGU.

Ako je u prostornom planu potreban grafički prostorni pokazatelj koji nije određen ovim Pravilnikom, koristit će se planski znak izведен iz istovrsne skupine planskih znakova.

Članak 23.

Kartografski prikaz sadrži ovjeru, tumač planskog znakovlja, prikaz mjerila, te oznaku orijentacije prema stranama svijeta.

Kartografski prikazi se izrađuju na jednom ili više standardnih kartografskih listova, čija se međusobna veza mora posebno označiti na svakom pojedinom listu.

Kartografski prikaz može se zbog množine planskog znakovlja izraditi i na više potprikaza, a svaki potpričaz se obilježava rednim brojem osnovnog kartografskog prikaza i abecednom oznakom.

Kartografski prikaz se presavija na format A4, a opis kartografskog prikaza se nalazi na naslovnoj strani. Svi odvojeni kartografski listovi se ovjeravaju na poleđini i prema redoslijedu međusobne veze, tako da pečat predstavnika tijela koje je donijelo prostorni plan obuhvaća oba lista.

Grafički prilog - kartogram u formatu A3 i A4 se uvezuje u tekstualni dio elaborata prostornog plana.

Članak 23.a.

U tekstualni dio prostornog plana stručni izrađivač ulaže izvod iz sudskega registra, suglasnost za upis u sudske registre nadležnog Ministarstva i rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

U tekstualni dio prostornog plana moraju se uložiti suglasnosti, mišljenja i potvrde propisane Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona, te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

Članak 23b.

Elaborat prostornog plana u postupku donošenja sadrži podatak o fazi izrade – nacrt prijedloga /prijedlog/konačni prijedlog prostornog plana.

Obrazac s podacima za ovjeru u elaboratu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka sadrži u redu pod nazivom »Naziv prostornog plana« i podatak o fazi izrade tog plana.

Članak 24.

Izvornik prostornog plana je prostorni plan, kojeg je donijelo predstavničko tijelo i potpisao predsjednik predstavničkog tijela i čiji se primjerak čuva u pismohrani tog tijela.

Odlukom o donošenju prostornog plana utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana ovjerava u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana, djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, županiji, Gradu Zagrebu, općini ili gradu.

Elaborat izvornika prostornog plana iz stavka 1. ovog članka uvezuje se na način koji onemogućuje izmjenu njegovih sastavnih dijelova.

Članak 25.

U grafičkom dijelu izmjena i/ili dopuna prostornog plana prikazuje se granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova ("Narodne novine", br. 3/87 i 28/87), osim za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, koji su doneseni do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika i za prostorene planove u izradi, čiji nacrt prijedloga je dostavljen poglavarstvu radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, kao i za izradu izmjena i dopuna tih prostornih planova.

Članak 27.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u "Narodnim novinama".

Klasa: 350-01/98-03/03

Urbroj: 531-01/98-2

Članak 5. iz NN 39/04

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 350-01/04-04/02

Urbroj: 531-01-04-11



ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70
Kontakt: Dario Ilija Rendulić
Email:
info@thoriumsoftware.eu;
direndulic@gmail.com

Članak 3. iz NN 163/04

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 350-01/04-04/06

Urbroj: 531-01-04-6

Članak 1. iz NN 09/11

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (»Narodne novine« broj 148/10.) prestaje važiti.

Članak 2. iz NN 09/11

U postupcima izrade i donošenja prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju se pravna pravila Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98., 39/04. i 45/04. – ispravak) koja nisu u suprotnosti s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/2007 i 38/2009).

Članak 3. iz NN 09/11

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 350-01/11-04/1

Urbroj: 531-01-11-1



ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu

direndulic@gmail.com

Obrazac

Županija/Grad Zagreb	
Općina/grad	
Naziv prostornog plana:	
Naziv kartografskog prikaza:	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klase:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	
Stručni tim u izradi plana:	
1. _____	5. _____
2. _____	6. _____
3. _____	7. _____
4. _____	8. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela,

tablica 1.

Naziv županije	Površina		STANOVNICI				STANOVNI				DOMAĆINSTVA		Gustota naseljenosti
			Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.	
	km ²	%	broj	broj	broj stan/km ²								
Županija													
Ukupno		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0			
Gradovi													
Ukupno													
1.													
2.-15.													
Općine													
Ukupno													
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.-40.													

tablica 2.

Naziv županije	POVRŠINA			STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	PODRUČJE ŽUPANIJE	km ²	udio ul povr. žup %	Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.
OBALNO				broj	%	broj	%	broj	broj
čl. 45. Zakona o prostornom uređenju									
OTOČNO									
čl. 45. Zakona o prostornom uređenju									
KONTINENTALNO									
GRANIČNO									
OSTALO									
ŽUPANIJA	Ukupno	100,0		100,0		100,0			



Izvrsni inženjeri koriste izvrstan alat!

ThoriumSoftware d.o.o.

Mobile: +385 (0) 95 8 70 50 70

Kontakt: Dario Ilija Rendulić

Email:

info@thoriumsoftware.eu

direndulic@gmail.com

tablica 3.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Gradevinska područja ukupno/ izgrađeni dio GP ukupno - obalno - otočno - kontinentalno - granično - ostalo	GP			
1.2.	Izgrađene strukture van gradevinskog područja ukupno	I E H K T R			
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3			*
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3			*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ			*
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci - jezera - akumulacije - relencije - ribnjaci	V			*
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G			*
	Županija/općina/grad ukupno				*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				*
	Županija/općina/grad ukupno				*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha,km ha,km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m ³ u 1000 m ³		ne iskazuje se
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mijere za sirovinu		
	Županija/općina/grad ukupno				

PRILOG

GRAFIČKI PROSTORNI POKAZATELJI I PLANSKI ZNAKOVI u grafičkom dijelu prostornih planova:

Prostorni plan županije

u dalnjem tekstu: **(PPŽ)**

Prostorni plan Grada Zagreba

u dalnjem tekstu: **(PPGZ)**

Prostorni plan područja posebnih obilježja

u dalnjem tekstu: **(PPPPO)**

Prostorni plan uređenja općine ili grada

u daljnjem tekstu: **(PPUO/G)**

Generalni urbanistički plan

u dalnjem tekstu: **(GUP)**

Urbanistički plan uređenja

u dalnjem tekstu: **(UPU)**

Detaljni plan uređenja

u dalnjem tekstu: **(DPU)**

Grafički prilozi - kartogrami

1. Teritorijalno-polički ustroj
2. Administrativna sjedišta i razvrstaj državnih i županijskih cesta
3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
4. Infrastrukturni sustavi
5. Postupanje s otpadom

