

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA

3502

Na temelju članka 58. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/2007 i 38/2009), ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donosi

# PRAVILNIK

## O OPĆINAMA KOJE MOGU DONIJETI PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SMANJENOG SADRŽAJA I SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA I OBVEZNIM PRILOZIMA TOGA PLANA

(NN 135/10, stupio na snagu 14.12.2010.)



Projekt je sufinancirala Europska unija iz fonda za regionalni razvoj

Sadržaj publikacije/emitiranog materijala isključiva je odgovornost Thorium Software d.o.o.

## SADRŽAJ:

Članak 1.....	3
Članak 2.....	3
Članak 3.....	8
Tekstualni dio – odredbe za provođenje.....	8
Članak 4.....	8
Grafički dio – kartografski prikazi.....	9
Članak 5.....	9
Obvezni prilozi prostornog plana.....	9
Članak 6.....	9
Obrazloženje prostornog plana.....	10
Članak 7.....	10
Sažetak za javnost prostornog plana.....	11
Članak 8.....	11
Članak 9.....	11
Članak 10.....	11

## Članak 1.

**(1)** Ovim se pravilnikom određuju općine koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja.

**(2)** Ovim se pravilnikom određuje sadržaj prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja, mjerila kartografskih prikaza, te sadržaj obveznih priloga toga plana.

**(3)** U izradi prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka na obvezne prostorne pokazatelje s planskim znakovima, standard elaborata i obrazac s podacima za ovjeru plana i po potrebi na druge elemente prostornog plana primjenjuju se odredbe i sastavni dijelovi odgovarajućeg Pravilnika.

## Članak 2.

Prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja mogu donijeti sljedeće općine:

	ŽUPANIJA	OPĆINA
1.	ZAGREBAČKA	ORLE
2.	KRAPINSKO-ZAGORSKA	BUDINŠĆINA HRAŠĆINA MIHOVLJAN ZAGORSKA SELA
3.	SISAČKO-MOSLAVAČKA	JASENOVAC LIPOVLJANI
4.	KARLOVAČKA	BARILOVIĆI BOSILJEVO CETINGRAD DRAGANIĆ GENERALSKI STOL KAMANJE NETRETIĆ RIBNIK

		SABORSKO ŽAKANJE
5.	VARAŽDINSKA	BERETINEC VIDOVEC
6.	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	DRNJE ĐELEKOVAC FERDINANDOVAC GORNJA RIJEKA HLEBINE KALINOVAC KOPRIVNIČKI BREGI LEGRAD NOVIGRAD PODRAVSKI NOVO VIRJE PETERANEC RASINJA SOKOLOVAC SVETI PETAR OREHOVEC VIRJE
7.	BJELOVARSKO-BILOGORSKA	BEREK DEŽANOVAC KAPELA KONČANICA NOVA RAČA

		ROVIŠĆE ŠANDROVAC ŠTEFANJE VELIKA TRNOVITICA ZRINSKI TOPOLOVAC
8.	PRIMORSKO-GORANSKA	KLANA
9.	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	CRNAC ČAČINCI ČAĐAVICA GRADINA MIKLEUŠ NOVA BUKOVICA SOPJE VOĆIN ZDENCI
10.	POŽEŠKO-SLAVONSKA	BRESTOVAC ČAGLIN JAKŠIĆ KAPTOL
11.	BRODSKO-POSAVSKA	GORNJI BOGIĆEVCI VRBJE
12.	ZADARSKA	GRAČAC
13.	OSJEČKO-BARANJSKA	ČEPIN DARDA