Boja

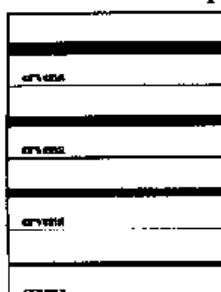
Veličina planskog znaka

Planski znak Prostorni pokazatelj

0. GRANICE

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

Teritorijalne i statističke granice



državna granica (kopnena i teritorijalnog mora)

$d = \text{debljina linije}$

$d = 2,0 \text{ mm}$

županijska granica

$d = 1,6 \text{ mm}$

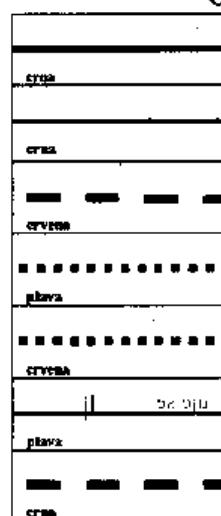
općinska / gradска granica

$d = 1,0 \text{ mm}$

granica naselja

$d = 0,6 \text{ mm}$

Ostale granice



građevinsko područje

$d = 0,8 \text{ mm}$

- izgrađeni dio

- neizgrađeni dio
čl. 41. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)

$d = 0,6 \text{ mm}$

pogranično područje

čl. 45. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98)

$d = 1,0 \text{ mm}$

vodno područje

čl. 15. Zakona o vodama (NN 107/95)

$d = 1,0 \text{ mm}$

obalno područje

čl. 45. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94 i 68/98)

$d = 1,0 \text{ mm}$

unutrašnje morske vode (obalno more)

čl. 7. Pomorskog zakonika (NN 17/94, 74/94 i 43/96)

$d = 0,6 \text{ mm}$

obuhvat prostornog plana

$d = 1,0 \text{ mm}$

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

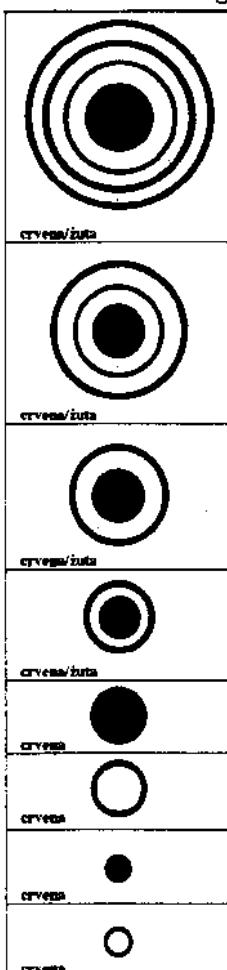
Veličina planskog znaka

1. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

PPŽ, PPUO/G

Sustav srednjih naselja i razvojnih središta
glavni grad (državno i srednjeeuropsko središte)
metropolitansko područje s više od 1.000.000 st.

$p = \text{promjer kružnice}$
 $p = 25,0/20,0/15,0/9,0$
 $d = 0,8/0,6 \text{ mm}$



makroregionalno (veliko razvojno)središte
konurbacijsko područje s više od 150.000 st.

$p = 18,0/13,0/7,0 \text{ mm}$
 $d = 0,8/0,6 \text{ mm}$

veće regionalno (veće razvojno) središte
urbana područja s više od 30.000 st.

$p = 13,0/7,0 \text{ mm}$
 $d = 0,8 \text{ mm}$

regionalno (srednje razvojno) središte
urbana područja sa 15.000 do 30.000 st.

$p = 9,0 \text{ mm}$

manje regionalno (manje razvojno) središte
urbana područja sa 7.000 do 15.000 st.

$p = 9,0 \text{ mm}$

područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
općinska središta i ostala naselja sa 1.000 do 7.000 st.

$p = 7,0/5,5 \text{ mm}$
 $d = 0,8 \text{ mm}$

manje lokalno (poticajno razvojno) središte
naselja sa 500 do 1.000 st.

$p = 3,5 \text{ mm}$

ostala naselja

$p = 3,5 \text{ mm}$
 $d = 0,6 \text{ mm}$

Administrativna sjedišta
glavni grad Države

$p = 13,0/9,0/5,5 \text{ mm}$
 $d = 0,8/0,6 \text{ mm}$

županijsko sjedište

$p = 9,0/5,5 \text{ mm}$
 $d = 0,6 \text{ mm}$

gradsko sjedište

$p = 5,5 \text{ mm}$

općinsko sjedište

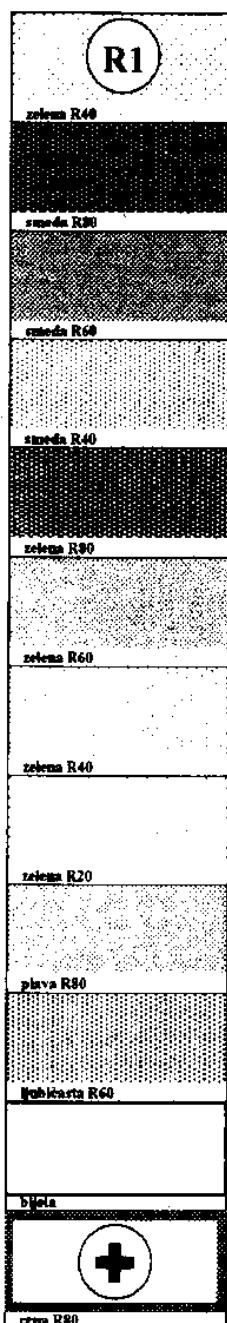
$p = 2,5 \text{ mm}$
 $d = 0,6 \text{ mm}$

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



športsko-rekreacijska namjena

golf igralište - R1, jahački centar/hipodrom - R2, centar za zimske športove - R3, teniski centar - R4, centar za vodene športove - R5

R

upisati odg. oznaku u kružni upisni znak

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo

P

- vrijedno obradivo tlo

P1

- ostala obradiva tla

P2

šuma isključivo osnovne namjene

P3

- gospodarska

Š

- zaštitna šuma

Š1

- šuma posebne namjene

Š2

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Š3

PŠ

vodne površine

(vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci)

V

posebna namjena

N

površine infrastrukturnih sustava

(linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja)

IS

groblje

G

Boja

Planski znak

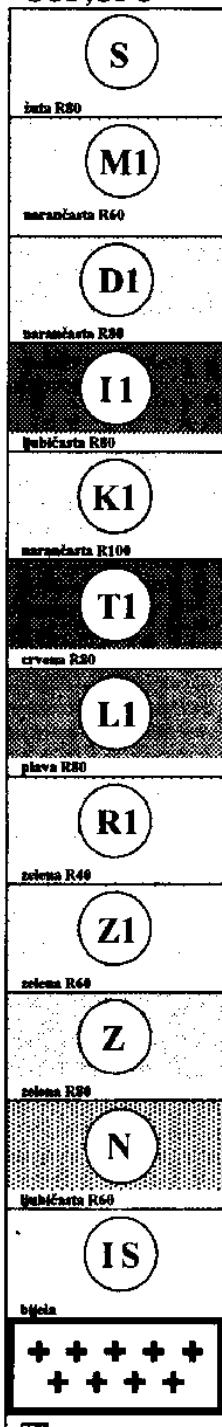
Prostorni pokazatelj

Crno-bijelo

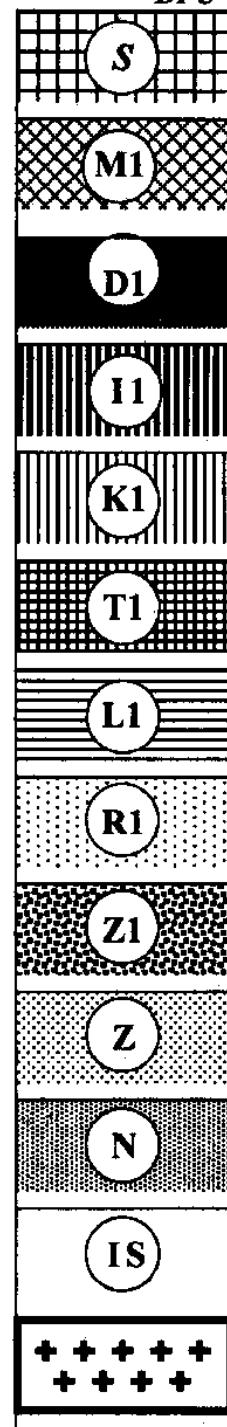
Planski znak

2.1.1. Razvoj i uređenje naselja

GUP, UPU



DPU



Boja

Planski znak Prostorni pokazatelj

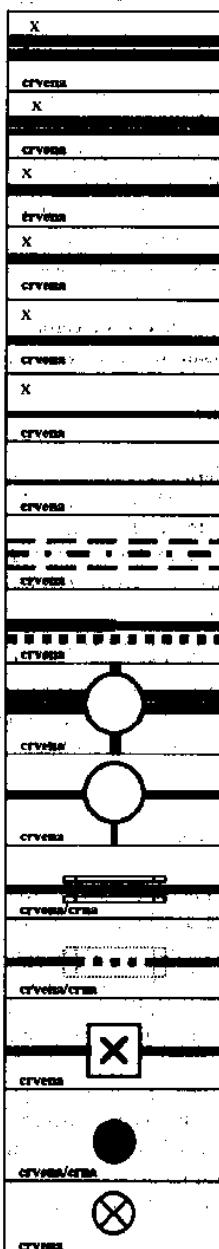
3. PROMET

3.1. Cestovni promet

Veličina planskog znaka

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

Javne ceste



državna cesta

- autocesta
- poluautocesta
- brza cesta
- ostale državne ceste

x = oznaka za razvrstaj

d = 2x 1,6 mm

d = 1,0/0,8 mm

d = 1,6 mm

d = 1,4 mm

d = 1,0 mm

županijska cesta

lokalna cesta

ostale ceste koje nisu javne

mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste

uređenje kritične dionice trase

(postojeća državna i županijska cesta)

raskrižje cesta u dvije razine

d = 0,8 mm

d = 0,6 mm

s = 4,0 mm
d = 2x0,5/0,8 mm

d = 1,0 mm
primjereni vrsti ceste

v = 8,0 mm
d = 0,6 mm

v = 8,0 mm
d = 0,6 mm

d = 0,3 mm

cestovne građevine

- most

- tunel

granični cestovni prijelaz

- stalni

1. stalni međunarodni - I. kategorija
2. međunarodni i međudržavni - II. kategorija
3. stalni međudržavni - II. kategorija

- za pogranični promet

- ostali prijelazi

v = 7,0 mm
upisati pored planskog znaka broj i kategoriju

v = 5,5 mm

v = 5,5 mm

GUP, UPU, DPU

d = 0,6 mm

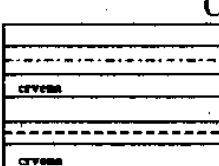
s = prava veličina

d = 0,6 mm

s = prava veličina

Ceste, ulice i javne prometne površine
glavna mjesna cesta i/ili ulica

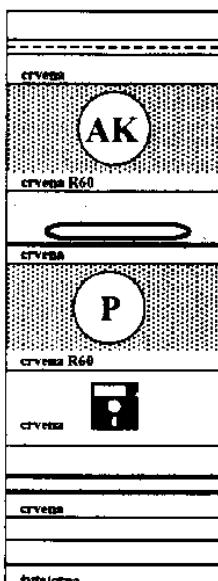
sabirna ulica



Boja
Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



ostale ulice

$d = 0,6 \text{ mm}$
 $\hat{s} = \text{prava veličina}$

kolodvor

autobusni putnički - AK, teretni - TK

upisati odgovarajuću
oznaku u kružni upisni
znak

autobusno stajalište

$d = 0,6 \text{ mm}$
 $v = 20,0 \text{ mm}$

javno parkiralište i garaža
parkiralište - P, garaža - G

upisati odgovarajuću
oznaku u kružni upisni
znak

benzinska postaja

$v = 7,0 \text{ mm}$

biciklistička staza (traka)

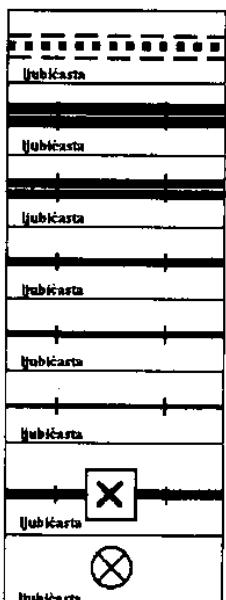
$d = 0,3 \text{ mm}$

pješačke površine

$d = 2x 0,3/1,8 \text{ mm}$

(ulica, pločnik, trg i druge površine)

3.2. Željeznički promet



PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

$\hat{s} = 4,0 \text{ mm},$
 $d = 2x0,5/1,0 \text{ mm}$

željeznička pruga

$d = 2x1,6 \text{ mm}$
vertikalna crta $d = 0,6$
 $r = 15,0 \text{ mm}$
 $d = 2x1,0 \text{ mm}$

- magistralna glavna

$d = 1,0 \text{ mm}$

- magistralna pomoćna

$d = 0,8 \text{ mm}$

- I. reda

$d = 0,6 \text{ mm}$

- II. reda

$v = 7,0 \text{ mm}$

željeznička pruga za posebni promet
(industrijski kolosjek)