		<p>DRENJE</p> <p>ERNESTINOVO</p> <p>GORJANI</p> <p>JAGODNJAK</p> <p>KOŠKA</p> <p>MOSLAVINA PODRAVSKA</p> <p>PODGORAČ</p> <p>PUNITOVCI</p> <p>SATNICA ĐAKOVAČKA</p> <p>STRIZIVOJNA</p> <p>TRNAVA</p> <p>VIŠKOVCI</p> <p>VLADISLAVCI</p> <p>VUKA</p>
14.	ŠIBENSKO-KNINSKA	<p>CIVLJANE</p> <p>ERVENIK</p> <p>KISTANJE</p> <p>PROMINA</p>
15.	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA	<p>ANDRIJAŠEVCI</p> <p>CERNA</p> <p>GUNJA</p> <p>JARMINA</p> <p>LOVAS</p> <p>PRIVLAKA</p>

		TRPINJA VOĐINCI
16.	SPLITSKO-DALMATINSKA	CISTA PROVO DICMO HRVACE LEĆEVICA LOKVIČIĆI LOVREČ OTOK PODBABLJE PRGOMET PRIMORSKI DOLAC PROLOŽAC RUNOVIĆI ŠESTANOVAC ZAGVOZD ZMIJAVCI
17.	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	KULA NORINSKA POJEZERJE ZAŽABLJE
18.	MEĐIMURSKA	OREHOVICA SELNICA SVETI MARTIN NA MURI

## Članak 3.

Prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja obvezno sadrži tekstualni i grafički dio te obvezne priloge toga plana.

## Tekstualni dio – odredbe za provođenje

### Članak 4.

Tekstualni dio – odredbe za provođenje prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja određuje uvjete za razgraničenje namjene površina, te uvjete i mjere za provođenje toga plana i druge mjere prema sljedećem sadržaju:

#### I. Prostorna struktura plana

1. Uvjeti korištenja i namjene površina
  - 1.1. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
  - 1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske namjene (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport, groblja)
  - 1.3. Površine poljoprivredne namjene, šuma i šumskog zemljišta, voda (površinske, uključivo podzemne i priobalne vode, te vode teritorijalnog mora) te površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina)
  - 1.4. Površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, telekomunikacijskih, vodnih, energetskih i komunalnih građevina
  - 1.5. Površine posebne namjene
  - 1.6. Površine ostalih zemljišta
2. Gustoće stanovništva i stanovanja
3. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu i županiju
4. Zahvati u prostoru od važnosti za općinu
5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
  - 5.1. Uređenje naselja i područja izvan naselja
  - 5.2. Zaštita kulturno-povijesnih dobara i područja s vrijednim obilježjima krajobraza
  - 5.3. Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti
  - 5.4. Mjere zaštite okoliša (tlo, zrak, vode i more, buka i svjetlosno onečišćenje)

#### II. Mjere neposredne provedbe plana

6. Uvjeti građenja prema namjeni i vrsti građevina unutar građevinskih područja naselja i u postojećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (građevine stambene, gospodarske i društvene, javne i druge namjene, te građevine prometne, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukture)
7. Uvjeti za građenje izvan građevinskih područja (prometne, telekomunikacijske, vodne, energetske, komunalne i druge građevine)
8. Građevine čije građenje nije dopušteno u određenim prostornim cjelinama

#### III. Mjere posredne provedbe plana

9. Važeći provedbeni planovi koji ostaju na snazi (popis i obuhvat UPU-a i DPU-a)
10. Obuhvat i smjernice za izradu obveznih provedbenih planova (UPU i DPU prema ZPUG-u)



11. Obuhvat i smjernice za izradu provedbenih planova (UPU i DPU čija se izrada propisuje prostornim planom uređenja općine)
12. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih i natječaja

#### **IV. Posebne mjere provedbe plana**

13. Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća, te ratnog djelovanja
14. Izrada prostorno-planske dokumentacije od utjecaja na provedbu plana
15. Ostale mjere
  - 15.1. Područja na kojima se primjenjuju posebne razvojne mjere
  - 15.2. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

#### **V. Prioriteti uređenja prostora u svrhu postizanja ciljeva prostornog uređenja**

### **Grafički dio – kartografski prikazi**

#### **Članak 5.**

**(1)** Grafički dio prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.
5. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA u mjerilu 1:5000.