$v = 5,5 \text{ mm}$

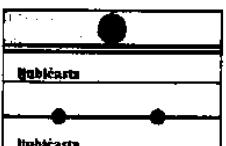
granični željeznički prijelaz

- stalni

1. stalni međunarodni - I. kategorije

2. međunarodni i međudržavni - II. kategorije

- ostali prijelazi



pruga gradske željeznice i stajalište

GUP, UPU, DPU

$d = 2x0,5 \text{ mm}$
 $p = 2,5 \text{ mm}$

žičara

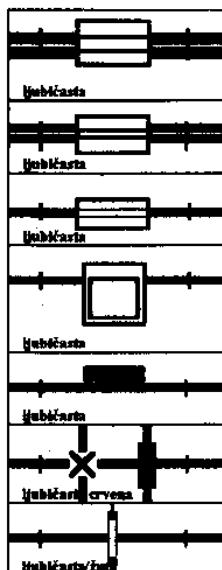
$d = 0,5 \text{ mm}$
 $p = 1,5 \text{ mm}$

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



kolodvor

- putnički (međunarodni i međumjesni promet)

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 10,0 \times 0,6 \text{ mm}$

- putnički (međumjesni promet)
- rasporedni

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 10,0 \times 0,5 \text{ mm}$

- kontejnerski

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 10,0 \times 0,4 \text{ mm}$

stajalište

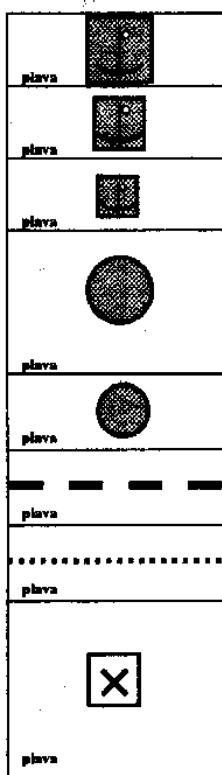
$v = 8,5 \times 0,2 \text{ mm}$

prijelaz

- cestovni (jedna i dvije razine)
- pješački

veličina planskog
znaka primjerena
mjeritu kartografskog
prikaza

3.3. Pomorski promet



morska luka za javni promet

- osobiti međunarodni gospodarski značaj

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 9,0 \text{ mm}$

- županijski značaj

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

lokalni značaj

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 5,5 \text{ mm}$

morska luka posebne namjene za djelatnosti:

- | | | |
|------------------|--|--------------|
| vojne | - LV, tijela unutarnjih poslova | - LU, |
| ribarstvo | - LR, industrija - LI, brodogradilište | - LB, |
| nautički turizam | - LN, šport | - LS, ostalo |

$d = 0,6 \text{ mm}$
 $v = 9,0 \text{ mm}$

upisati odgovarajuću
oznaku u planski znak

- državni značaj

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}$

županijski značaj

$d = 1,0 \text{ mm}$

plovni put

- međunarodni

$d = 0,8 \text{ mm}$

unutarnji

granični pomorski prijelaz

$d = 0,5 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}$

stalni

1. medunarodni - I. kategorija
2. medunarodni i međudržavni - II. kategorija
3. medunarodni - II. kategorija

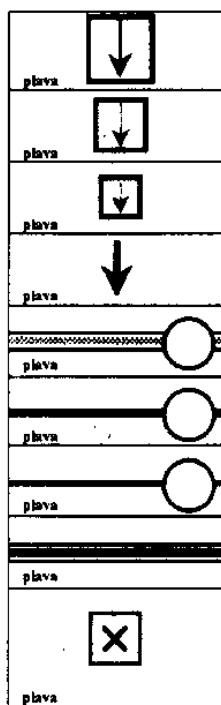
upisati pored planskog
znaka broj i kategoriju

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

3.4. Riječni promet



luka i pristanište

- državni

- županijski

ostale luke i pristaništa

sidrište

plovni put i oznaka klase

- međunarodni

- međudržavni

- državni

plovni kanal-plovni put

granični riječni prijelaz

- stalni

1. međunarodni - I. kategorija

2. međunarodni i međudržavni - II. kategorija

Veličina planskog znaka

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G, GUP

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 9,0 \text{ mm}$

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 5,5 \text{ mm}$

$v = 8,0 \text{ mm}$

$d = 2x05/0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}; \text{ozn. klase}$

$d = 1,0 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}; \text{ozn. klase}$

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}; \text{ozn. klase}$

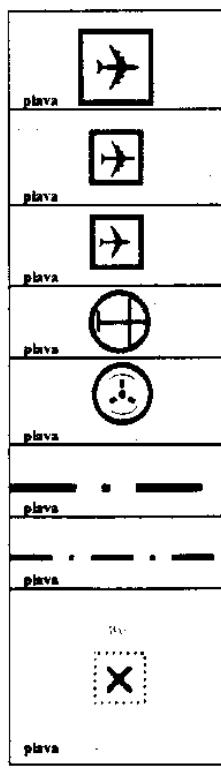
$d = 2x0,5/0,8 \text{ mm}$

$d = 0,6 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$
upisati pored planskog
znaka broj i kategoriju

3.5. Zračni promet

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G, GUP

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 10,0 \text{ mm}$



zračna luka za međunarodni i domaći zračni promet

- međunarodna

- ostale zračne luke

zračno pristanište

letjelište

helidrom

zračni put

- međunarodni i domaći promet

- domaći promet

granični zračni prijelaz

- stalni

1. međunarodni - I. kategorija

2. međunarodni i međudržavni - II. kategorija

- sezonski

3. međunarodni - II. kategorija

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 8,0 \text{ mm}$

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 8,0 \text{ mm}$

$d = 1,0 \text{ mm}$

$d = 0,8 \text{ mm}$

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

upisati pored planskog
znaka broj i kategoriju

Boja

Planski znak Prostorni pokazatelj

3.6. Integralni transport



robno transportno središte

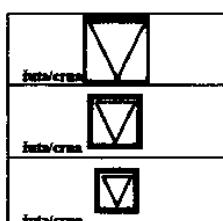
Veličina planskog znaka

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPO/G

v= 0,7 mm

4. POŠTA I TELEGRAFIJA

4.1. Pošta



glavni poštanski centar

poštanski centar

jedinica poštanske mreže

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

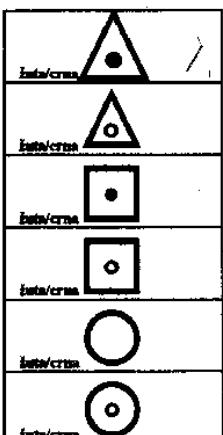
d= 0,5 mm
v= 9,0 mm

d= 0,8 mm
v= 7,0 mm

d= 0,8 mm
v= 5,5 mm

4.2. Javne telekomunikacije

Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži



Vodovi i kanali

međunarodni – podzemni ili podmorski

v= 9,0 mm
d= 0,8 mm

magistralni

d= 0,8 mm
v= 7,0 mm

korisnički i spojni

d= 0,8 mm
v= 7,0 mm

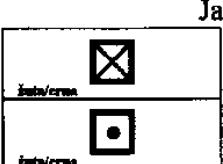
nadzemni vod

d= 0,8 mm
v= 7,0 mm

d= 0,6 mm

d= 0,5 mm

GUP, UPU, DPU



Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

radio reljena postaja

d= 0,8 mm
v= 2,5 mm

bazna radijska stanica

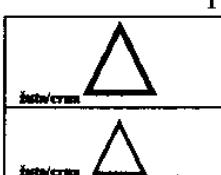
d= 0,8 mm
v= 2,5 mm

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



Telegrafska mreža

međunarodna i tranzitna telegrafska centrala

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 9,0 \text{ mm}$

krajnja telegrafska centrala

$d = 0,5 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

Radio i TV sustav veza

veća postaja radio i TV

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

radio odašiljačko središte

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

radio prijemno središte

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

radijski koridor

$d = 2x0,6/0,3 \text{ mm}$

TV odašiljač

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

TV pretvarač

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

Kabelska TV

KTV glavna postaja

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

KTV prijemni antenski sustav

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

KTV kabelska mreža (vodovi i uređaji)

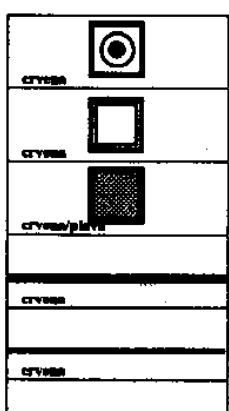
$d = 0,8 \text{ mm}$

KARTOGRAFSKI PRIKAZ

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

1. ENERGETSKI SUSTAV

1.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina



rafinerija

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}; p = 4,5/2,0 \text{ mm}$

skladište

$d = 0,8 \text{ mm};$

$v = 7,0/5,5 \text{ mm};$

upisati odg. oznaku

$d = 0,8 \text{ mm}; v = 7,0 \text{ mm}$

upisati odgovarajuću

oznaku

$d = 1,4 \text{ mm}$

nafte i nafni derivati - ND, prirodni plin - PP, ukapljeni nafni plin - UP

prekrcajna luka (terminal)

nafni - NT, plinski - PT, nafnih derivata - DT

naftovod

- magistralni za međunarodni transport

$d = 1,0 \text{ mm}$

- magistralni

$d = 0,8 \text{ mm}$

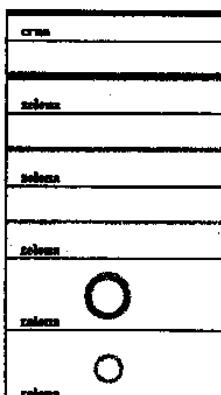
- produktovod

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



plinovod

$d = 1,0 \text{ mm}$

- magistralni za međunarodni transport

$d = 0,8 \text{ mm}$

- magistralni

$d = 0,6 \text{ mm}$

- lokalni

$d = 1,0 \text{ mm}$

$v = 5,5 \text{ mm}$

mjerno redukcijska stanica

$d = 0,8 \text{ mm}$

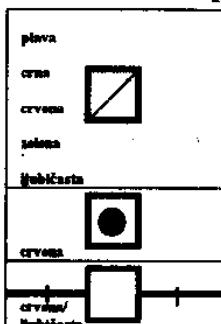
$v = 3,5 \text{ mm}$

redukcijska stanica

1.2. Elektroenergetika

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

Proizvodni uređaji



hidroelektrana - HE (RCH, CHE, VES, CS, PHE),

$d = 0,8 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}$

termoelektrana

- TE,

termoelektrana toplana

- TT,

nuklearna elektrana

- N,

elektrana na ukapljeni plin i tekuće gorivo

- UP

rasklopno postrojenje

upisati odgovarajuću oznaku

elektrovučno postrojenje

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}; p = 3,5 \text{ mm}$

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$

Transformatorska i rasklopna postrojenja

TS 400/220/110 kV

$d = 0,8/0,5 \text{ mm}$
 $v = 9,0/7,0/5,5 \text{ mm}$

TS 400/110 kV

$d = 0,5/0,3 \text{ mm}$
 $v = 9,0/7,0/5,5 \text{ mm}$

TS 220/110 kV

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0/5,5 \text{ mm}$

TS 110/35 kV

$v = 5,5 \text{ mm}$

TS 35 kV (20)

GUP, UPU, DPU

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 5,5 \text{ mm}$

TS 20 kV

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 3,5 \text{ mm}$

Elektroprijenosni uređaji

dalekovod 400 kV

$d = 2x1,0 \text{ mm}$

(dvosistemski - DS ili s vodičima u snopu - DVS)

upisati odgovarajuću oznaku

dalekovod 220 kV

$d = 1,0 \text{ mm}$

(dvosistemski - DS ili s vodičima u snopu - DVS)

upisati odgovarajuću oznaku

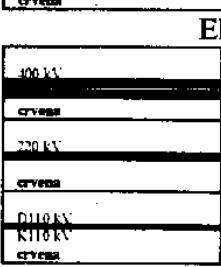
dalekovod 110 kV

$d = 0,8 \text{ mm}$

kabel 110 kV

upisati odgovarajuću oznaku

K (podzemni ili podmorski)



dalekovod

dalekovod

dalekovod

dalekovod

dalekovod

Boja

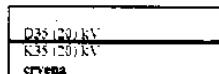
Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka

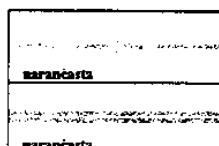
GUP, UPU, DPU

$d = 0,5 \text{ mm}$



dalekovod 35 (20) kV

dalekovod 35 (20) - K (podzemni ili podmorski)