**(2)** Kartografski prikazi br. 4 i br. 5 iz stavka 1. ovoga članka sadrže:

- granicu građevinskih područja
- obuhvate izrade provedbenih planova (UPU i DPU).

**(3)** U izradi grafičkog dijela prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe i sastavni dijelovi iz odgovarajućeg Pravilnika.

### **Obvezni prilozi prostornog plana**

#### **Članak 6.**

**(1)** Obvezni prilozi prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja sadržani su u posebnom elaboratu i odnose se na dokumentaciju kojom se obrazlažu prostorno-planska rješenja i dokazuje postupak i odnos s javnošću tijekom izrade i donošenja toga plana.

**(2)** Obvezni prilozi iz stavka 1. ovoga članka su:

1. Obrazloženje prostornog plana prema sadržaju iz članka 7. ovoga pravilnika

2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja (popis s naznakom naručitelja, izrađivača, godine izrade)
3. Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi prostornog plana (popis s naznakom naručitelja, izrađivača, godine izrade, objave u službenim glasilu te sažecima dijelova dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana)
4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (popis s naznakom nadležnog tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima određenih posebnim propisima da sudjeluju u postupku izrade i donošenja prostornog plana te preslike akata)
5. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi prema sadržaju iz članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana (kronološki popis aktivnosti i preslike akata)
7. Sažetak za javnost prema sadržaju iz članka 8. ovoga pravilnika.

## Obrazloženje prostornog plana

### Članak 7.

Obrazloženje prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja sadrži:

#### 1. Polazišta prostornog razvoja

- 1.1. Demografska, gospodarska, društvena i okolišna polazišta razvoja područja općine
- 1.2. Obveze prostornog razvoja iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te prostorni pokazatelji iz postojećih prostornih planova općine na temelju Izvješća o stanju u prostoru

#### 2. Posebni ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Posebni ciljevi prostornog uređenja ovisno o stanju prostornog razvoja općine radi sprječavanja negativnih procesa i trendova, osobito u vezi sanacije degradiranih i onečišćenih područja, te razvoja područja od posebnog državnog interesa i obilježja

#### 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Osnova razvoja sustava naselja i razmještaj djelatnosti u naseljima, uključivo građevinska područja naselja i njihove izdvojene dijelove
- 3.2. Osnova korištenja i uređenja prostora izvan naselja razvojem gospodarskih djelatnosti i drugih aktivnosti (poljoprivreda, šumarstvo, vodno gospodarstvo, rudarstvo, gospodarstvo, rekreacija i dr.), uključivo izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 3.3. Pokazatelji namjene površina
- 3.4. Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja
- 3.5. Osnova razvoja i unaprjeđenja prometnog i drugih infrastrukturnih sustava lokalne razine te komunalne infrastrukture vezano uz razvoj naselja
- 3.6. Zaštita i očuvanje posebnosti i vrijednosti prostora i okoliša.

## Sažetak za javnost prostornog plana

### Članak 8.

**(1)** Sažetak za javnost prostornog plana uređenja općine smanjenog sadržaja sadrži osobito:

- posebne ciljeve prostornog uređenja općine
- sažeti prikaz obrazloženja prostornog plana iz članka 7 stavka 1 t. 3 ovoga pravilnika
- kartografski prikaz br. 1 u formatu A4 ili A3
- ostale kartografske prikaze u formatu A4 ili A3, ovisno o specifičnosti prostorno-planskih rješenja i njihovu utjecaju na stanje u prostoru.

**(2)** U izradi pokazatelja namjene površina i bilance izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja primjenjuju se obrasci iz odgovarajućeg Pravilnika.

### Članak 9.

Danom stupanja na snagu ovoga pravilnika prestaje važiti Odluka o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem («Narodne novine» br. 163/04) i Pravilnik o dopunama pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 163/04).

### Članak 10.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 350-01/10-04/3

Urbroj: 531-07-10-1

Zagreb, 29. studenoga 2010.

Ministrica

Marina Matulović Dropulić, dipl. ing. arh., v. r.