vod javne rasvjete

toplovod

$d = 0,8 \text{ mm}$

$p = 2,0 \text{ mm}$

$r = 25,0 \text{ mm}$

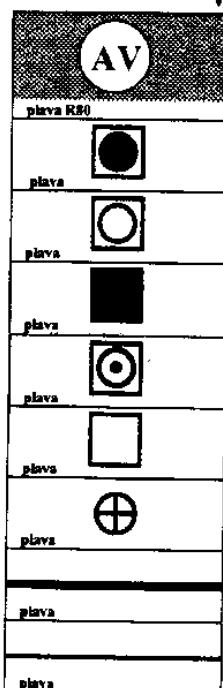
$d = 2x0,8 \text{ mm}$

2. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV*

2.1. *Korištenje voda*

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G, GUP

Vodoopskrba



akumulacija
za vodoopskrbu

vodozahvat / vodocrpilište
površinski: industrijski - VI,

vodozahvat / vodocrpilište
podzemni: industrijski - VI, morski - VM

vodosprema

uredaj za pročišćavanje pitke vode

vodna komora

crpna stanica

magistralni vodoopskrbni cjevovod

ostali vodoopskrbni cjevovodi

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}; p = 5,5 \text{ mm}$

upisati odgovarajući
oznaku u kružni upisni
znak

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}; p = 5,5 \text{ mm}$

upisati odgovarajući
oznaku u kružni upisni
znak

$v = 7,0 \text{ mm}$

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 5,5 \text{ mm}$

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}$

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 5,5 \text{ mm}$

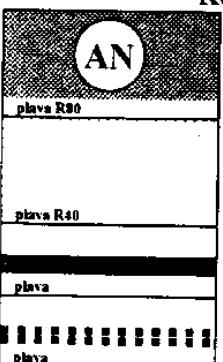
$d = 0,8 \text{ mm}$

$d = 0,6 \text{ mm}$

Korištenje voda

akumulacija

za navodnjavanje zemljišta - AN, za hidroelektranu - AH



upisati odgovarajući
oznaku u kružni upisni
znak

ribnjak

akumulacija hidroelektrane

- dovodni i odvodni kanal

- tunel

$d = 2x1,0 \text{ mm}$

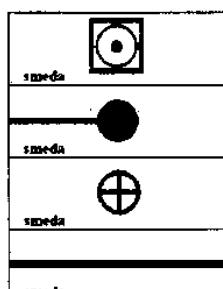
$d = 2x1,0 \text{ mm}$

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

2.2. Odvodnja otpadnih voda



uredaj za pročišćavanje
mehanički - M, biološki - B

ispust

crpna stanica

glavni dovodni kanal (kolektor)

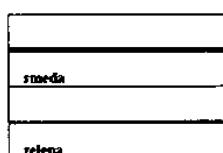
Veličina planskog znaka

PPŽ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G

$d = 0.8 \text{ mm}$
 $v = 7.0 \text{ mm}$
 $p = 5.5/1.5 \text{ mm}$
 $d = 0.8 \text{ mm}$
 $v = 8.0 \text{ mm}$

$d = 0.8 \text{ mm}$
 $v = 5.5 \text{ mm}$

$d = 0.8 \text{ mm}$



ostali dovodni kanali

kanal oborinske vode

GUP, UPU, DPU

$d = 0.8 \text{ mm}$

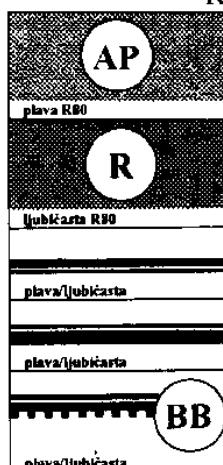
$d = 0.6 \text{ mm}$

2.3. Uređenje vodotoka i voda

Regulacijski i zaštitni sustav

akumulacija
za obranu od poplava - AP

retencija za obranu od poplava



nasip (obaloutvrde)

$d = 0.8/0.5 \text{ mm}$

kanal (odteretni, lateralni)

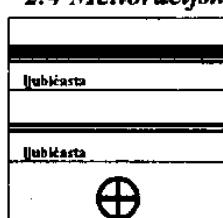
$d = 2x0.5/0.8 \text{ mm}$

brana

betonska - BB, nasuta - BN

$d = 0.8/2x1.0 \text{ mm}$:
upisati odgovarajuću
oznaku

2.4 Melioracijska odvodnja



osnovna kanalska mreža

$d = 2x0.5/0.8 \text{ mm}$

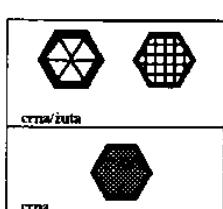
detaljna kanalska mreža

$d = 2x0.5 \text{ mm}$

crpna stanica

$v = 5.5 \text{ mm}$

3. OBRADA, SKLADIŠENJE I ODLAGANJE OTPADA



građevina za -

- obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada
- obradu i odlaganje ostalog opasnog otpada
- skladištenje opasnog otpada

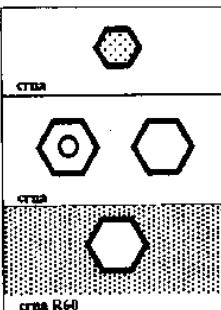
PPŽ, PPGZ, PPUO/G

$d = 1.0/0.8 \text{ mm}$
 $v = 7.0 \text{ mm}$

$d = 0.8 \text{ mm}$
 $v = 7.0 \text{ mm}$

Boja

Planski znak



Prostorni pokazatelj

- sabirno mjesto opasnog otpada

Veličina planskog znaka

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 5,0 \text{ mm}$

građevina za obradu otpada

- biološka i termička obrada
- obrada neopasnog tehnološkog otpada

$d = 0,8/0,5 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}; p = 1,5 \text{ mm}$

odlagalište otpada

komunalni otpad - OK, inertni otpad- OI

$d = 0,8 \text{ mm}$
 $v = 7,0 \text{ mm}$
upisati odgovarajući
oznaku u planski znak

KARTOGRAFSKI PRIKAZ

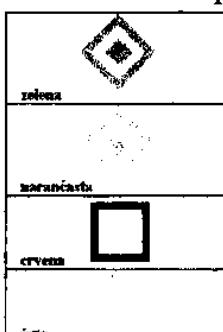
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

PPŽ, PPGZ, PPPP0, PPUO/G, GUP, UPU

Prirodna baština



međunarodni značaj

svjetska baština

(upisana i predložena za upis)

$v = 9,0/3,5 \text{ mm}$

program međunarodnih projekata

državni značaj

$v = 7,0 \text{ mm}$

lokalni značaj

Zaštićeni dijelovi prirode

nacionalni park

$g = 1,0 \text{ mm}$

zaštićen dio prirode

grаница подручја

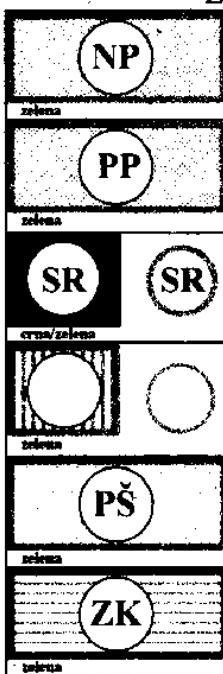
- puna crta

prijedlog za zaštitu

dijela prirode

grаница подручја

- crkana crta



park prirode

$g = 1,0 \text{ mm}$

izbor planskog znaka:

ploha - ako je

površina zaštićenog

dijela prirode veća od

površine planskog

znaka;

$v = 9,0 \text{ mm}$

strogi rezervat

posebni rezervat
botanički - B, geomorfološki - GM, geomorfološko-hidrološki - GH,
ihioleški - I, ornitološki - O, šumske vegetacije - ŠV

park šuma

$g = 1,0 \text{ mm}$

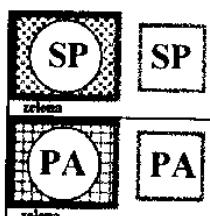
zaštićeni krajolik

Boja

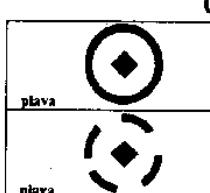
Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



spomenik prirode



spomenik parkovne arhitekture

*izbor planskog znaka:
ploha - ako je
površina zaštićenog
dijela prirode je veća
od površine planskog
znaka;
 $v = 9,0 \text{ mm}$
upisati u kvadrat
odgovarajuću oznaku*

spomenik prirode

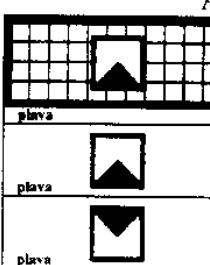
spomenik parkovne arhitekture

(upisana i predložena za upis)

prijedlog za upis

u svjetsku baštinu u pripremi

$v = 9,0 / 3,5 \text{ mm}$



Graditeljska baština

međunarodni značaj

svjetska baština

(upisana i predložena za upis)

prijedlog za upis

u svjetsku baštinu u pripremi

arheološka baština

arheološko područje

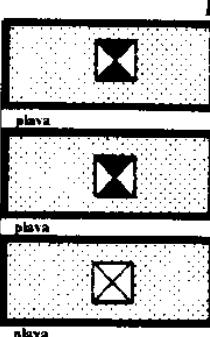
*registrirani spomenik
kulture
granica područja -
puna crta
evidentirano /
predloženo područje
za zaštitu -
granica područja -
crtkana crta
 $v = 7,0 \text{ mm}$*

arheološki pojedinačni lokalitet

- kopneni

- podmorski

$v = 5,5 \text{ mm}$



Povijesna graditeljska cjelina

gradska naselja

gradsko seoska naselja

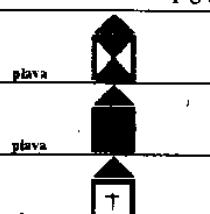
seoska naselja

*$v = 5,5 \text{ mm}$
granica i područje
spomenika kulture
obvezna za
GUP i UPU
 $g = 1,0 \text{ mm}$*

Povijesni sklop i građevina

graditeljski sklop

$v = 5,5 : 5,5 \times 2,5 \text{ mm}$



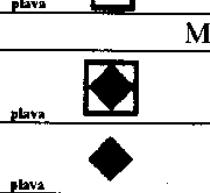
civilna građevina

sakralna građevina

Memorijalna baština

memorijalno i povijesno područje

$v = 7,0 \text{ mm}$



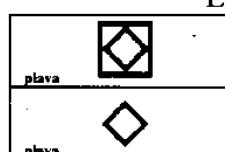
spomen (memorijalni) objekt

$v = 5,5 \text{ mm}$

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj



Etnološka baština
etnološko područje

etnološka građevina

Veličina planskog znaka

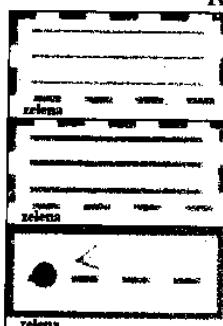
v = 7.0 mm

v = 5.5 mm

1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

PPŽ, PPGZ, PPUO/G

Krajobraz



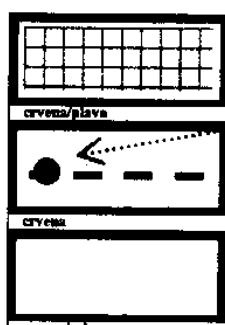
osobito vrijedan predjel
- prirodni krajobraz

- kultiviran krajobraz

točke i potezi
značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

g = 1.0 mm

*veličina planskog
znaka primjerena
mjerilu kartografskog
prikaza*



oblikovno vrijedno područje
gradskih i seoskih cjelina

vrijedni dijelovi naselja
(točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih
vrijednosti)

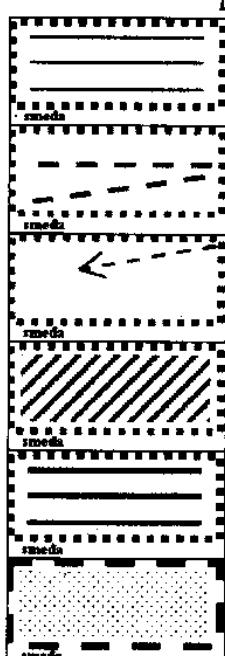
zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive
gradske i seoske cjeline

UP, UPU
g = 1.0 mm

*veličina planskog
znaka primjerena
mjerilu kartografskog
prikaza*

g = 1.0 mm

Tlo



područje najvećeg intenziteta potresa
(VII i viši stupanj MCS ljestvice)

seizmotektonski aktivno područje

aktivno ili moguće klizište i odron

g = 1.0 mm

g = 1.0 mm

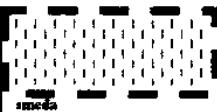
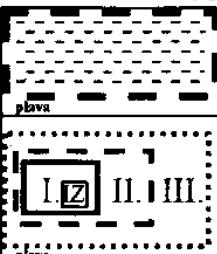
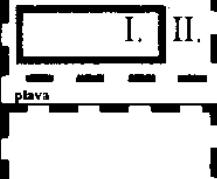
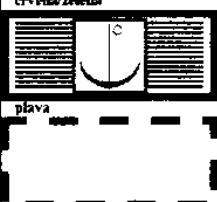
*veličina planskog
znaka primjerena
mjerilu kartografskog
prikaza*

područje pojačane erozije
(litološka i geomorfološka obilježja)

pretežito nestabilna područja
(inžinjersko-geološka obilježja)

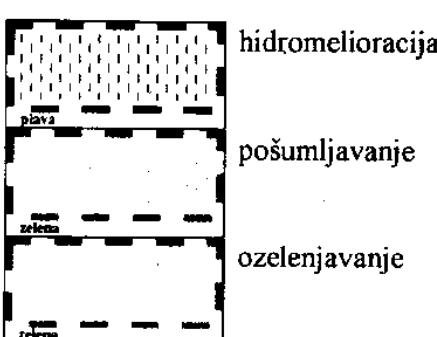
istražni prostor mineralne sirovine

g = 1.0 mm

Boja	Veličina planskog znaka
Planski znak Prostorni pokazatelj 	
lovište i uzbunjalište divljači	
Vode i more 	$g = 1,0 \text{ mm}$
vodonosno područje	
vodozaštitno područje - I., II. i III. zona zaštite izvoriste - IZ, ljevkovo izvoriste - I, močvara - M	$g = 0,8 \text{ mm}$
vodotok (I. i II. kategorija)	<i>upisati pripadajuća slove u kvadratni upisni znak uz oznaku zone zaštite</i> <i>upisati odgovarajuću kategoriju</i>
poplavno područje 	$g = 1,0 \text{ mm}$
zaštićeno podmorje	
more (I. i II. kategorija) 	$v = 8,0 \text{ mm}$ <i>upisati odgovarajuću kategoriju</i>
obalno područje mora i voda (članak 45. Zakona o prostornom uređenju - NN 34/94, 68/98)	$g = 1,0 \text{ mm}$
lučko područje 	$g = 1,0 \text{ mm}$ $v = 1,0 \text{ mm}$
sigurnosno područje	$g = 1,0 \text{ mm}$

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

2.1. Uređenje zemljišta



PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP

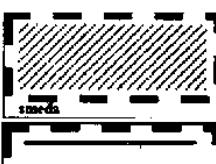
$g = 1,0 \text{ mm}$

Boja

Planski znak

Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka



oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne gradevine



komasacija

$g = 1.0 \text{ mm}$

preparcelacija

2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

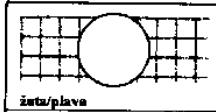
PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP

Sanacija



oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz
(preoblikovanje - PO, prenamjena - PN, oplemenjivanje - OP)

$g = 1.0 \text{ mm}$
upisati odgovarajuću
oznaku u kružni upisni
znak



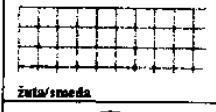
oštećena gradska i seoska cjelina
(preoblikovanje - PO, prenamjena - PN, rekonstrukcija - RK, rekultivacija - RV)



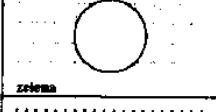
oštećeno tlo erozijom

$g = 1.0 \text{ mm}$

-biološka



opožareno šumsko stanište
-rekultiviranje



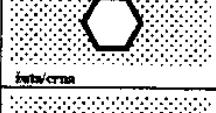
područje, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša
(tlo - T, vode i vodotoci III., IV. i V. kategorije - V, more - M,
zrak - II i III. kategorije - Z)

upisati odgovarajuću
oznaku u kružni upisni
znak



područje ugroženo bukom

$g = 1.0 \text{ mm}$



napušteno odlagalište otpada

$g = 1.0 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}$



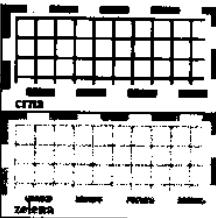
napušteno eksploatacijsko polje

$g = 1.0 \text{ mm}$

$v = 10,05 \times 0,5 \text{ mm}$

2.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

PPŽ, PPGZ, PPUO/G, GUP, UPU



obuhvat obvezne izrade prostornog plana

$g = 1.0 \text{ mm}$

čl. 21., 23., 25., 26., 26.a i 28. Zakona o prostornom uređenju - NN - 30/94 i 68/98

zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš

čl. 26. Zakona o zaštiti okoliša - NN - 82/94

Boja

Planski znak

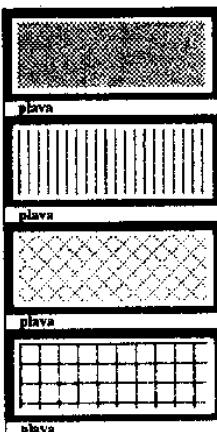
Prostorni pokazatelj

Veličina planskog znaka

3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

GUP, UPU

Oblici korištenja



održavanje i manji zahvati sanacije građevina - dovršeni dio naselja

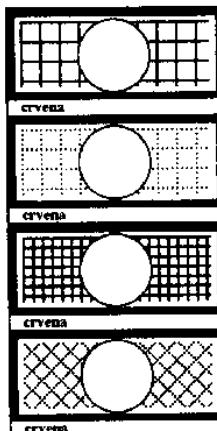
$g = 1,0 \text{ mm}$

sanacija građevina i dijelova naselja -

promjena stanja građevina
(uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)

rekonstrukcija -
promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti
dijelova naselja
nova gradnja

Način gradnje



jednoobiteljski

(samostojeći - SS, dvojni - D, skupni - S,
Gig, Gst i V visina)

$g = 1,0 \text{ mm}$
upisati odgovarajuću
oznaku u upisni kružni
znak

višeobiteljski

(samostojeći - SS, dvojni - D, skupni - S,
Gig, Gst i V visina)

višestambeni

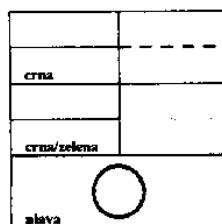
(Gig, Gst i V visina)

mješovita gradnja

(Gig, Gst i V visina)

4. UVJETI GRADNJE

DPU



postojeća granica (iz geod. osnove) /

planirana granica građevne čestice

$d = 0,3 \text{ mm}$

postojeći regulacijski pravac (iz geod. osnove) /

planirani regulacijski pravac

$d = 0,3/0,6 \text{ mm}$

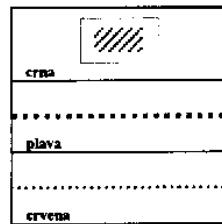
planirana namjena građevine

$v = 7,0 \text{ mm}; d = 0,6 \text{ mm}$
upisati odgovarajuću
oznaku

Smještaj građevine na građevnoj čestici

postojeća građevina (iz geod. osnove)

$d = 0,3 \text{ mm}$



granica gradivog dijela čestice

- osnovna građevina

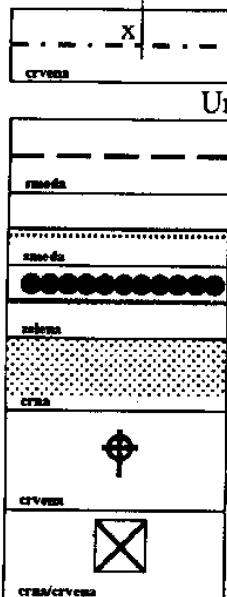
$d = 0,8 \text{ mm}$

- ostale građevine(garaža, pomoćna, gospodarska i sl.)

$d = 0,6 \text{ mm}$

Boja

Planski znak



Prostorni pokazatelj

obvezni građevni pravac
i udaljenost od granice građevne čestice

Veličina planskog znaka

$d = 0,6 \text{ mm}$

Uređenje građevne čestice

ograda (zid, zelenilo i dr.)

$d = 0,8 \text{ mm}$

potporni zid

$d = 0,6/0,3 \text{ mm}$

zelenilo (u potezu)

$d = 0,8 \text{ mm}$

$p = 1,5 \text{ mm}$

površina za smještaj privremene građevine
za potrebe gradilišta

raster 40%

sklonište

$v = 7,0 \text{ mm}$

uklanjanje postojeće gradevine

$d = 0,6 \text{ m}$

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

javna prometna površina

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 5,5 \text{ mm}$

komunalna infrastruktura

$d = 0,6 \text{ mm}$

$v = 7,0 \text{ mm}$

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

građevinske mjere za
zaštitu građevine od buke

$d = 0,8/0,3 \text{ mm}$